**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**11 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6766** **11-07-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**പട്ടയത്തിലെ ഉപാധി വ്യവസ്ഥകൾ**

| ചോദ്യം | | ഉത്തരം | |
|---|---|---|---|
| ശ്രീ. എം. എം. മണി | | ശ്രീ. കെ. രാജൻ<br>(റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി) | |
| (എ) | ജി.ഒ.(പി) നം.60/2017/ആർ.ഡി. തീയതി 10.10.2017 - ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം, ഇരുപത്തിയഞ്ച് വർഷത്തെ ഉപാധികളോടു കൂടി നൽകിയ പട്ടയത്തിലെ ഉപാധി വ്യവസ്ഥകൾ പന്ത്രണ്ടു വർഷമാക്കി കുറച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകാമോ; | (എ) | കൈമാറ്റ കാലാവധി 12 വർഷമായി കുറച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 1964 ലെ കേരള ഭൂ പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി നൽകി വരുന്ന പട്ടയങ്ങളുടെ കൈമാറ്റക്കലാവധി 17/08/2017 ലെ G.O(P)60/2017/RD നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ( Appendix II A) 25 ൽ നിന്ന് 12 വർഷമാക്കി കുറച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പട്ടയത്തിനായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളിൽ 01/08/1971 ശേഷം കൈവശം വെച്ചുവരുന്ന ഭൂമികൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പട്ടയങ്ങൾ (Patta for unoccupied lands) കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള കാലാവധിയാണ് 25 വർഷത്തിൽ നിന്നും 12 വർഷമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതേ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം Appendix II -ൽ പട്ടയം നൽകി വരുന്നതും 01/08/1971 ന മുൻപ് കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതുമായ ഭൂമികൾക്ക് കൈമാറ്റകാലാവധി ബാധകമല്ല. മാത്രമല്ല ടി ഉത്തരവിന് മുൻകാല പ്രാബല്യം ഇല്ലാത്തതും ടി ഉത്തരവിന് മുൻപ് നൽകിയ പട്ടയങ്ങൾക്ക് ഉപാധി വ്യവസ്ഥകൾ 25 വർഷം എന്നുള്ളതാണ്. |
| (ബി) | പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ; | (ബി) | അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. |
| (സി) | പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഇളവ് ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭിച്ചു വരുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; | (സി) | പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം അനുവദിച്ച പട്ടയങ്ങളിൽ വർഷ ഇളവ് നൽകിവരുന്നുണ്ട്. |
| (ഡി) | ഈ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പന്ത്രണ്ടു വർഷത്തിനുശേഷം സ്ഥലം കൈമാറ്റം ചെയ്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തെങ്കിലും കരം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ റാന്നി താലൂക്കിലെയും കൊല്ലമുള വില്ലേജ് ഓഫീസിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ തടസ്സം നിൽക്കുന്നു എന്ന് കാട്ടി ബീനാമോൾ എന്നയാൾ പരാതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; ഇതിന്മേൽ | (ഡി) | റാന്നി താലൂക്കിൽ അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും റാന്നി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫിസിലെ 459/23 തീയതി 16/03/23 നമ്പർ ആധാരം പോക്കു വരവ് ചെയ്തു ലഭിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഇടുക്കി ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ ചക്കുപള്ളം തെക്കേകഴിക്കാട്ടിൽ ബീനാമോൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ മുന്നാധാരമായ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചുവെന്ന് അറിയിക്കാമോ; വിശദാംശം നൽകാമോ; | | 367/2011/PMPLY നമ്പർ പട്ടയത്തിലെ വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ച് 25 വർഷത്തിനു ശേഷം മാത്രമേ ടി ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാവൂ എന്ന് ഉണ്ടായിരുന്നതും GO(P) No.60/2017/RD dated 17/08/2017 പ്രകാരം ഉപാധി വ്യവസ്ഥകൾ 12 വർഷമായി കുറച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിനാൽ ടി വിഷയത്തിൽ നിയമോപദേശത്തിന് വേണ്ടി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നതും ആണ്. നിയമോപദേശം ലഭ്യമാകുന്നതിനു മുമ്പ് ടി ബിനാമോൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C) 13214/24 നമ്പറായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്നതും 1/05/2024-ലെ കോടതി ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം ടിയാളിന് പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതും 10/06/2024-ൽ കൊല്ലമുള വില്ലേജിലെ 19960 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കരം ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണെന്നുള്ള വിവരം പത്തനംതിട്ട കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. |
| (ഇ) | ഉപാധി രഹിത പട്ടയത്തിന്റെ കൈമാറ്റ കാലാവധി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ സർക്കാർ കുറച്ചെങ്കിലും ഇത് നടപ്പാക്കി ലഭിക്കുന്നതിന് കോടതിയെ സമീപിക്കേണ്ടി വന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; | (ഇ) | ഇടുക്കി ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ ചക്കുപള്ളം തെക്കേകഴിക്കാട്ടിൽ ബീനാമോൾ ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C) 13214/24 നമ്പറായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്നതും 11/05/2024-ലെ കോടതി ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം ടിയാളിന് പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതും 10/06/2024-ൽ കൊല്ലമുള വില്ലേജിലെ 19960 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കരം ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും പത്തനംതിട്ട കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.<br><br>കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. മറ്റ് ജില്ലകളിൽ ഇത്തരം കേസുകൾ ഇല്ലായെന്നറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. |
| (എഫ്) | സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നടപ്പാക്കി കിട്ടേണ്ട പട്ടയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആനുകൂല്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്കു ലഭിക്കുന്നതിന് കോടതിയെ സമീപിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടായത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ; | (എഫ്) | റാന്നി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 459/23 തീയതി 16/03/23 നമ്പർ ആധാരം പോക്കു വരവ് ചെയ്തു ലഭിയ്ക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഇടുക്കി ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ ചക്കുപള്ളം തെക്കേകുഴിക്കാട്ടിൽ ബീനാമോൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ മുന്നാധാരമായ 367/2011 PMPLY-ാം നമ്പർ പട്ടയത്തിലെ വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ച് 25 വർഷത്തിനു ശേഷം മാത്രമേ ടി ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാവൂ എന്ന് ഉണ്ടായിരുന്നതും GO(P) No.60/2017/RD dated 17/08/17 പ്രകാരം ഉപാധി വ്യവസ്ഥകൾ 12 വർഷമായി കുറച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിനാൽ ടി. വിഷയത്തിൽ നിയമോപദേശത്തിന് വേണ്ടി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നതും ആണ്. നിയമോപദേശം ലഭ്യമാകുന്നതിനു മുമ്പ് ടി ബിനാമോൾ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C) 13214/24 നമ്പറായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്നതും 11/05/2024-ലെ കോടതി ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം ടിയാളിന് പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതും 10/06/2024-ൽ കൊല്ലമുള വില്ലേജിലെ 19960 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കരം ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.<br><br>കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. മറ്റ് ജില്ലകളിൽ ഇത്തരം കേസുകൾ ഇല്ലായെന്നറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. |
| (ജി) | പൊതുജന താത്പര്യാർത്ഥം സർക്കാർ കൊണ്ടുവരുന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിമുഖത കാട്ടുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനായി എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിക്കാമോ? | (ജി) | പൊതുജന താത്പര്യാർത്ഥം സർക്കാർ കൊണ്ടു വരുന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ കർശനമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിമുഖത കാട്ടുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. |

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

24017
14/11/17

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2017

Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

# കേരള ഗസററ്
# KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

### ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
### PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| വാല്യം 6<br>Vol. VI | തിരുവനന്തപുരം,<br>ചൊവ്വ<br>Thiruvananthapuram,<br>Tuesday | 2017 ഒക്ടോബർ 10<br>10th October 2017<br>1193 കന്നി 24<br>24th Kanni 1193<br>1939 ആശ്വിനം 18<br>18th Aswina 1939 | നമ്പർ<br>No. | 2199 |

GOVERNMENT OF KERALA

**Revenue (U) Department**

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 60/2017/RD.

*17th August, 2017*
*Dated, Thiruvananthapuram, 1st Chingam, 1193*
*26th Sravana, 1939.*

**S. R. O. No. 621/2017.**—In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964, namely:—

RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These rules may be called the Kerala Land Assignment (Amendment) Rules, 2017.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules.*—In the Kerala Land Assignment Rules, 1964,—

(1) in sub-rule (1) of rule 7,—

(a) for the first proviso, the following proviso shall be substituted, namely:—

"Provided that the total extent of land, if any, owned or held by him in proprietary right or with security of tenure is less than the limits laid down in sub-rule (1) of rule 5:";

(b) the third proviso shall be omitted;

(2) in rule 8,—

(a) the proviso to sub-rule (1) shall be omitted;

(b) in sub-rule (1A),—

(i) for the words "twenty five years" the words "[redacted]" shall be substituted;

(ii) the following proviso shall be inserted, namely:—

"Provided that the assignee may mortgage such lands to the Government, banks, financial institutions, Rubber Board and Tea Board as security for obtaining loans for housing, agricultural or land improvement purposes.";

(3) in sub-rule (2) of rule 9, for the words and figures "patta shall be issued in the form in Appendix II to these rules" the words, figure and letter "patta shall be issued in the form in APPENDIX II to these rules for occupied lands assigned on registry and in the form in APPENDIX IIA to these rules for unoccupied lands assigned on registry" shall be substituted;

(4) in APPENDIX I, in condition 1, for the words "twenty five years", the words "twelve years" shall be substituted:

(5) for APPENDIX II, the following shall be substituted, namely:—

## APPENDIX II

**Form of Patta for Occupied Lands**
[*See* rule 9(2)]

Photograph joint photograph of the husband and wife in the case of married persons

Number :

Taluk :

Village :

Pattadar :

The amount of tax as per this patta should be paid to the Village Official according to the rate mentioned below and receipt obtained therefor.

Station:

Date:

Tahsildar

Amount
₹ P.

Kist

1. Survey Number
2. Subdivision Number
3. Wet or dry — Acre (Hectres) — Cent (Ares)
4. Area
5. Tax

**Declaration**

I declare that I shall bind myself to the conditions specified below:

Assignee.

## CONDITIONS

1. The land/lands assigned on registry as per sub-rule (1) of rule 8 shall be heritable and alienable.

2. The right over trees in the assigned land shall be as per rule 10(3) of the Kerala Land Assignment Rules, 1964 provided section 22 of the Kerala Preservation of Trees Act, 1986 (35 of 1986) read with section 4 thereof shall apply.

3. All established rights of way and other easement rights shall be respected by the assignee.

4. The land revenue or any tax or fee levied in lieu thereof on the land will be liable to revision.

5. In the case of concessional grant to members of Scheduled Castes or Tribes and indigent families, if the land is at any time brought to sale under the Revenue Recovery Act for the time being in force for arrears of revenue due from the grantee, no fresh grants of land will be made to the grantee under the concessional terms.

6. The registry shall be liable to be cancelled for contravention of any of the provisions in the rules and foregoing conditions.

7. The registry shall also be liable for cancellation if it be found that it was grossly inequitable or was made under a mistake of facts or owing to misrepresentation of facts or in excess of the limits of the powers delegated to the assigning authority or that there was an irregularity in the procedure.

8. In the event of cancellation of the registry, the assignee shall not be entitled to compensation for any improvements he/she may have made on the land.

9. In cases where registry is made subject to survey and demarcation of the extent assigned, the extent noted in the patta shall be subject to revision, if any, found necessary after survey and demarcation is completed.

10. The assignee shall be liable for the payment of full assessment charged on the land with effect from the year in which the patta is issued. In cases where patta is issued pending survey and demarcation, the liability for land revenue or any tax or fee levied in lieu thereof shall arise from the year in which it is issued and any difference in the tax consequent on the change in extent after survey and demarcation, shall be adjusted to future land revenue or any tax or fee levied in lieu thereof due from the assignee if it is in excess of the tax due or be collected from the assignee straight-away if it is less than the tax due.

11. The land shall be subject to all local taxes and local rates payable by law or custom.

12. The existing and customary rights of Government and the public in roads and paths and rivers streams and channels, running through or bounding the land, and the right of Government to a share in mines and quarries subjacent to the said land are reserved and are in no way affected by the grant.

13. Arrears of assignment dues shall bear interest at 6 per cent per annum.

(6) after APPENDIX II as so substituted, the following shall be inserted, namely:—

APPENDIX II A

**Form of Patta for Unoccupied Lands**
[*See* rule 9(2)]

| Photograph/joint photograph of the husband and wife in the case of married persons |
|---|

Number :

Taluk :

Village :

Pattadar :

The amount of tax as per this patta should be paid to the Village Official according to the rate mentioned below and receipt obtained therefor.

Station:

Date: Tahsildar

Amount
₹ P.

Kist

1. Survey Number
2. Subdivision Number
3. Wet or dry Acre (Hectres) Cent (Ares)
4. Area
5. Tax

**Declaration**

I declare that I shall bind myself to the conditions specified below:

Assignee.

## CONDITIONS

1. The land/lands assigned on registry as per sub-rule (1A) of rule 8 in the case unoccupied lands shall be heritable but not alienable for a period of twelve years from the date of assignment on registry. In the event of alienation in contravention of sub-rule (1A) of rule 8, the Government shall resume the land without payment of any compensation.

2. The right over trees in the assigned land shall be as per rule 10(3) of the Kerala Land Assignment Rules, 1964 provided section 22 of the Kerala Preservation of Trees Act, 1986 (35 of 1986) read with section 4 thereof shall apply.

3. All established rights of way and other easement rights shall be respected by the assignee.

4. The land revenue or any tax or fee levied in lieu thereof on the land will be liable to revision.

5. In the case of concessional grant to members of Scheduled Castes or Tribes and indigent families, if the land is at any time brought to sale under the Revenue Recovery Act for the time being in force for arrears of revenue due from the grantee, no fresh grants of land will be made to the grantee under the concessional terms.

6. The assignee or any member of his family or successor-in-interest shall reside in/cultivate the land and such residence/cultivation shall commence effectively within a period of one year from the date of receipt of patta:

   Provided that the Military personnel may lease the land assigned to them to others whilst they are away on active service.

7. The registry shall be liable to be cancelled for contravention of any of the provisions in the rules and foregoing conditions.

8. The registry shall also be liable for cancellation if it be found that it was grossly inequitable or was made under a mistake of facts or owing to misrepresentation of facts or in excess of the limits of the powers delegated to the assigning authority or that there was an irregularity in the procedure.

9. In the event of cancellation of the registry, the assignee shall not be entitled to compensation for any improvements he/she may have made on the land.

10. In cases where registry is made subject to survey and demarcation of the extent assigned, the extent noted in the patta shall be subject to revision, if any, found necessary after survey and demarcation is completed.

11. The assignee shall be liable for the payment of full assessment charged on the land with effect from the year in which the patta is issued. In cases where patta is issued pending survey and demarcation, the liability for land revenue or any tax or fee levied in lieu thereof shall arise from the year in which it is issued and any difference in the tax consequent on the change in extent after survey and demarcation, shall be adjusted to future land revenue or any tax or fee levied in lieu thereof due from the assignee if it is in excess of the tax due or be collected from the assignee straight-away if it is less than the tax due.

12. The land shall be subject to all local taxes and local rates payable by law or custom.

13. The existing and customary rights of Goverment and the public in roads and paths and rivers, stream and channels running through or bounding the land, and the right of Government to a share in mines and quarries subjacent to the said land are reserved and are in no way affected by the grant.

14. Arrears of assignment dues shall bear interest at 6 per cent per annum.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,
*Additional Chief Secretary to Government.*

## Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

As per sub-rule (1) of rule 8 of the Kerala Land Assignment Rules, 1964, the occupied lands assigned on registry as per sub-rule (1) of rule 7 are heritable and alienable, the permission for mortgaging the same with any financial institution is not relevant and in the case of assignees of the unoccupied land, the assignees may be permitted for obtaining loans from financial institutions for the purpose of agriculture or for constructing a house in the assigned property and in no case, the land shall be permitted to be mortgaged as a security for any commercial activity. Sub-rule (1) of rule 7 of the Kerala Land Assignment Rules, 1964 provides that "where any person is in occupation of Government lands under lease, whether current or time expired, or by way of encroachment not considered objectionable such land if such occupation is before the 1st day of August, 1971 shall be assigned to him on registry. Provided that the total extent of land, if any, owned or held by him in proprietary right or with security of tenure is less than the limits laid down in sub-rule (1) of rule 5 or the annual family income from sources other than the Government land held by him is below ₹ 30,000."

Moreover, in the meeting held on 4th January, 2017 it was decided to remove the income limit of the applicant and to change the conditions of transfer as well as mortgage of the assigned land.

The restriction on minimum period of alienability which was inserted in sub-rule (1A) of rule 8 of the Kerala Land Assignment Rules, 1964 as per notification issued under G.O. (P) No. 424/2014/RD dated 30th September, 2014 and published as S.R.O. No. 607/2014 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 2425 dated 7th October, 2014 changing the minimum period of alienability in the case of assigned unoccupied lands from 3 years to 25 years is causing difficulty to the occupants of such assigned Government land. Since there is public demand for reducing the minimum period of alienation of the assigned land, the minimum period of alienability has to be reduced to twelve years. Hence, necessary amendments has to be made in Condition 1 in Appendix I (Form of Order of Assignment on Registry) of the Kerala Land Assignment Rules, 1964.

There is no provision in the present Form of Patta as per sub-rule (2) of rule 9 of the said rules to distinguish whether the patta was given to occupied land or to unoccupied land. As such, necessary distinction has to be made in the format of the form of patta. Therefore, the Government have decided to introduce two forms of patta ie., Form of Patta in Appendix II for occupied lands assigned and Form of Patta in Appendix IIA for unoccupied lands assigned.

In the above circumstances, the Government have decided to amend the said rules suitably.

The notification is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2017