15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4424 **01-07-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം എത്ര സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയെന്നും അവ ഏതെല്ലാമെന്നും ജില്ല തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	22 സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു :- **കണ്ണൂർ** 1. M/s. VMPS Food Park & Ventures. 2. M/s. Haritha. **കോഴിക്കോട്** M/s. Mount Park Industrial Estates (P) Limited. **മലപ്പുറം** 1. M/s. Malabar Enterprises. 2. M/s. Classy Industrial Park. 3. M/s. P K Enterprises. 4. M/s. Karikkad Dewasom Traditional Trust. **പാലക്കാട്** 1. M/s. Kadambur Industries Park, (for constructing SDF) 2. M/s. Featherlike (P) Limited. 3. M/s. Hi-Tech Industrial Park. **എറണാകുളം** 1. M/s. Ozone Granites. 2. M/s. Tuffoply Resines India (P) Limited. **ഇടുക്കി**

			M/s. Woodon MDF Panel (P) Limited **കോട്ടയം** 1. M/s. Indian Virgin Spices (P) Ltd. 2. M/s. Jacob & Richard International (P) Limited. 3. M/s. Sance Steriles (P) Limited. 4. M/s. K-BOARD Rubber Factory (P) Limited. 5. M/s. K-BOARD Wood Industries Private Limited. 6. M/s. K-BOARD Panel Products Private Limited. **പത്തനംത്തിട്ട** 1. M/s. Delta Aggregates and Sand Pvt Ltd. 2. M/s. Pathanamthitta Industrial Promotion Pvt Ltd. **കൊല്ലം** M/s. Zehub Technopark (P) Limited.
(ബി)	കോട്ടയം, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളിൽ നിന്ന് സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് എത്ര അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവയിൽ ഏതെല്ലാം അനുവദിച്ചുവെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്നും 7 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. ആയതിൽ താഴെപ്പറയുന്ന 6 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഡെവലപ്പർ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1. M/s. Indian Virgin Spices (P) Ltd. 2. M/s. Jacob & Richard International (P) Limited. 3. M/s. Sance Steriles (P) Limited. 4. M/s. K-BOARD Rubber Factory (P) Limited. 5. M/s. K-BOARD Wood Industries Private Limited. 6. M/s. K-BOARD Panel Products Private Limited. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിന്നും ഒരു അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ആയതിന് ഡെവലപ്പർ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടില്ല.

(സി)	കോട്ടയം, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളിൽ നാളിതുവരെയും അനുമതി നൽകാത്തതോ, നിരസിച്ചതോ ആയ എത്ര അപേക്ഷകൾ ഉണ്ടെന്നും അവ ഏതെല്ലാമെന്നും അനുമതി നൽകാത്തതിനുള്ള കാരണമെന്താണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	കോട്ടയം, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളിൽ നിന്നും നാളിതുവരെയും അനുമതി നൽകാത്തതും പരിഗണിക്കാത്തതുമായ ഓരോ അപേക്ഷ വീതം ഉണ്ട്. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മെ. SITMICOS എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ അപേക്ഷ Legal Entity-യുടെ പേരിലല്ലാത്ത ഭൂമി വെച്ച് അപേക്ഷിച്ചതിനാൽ പ്രസ്തുത അപേക്ഷ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മെ. കോൺസോ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്കിന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഫീസിബിലിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (LA)- യുടെ അഭിപ്രായത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കോട്ടയം താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 08/02/2018-ലെ ഫോം നമ്പർ 3, പാർട്ട് ബി, ക്രമ നമ്പർ 7.8 പ്രകാരം മിച്ച ഭൂമി കേസിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ, പ്രസ്തുത കേസ് സംബന്ധിച്ച് കോട്ടയം താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ അന്തിമ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മാത്രമേ മേൽ വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു എന്നും ജില്ലാ കലക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്ഥല പരിശോധനയ്ക്ക് ജില്ലാ കലക്ടറുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ