15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6776 **11-07-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പാലക്കാട് - കോഴിക്കോട് ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം	ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	പാലക്കാട് - കോഴിക്കോട് ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേയ്ക്കുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഭൂ ഉടമകൾക്ക് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ച വില കുറയ്ക്കുന്നതിന് പിന്നീട് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിനുള്ള കാരണം വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	പാലക്കാട്-കോഴിക്കോട് ഗ്രീൻഫീൽഡ ഹൈവേക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിത പെരുമണ്ണ, ഒളവണ്ണ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 27.03.24, 29.03.24 എന്നീ തീയതികളിൽ അംഗീകരി അടിസ്ഥാനവില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് (BVR) പ്രകാരം കക്ഷികൾക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽക തുടങ്ങുകയും, 50 ശതമാനത്തിലധികം പേർക്ക നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിക്കുകയു ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ ഭൂമിവില അമിതമാണെന്ന കാണിച്ച് എൻ.എച്ച്.എ.ഐ.പ്രൊജക് ഡയറക്ടർ, ജില്ലാകളക്ടർ /ആർബിട്രേറ്റ മുമ്പാകെ ഹർജി ഫയൽ ചെയ്യുകയു ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിത നഷ്ടപ്രതിഫല തുക നൽകുന്നര താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവെക്കുകയുമുണ്ടായി. തുടർന്ന് ഭൂമിവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാൻ 01.02.2024 ന ഉത്തരവാകുകയും ഇതിനെ തുടർന്ന് സ്പെഷ്യൽ ടീമിനെ നിയമിച്ച് അടിസ്ഥാനവില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് (BVR) പുനർനിർണ്ണയിച്ച്, ആയത 30.04.2024ന് അംഗീകരിക്കുകയും, തുടർന്ന Detailed Valuation തയ്യാറാക്ക എൻ.എച്ച്.എ.ഐ.ക്ക് അംഗീകാരത്തിനായ അയച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വില നിർണ്ണയത്തിനെതിരെ ഭൂ ഉടമകൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും കക്ഷികളെ വീണ്ടും കേട്ട തീരുമാനമെടുക്കാൻ കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിത അതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	പെരുമണ്ണ ടൗണിനോട് ചേർന്ന ഉയർന്ന വിലയുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് വളരെ കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വില പുനർനിർണ്ണയിച്ചതായുള്ള ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?	(ബി)	മുൻപിനാലെ നിശ്ചയിച്ച വിലയും പുതിയ ഭൂമി വിലയും തമ്മിൽ ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ വന്നിട്ടുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആക്ഷേപങ്ങളൊന്നും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ