15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4890 **02-07-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷന്റെ ഹൗസിംഗ് ലോൺ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി കെ. കെ. ശൈലജ ടീച്ചർ		ശ്രീ ഒ . ആർ. കേളു (പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ, പിന്നാക്ക വിഭാഗ ക്ഷേമ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ വഴി ഹൗസിംഗ് ലോൺ അനുവദിക്കുന്നുണ്ടോ;	(എ)	ഉണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത ലോണിന് വനിതകൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുന്നുണ്ടോ;	(ബി)	കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ വഴി ഹൗസിംഗ് ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുബന്ധം (1) ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ലോണിന് വനിതകൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുന്നില്ല.
(സി)	കേരള സംസ്ഥാന പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ വഴി നൽകുന്ന ലോണുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാമോ?	(സി)	കേരള സംസ്ഥാന പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്ന മറ്റു ലോണുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം (2) ആയി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം (1)

- 1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക് 6.5 % പലിശ നിരക്കിൽ പരമാവധി 5 ലക്ഷം രൂപ വരെയും 1,20,000 രൂപ മുതൽ 3,00,000 രൂപ വരെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക് 7 % പലിശ നിരക്കിൽ പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപ വരെയും അനുവദിക്കും.
- അപേക്ഷകന്റെ പേരിലോ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പേരിലോ വാസയോഗ്യമായ വീട് ഉണ്ടായിരിക്കരുത്.
- പ്രായപരിധി : 18-55
- ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി അപേക്ഷകന്റെ പേരിലോ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പേരിലോ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് കോർപറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ 5 സെന്റും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ 6 സെന്റും ഭൂമി കൈവശമുണ്ടായിരിക്കണം.
- ഭവന നിർമാണത്തിന്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ/സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകൃത പെർമിറ്റ്/എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവ ഹാജരാക്കണം. അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ പരമാവധി 90 % വായ്പയായി അനുവദിക്കും.
- നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന വസ്തു ഈടായി സമർപ്പിക്കണം.
- വായ്പ തുക മൂന്ന് തവണകളായി അനുവദിക്കും
- പരമാവധി തിരിച്ചടവ് കാലാവധി – 15 വർഷം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം (2)

- സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന മറ്റു പിന്നാക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കും മതന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കും പുതിയ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള സ്വയം തൊഴിൽ വായ്പാ പദ്ധതി.
- പ്രവാസ ജീവിതത്തിനു ശേഷം നാട്ടിൽ സ്ഥിരതാമസമാക്കിയ പിന്നാക്ക ന്യൂനപക്ഷ സമുദായത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി പ്രവാസി സുരക്ഷ സ്വയംതൊഴിൽ വായ്പാ പദ്ധതി. നോർക്കയുടെ NDPREM പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി അടങ്കലിന്റെ 15% വരെ മൂലധന സബ്സിഡിയായി (പരമാവധി 3 ലക്ഷം രൂപ) അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
- പിന്നാക്ക സമുദായത്തിൽപെട്ടവർക്കും ന്യൂനപക്ഷങ്ങൾക്കും ഇന്ത്യയിലും വിദേശത്തും ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പ പദ്ധതി.
- പിന്നാക്ക വിഭാഗത്തിൽപെട്ട പ്രൊഫഷണലുകൾക്ക് സ്റ്റാർട്ട്അപ്പ് സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള സ്റ്റാർട്ട്അപ്പ് സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതി.
- സമൂഹത്തിലെ ഏറ്റവും താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാർക്ക് ചെറിയ വായ്പകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി സന്നദ്ധ സംഘടനകളും കുടുംബശ്രീ CDS കളും വഴി മൈക്രോ ഫിനാൻസ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നു.
- സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന മറ്റു പിന്നാക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കും മതന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കും തങ്ങളുടെ ബഹുവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സുവർണശ്രീ വായ്പാ പദ്ധതി.
- താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാരായ OBC/മതന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗങ്ങളിലെ പെൺകുട്ടികളുടെ വിവാഹത്തിന് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനായി വിവാഹ ധനസഹായ വായ്പ
- നിലവിൽ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ആരംഭിച്ച് ഒരു വർഷം കഴിഞ്ഞവർക്ക് നിലവിലെ സംരംഭം വിപുലീകരിക്കുന്നതിന് Business Development വായ്പാ
- കെ.എസ്.ബി.സി.ഡി.സിയിൽ നിന്നും സ്വയം തൊഴിൽ വായ്പ എടുത്ത് സംരംഭം ആരംഭിച്ചവർക്ക് തിരിച്ചടവ് കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷം പ്രസ്തുത സംരംഭത്തിന് പ്രവർത്തന മൂലധന ആവശ്യാർഥം നൽകുന്നതിനായി പ്രവർത്തന മൂലധന വായ്പ
- സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർ സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന OBC/ മതന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് വ്യക്തിഗത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വ്യക്തിഗത വായ്പാ പദ്ധതി
- സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർ സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന OBC/ മതന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ഗൃഹപുനരുദ്ധാരണത്തിന് നൽകുന്ന സ്വസ്ഥഗൃഹ വായ്പ പദ്ധതി
- സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർ സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന OBC/ മതന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ടൂവീലർ/ഫോർ വീലർ എന്നിവ വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വാഹന വായ്പ പദ്ധതി
- സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കും മതന്യൂനപക്ഷ

വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട കുട്ടികൾക്ക് വിദ്യാഭ്യാസത്തിനായി വിദ്യശ്രീ വായ്പാ പദ്ധതി

- പിന്നാക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട വഴിയോരകച്ചവടക്കാർക്കായി ഉണർവ് വായ്പ പദ്ധതി.
- സംസ്ഥാനത്തെ പിന്നാക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട 60 വയസ് അധികരിക്കാത്ത ലൈസൻസും ബാഡ്ജും ഉള്ള ഓട്ടോ ടാക്സി മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർക്ക് ഇലക്ട്രിക് / സി.എൻ.ജി. ഓട്ടോ ടാക്സികൾ വാങ്ങുന്നതിനും തങ്ങളുടെ പെട്രോൾ വാഹനങ്ങൾ സി.എൻ.ജി.യിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനുമുള്ള പുതിയ വായ്പാ പദ്ധതിയാണ് ഗ്രീൻ വീൽ സ്വയം തൊഴിൽ വായ്പാ പദ്ധതി.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ