15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5153 **04-07-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കപ്പിത്താൻസ് റിസോർട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എം. എം. മണി, ശ്രീ. ആന്റണി ജോൺ, ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി, ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഇടുക്കി ചിന്നക്കനാലിലെ കപ്പിത്താൻസ് റിസോർട്ട് പരിസ്ഥിതി ദുർബ്ബല പ്രദേശത്താണോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുമോ;	(എ)	ചിന്നക്കനാൽ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കപ്പിത്താൻസ് റിസോർട്ട് ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലം വനം വകുപ്പ് മുഖേന അന്വേഷിച്ചതിൽ പരിസ്ഥിതി ദുർബ്ബലപ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നില്ല .
(ബി)	റിസോർട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തുവിൽ കെട്ടിടമുള്ള കാര്യം മറച്ചുവച്ച് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരാരെങ്കിലും വീട് നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി തേടി ദേവികുളം തഹസിൽദാർക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആരാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത്; ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	ഉണ്ട്. ടി വസ്തുവിന്റെ മുൻ കൈവശക്കാരായിരുന്ന ശ്രീമതി.അനിറ്റ അൽഫോൻസ്, രോഹിണി വീട്, തിരുവനന്തപുരം, അമൃത അൽഫോൻസ്, വില്ല-ഡി-മെസ്സിഡസ്, നീണ്ടകര എന്നിവർ ടി വസ്തുവിൽ പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം ഉള്ളതായി സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നാൽ സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് ചിന്നക്കനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉള്ളതായി പരാമർശിച്ചിരുന്നു. പിന്നീട് ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് മാറി 83.70 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടത്തിന് നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് നിലവിലെ കൈവശക്കാരനായ മാത്യൂ.എ.കുഴൽനാടൻ, ടോണി സാബു, ടോം സാബു എന്നിവർ ചേർന്ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ NOC ലഭിക്കാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. നിലവിലെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ചിന്നക്കനാൽ വില്ലേജിലെ സ്ഥിരതാമസക്കാരനാണെന്ന് അപേക്ഷയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും നിലവിൽ അവിടുത്തെ താമസക്കാരല്ല. അപേക്ഷകളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട തണ്ടപ്പേർ രജിസ്റ്ററിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗത്തിന്റെയും പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

(സി)	ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉടമസ്ഥർ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ചിന്നക്കനാൽ പഞ്ചായത്തിലെ ആറാം വാർഡിൽ സ്ഥിരതാമസക്കാരനാണെന്ന് അപേക്ഷയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	ഉണ്ട്. ടി വസ്തുവിന്റെ മുൻ കൈവശക്കാരായിരുന്ന ശ്രീമതി.അനിറ്റ അൽഫോൻസ്, രോഹിണി വീട്, തിരുവനന്തപുരം, അമൃത അൽഫോൻസ്, വില്ല-ഡി-മെസ്സിഡസ്, നീണ്ടകര എന്നിവർ ടി വസ്തുവിൽ പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം ഉള്ളതായി സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നാൽ സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് ചിന്നക്കനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉള്ളതായി പരാമർശിച്ചിരുന്നു. പിന്നീട് ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് മാറി 83.70 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടത്തിന് നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് നിലവിലെ കൈവശക്കാരനായ മാത്യു.എ.കുഴൽനാടൻ, ടോണി സാബു, ടോം സാബു എന്നിവർ ചേർന്ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ NOC ലഭിക്കാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. നിലവിലെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ചിന്നക്കനാൽ വില്ലേജിലെ സ്ഥിരതാമസക്കാരനാണെന്ന് അപേക്ഷയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും നിലവിൽ അവിടുത്തെ താമസക്കാരല്ല. അപേക്ഷകളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട തണ്ടപ്പേർ രജിസ്റ്ററിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗത്തിന്റെയും പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Village officer
Chemmakani

From: സരിത [illegible]
~~[illegible]~~ [illegible]
[illegible]

~~9807 220 819~~ 9746468888

[illegible] 34/1/12/15 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] NOC [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] സരിത [illegible]

[signature]

17

ഫോറം നമ്പർ—8

തണ്ടപ്പേര് കണക്ക്

താലൂക്ക്..

തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ.......5075 ....വില്ലേജ്

തണ്ടപ്പേരുകാരന്റെ പേര്.... [illegible]

സർവ്വേ		വിസ്തീർണ്ണം			[illegible] 1347/20 [illegible] 10/11/20 നിലമോ പുരയിടമോ [illegible]	ഇനം	അധിഷ്ഠാന നികുതി അല്ലെങ്കിൽ രാജഭോഗം രൂ. സ.	റിമാർക്സ്
നമ്പർ	സബ്. ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഹെ.	ആർ.	ചതുരശ്ര മീറ്റർ				
1		2			3	4	5	6
	[illegible]							
	[illegible] 15-176/20 [illegible] 18/12/20 [illegible] TP 5061 [illegible]							
[illegible] 34	1.12-15	0.01 42			[illegible] 450	[illegible] 150	8	[signature] 21/12/20 VILLAGE OFFICER CHINNAKANAL

VILLAGE OFFICER CHINNAKANAL

GPV 1946/2015 4500 x 100 C Govt of Kerala

To
Village officer
[illegible]

[illegible]
[illegible]
~~[illegible]~~ 9847183101

24/11/15

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

17

1319. 10/12/10

0. 01 42 | 4014/10 | 180

True copy

12/11/2010

VILLAGE OFFICER

അപേക്ഷകൻ

[illegible]

....(ഫോൺ 9562200044)

[illegible]

[illegible]

....

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു: തഹസിൽദാർ,
താലൂക്ക് ഓഫീസ്, ദേവികുളം.

സർ,

വിഷയം : ~~[illegible]~~ [illegible] ആയി വീട് പണിയുന്നതിനുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

ഞാൻ ചിന്നക്കനാൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ...VI... വാർഡിൽ ...[illegible]... കരയിൽ സ്ഥിര താമസക്കാരനാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ 34/1-2-2 തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ ...[illegible]... ബ്ലോക്ക് നമ്പർ .... പ്രകാരം കരം ഒടുക്കിവരുന്ന എന്റെ ..22..... ആർ ഭൂമിയിൽ .....26...... സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് വലിപ്പമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്ക് ആവശ്യമായ എൻ.ഒ.സി. നൽകുമാറാകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

.....................[signature].....................

1) Mathew [illegible]

2) Tony

3) Tony [illegible]

ചിന്നക്കനാൽ

തീയതി: 01/04/23

Mobi— 9562200044

എട്ടാം[illegible]

തണ്ടപ്പേർ അക്ക[illegible]

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ : 5267

തണ്ടപ്പേരുകാരന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും : 1: മാത്യു [illegible] കുഴൽനാടൻ s/o കെ.പി [illegible] കുഴൽനാട്ട് വീട്ടിൽ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ക്രമ നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	വിസ്തീർണ്ണം ആർ	വിസ്തീർണ്ണം സ്ക്വയർ മീറ്റർ	ഇനം	തരം (നിലം/പുരയിടം)	അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി (രൂപ[illegible])
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2 - ടോം സാബു s/o സാബു കുര്യാക്കോസ് [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 3 - [illegible] ടോണി സാബു. ചിന്നക്കനാൽ [illegible] PV NO - 143/22-23 dtd 16/3/23 നമ്പർ [illegible] TP 4452, TP 5061 [illegible] [illegible] [illegible]							
ചിന്നക്കനാൽ	34	1-12	0	07	69		പു.	
	34	1-12-2	0	14	57		പുര	

VILLAGE OFFICER CHINNAKANAL

വില്ലേജ് ഓഫീസർ