

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3808

27-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പയ്യന്നൂർ മൾട്ടിപർപ്പസ് സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീ ടി.ഐ.മധുസൂദനൻ</p>	<p align="center">ശ്രീ വി. അബ്ദുറഹീമാൻ (നൂനപക്ഷക്ഷേമം, കായികം, വഹഫ് ഹജ് തീർത്ഥാടന വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) പയ്യന്നൂർ മൾട്ടിപർപ്പസ് സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണം നിർത്തിവെക്കാൻ ഉണ്ടായ സാഹചര്യം വിശദമാക്കാമോ; പദ്ധതി പുനരാലോചിക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് അറിയിക്കാമോ;</p>	<p>(എ) പയ്യന്നൂർ മൾട്ടി പർപ്പസ് സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 05.02.2021-ൽ പദ്ധതിയുടെ എസ്.പി.വി ആയ കിറ്റ്കോ M/s.ലീ ബിൽഡേഴ്സുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെടുകയും 10% പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് കിഫ്ബിയുടെ സൈറ്റ് സന്ദർശന വേളയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഫൗണ്ടേഷൻ റീഡിസൈൻ നടത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് കിഫ്ബി സ്റ്റോപ്പ് മെമോ നൽകിയതിനാലാണ് നിർമ്മാണം നിർത്തിവെച്ചത്. മണ്ണ് അടിഞ്ഞുകൂടാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതിനാലാണ് ഫൗണ്ടേഷൻ റീ-ഡിസൈൻ ചെയ്യാൻ കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിച്ചത്. കിറ്റ്കോയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടായ കാലതാമസം മൂലം അനന്തരമായി നീണ്ടുപോയ പദ്ധതി പുനരാലോചിക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി പ്രതിനിധികളുമായി 20.05.2024-ന് കായിക വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ചേർന്നു. പുതുക്കിയ എല്ലാ രേഖകളും സഹിതം PED (Project Execution Document) വീണ്ടും സമർപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ PED അംഗീകരിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കിഫ്ബി കിറ്റ്കോയോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും 20.06.2024-നകം സമർപ്പിക്കാമെന്ന് കിറ്റ്കോ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു. സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റിപ്പോർട്ട്, കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച ഡിസൈൻ, ഒറിജിനൽ റേറ്റ് ഉൾപ്പെട്ട ഡീവിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവ കിറ്റ്കോ സമർപ്പിക്കണമെന്നും, അതിനുശേഷം കരാർ foreclose ചെയ്ത് ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ റീ-ടെൻഡർ ചെയ്യണം എന്നും കിഫ്ബി കിറ്റ്കോയോട് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം കിറ്റ്കോ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തപക്ഷം SPV-യെ മാറ്റാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>

<p>(ബി)</p>	<p>സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണം സമയബന്ധിതമായി നടത്തുന്നതിൽ എസ്.പി.വി. ആയ കിറ്റ്കോയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം ശ്രദ്ധയിൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>(ബി) പയ്യന്നൂർ മൾട്ടി പർപ്പസ് സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 05.02.2021-ൽ പദ്ധതിയുടെ എസ്.പി.വി ആയ കിറ്റ്കോ M/s.ലീ ബിൽഡേഴ്സുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെടുകയും 10% പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് കിഫ്ബിയുടെ സൈറ്റ് സന്ദർശന വേളയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഫൗണ്ടേഷൻ റീഡിസൈൻ നടത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് കിഫ്ബി സ്റ്റോപ്പ് മെമോ നൽകിയതിനാലാണ് നിർമ്മാണം നിർത്തിവെച്ചത്. മണ്ണ് അടിഞ്ഞുകൂടാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതിനാലാണ് ഫൗണ്ടേഷൻ റീ-ഡിസൈൻ ചെയ്യാൻ കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിച്ചത്. കിറ്റ്കോയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടായ കാലതാമസം മൂലം അനന്തരമായി നീണ്ടുപോയ പദ്ധതി പുനരാലോചനയിൽ കിഫ്ബി പ്രതിനിധികളുമായി 20.05.2024-ന് കായിക വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ചേർന്നു. പുതുക്കിയ എല്ലാ രേഖകളും സഹിതം PED (Project Execution Document) വീണ്ടും സമർപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ PED അംഗീകരിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കിഫ്ബി കിറ്റ്കോയോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും 20.06.2024-നകം സമർപ്പിക്കാമെന്ന് കിറ്റ്കോ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു. സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റിപ്പോർട്ട്, കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച ഡിസൈൻ, ഒറിജിനൽ റേറ്റ് ഉൾപ്പെട്ട ഡീവിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവ കിറ്റ്കോ സമർപ്പിക്കണമെന്നും, അതിനുശേഷം കരാർ foreclose ചെയ്ത് ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ റീ-ടെൻഡർ ചെയ്യണം എന്നും കിഫ്ബി കിറ്റ്കോയോട് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം കിറ്റ്കോ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തപക്ഷം SPV-യെ മാറ്റാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>(സി)</p>	<p>പ്രവൃത്തി പുനരാലോചിക്കാൻ കിഫ്ബിയും കിറ്റ്കോയും മുൻകൈ എടുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?</p>	<p>(സി) പയ്യന്നൂർ മൾട്ടി പർപ്പസ് സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 05.02.2021-ൽ പദ്ധതിയുടെ എസ്.പി.വി ആയ കിറ്റ്കോ M/s.ലീ ബിൽഡേഴ്സുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെടുകയും 10% പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് കിഫ്ബിയുടെ സൈറ്റ് സന്ദർശന വേളയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഫൗണ്ടേഷൻ റീഡിസൈൻ നടത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് കിഫ്ബി സ്റ്റോപ്പ് മെമോ നൽകിയതിനാലാണ് നിർമ്മാണം നിർത്തിവെച്ചത്. മണ്ണ് അടിഞ്ഞുകൂടാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതിനാലാണ് ഫൗണ്ടേഷൻ റീ-ഡിസൈൻ ചെയ്യാൻ കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിച്ചത്. കിറ്റ്കോയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടായ കാലതാമസം മൂലം അനന്തരമായി നീണ്ടുപോയ പദ്ധതി</p>

പുനരാരംഭിക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി പ്രതിനിധികളുമായി 20.05.2024-ന് കായിക വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ചേർന്നു. പുതുക്കിയ എല്ലാ രേഖകളും സഹിതം PED (Project Execution Document) വീണ്ടും സമർപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ PED അംഗീകരിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കിഫ്ബി കിറ്റ്കോയോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും 20.06.2024-നകം സമർപ്പിക്കാമെന്ന് കിറ്റ്കോ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു. സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റിപ്പോർട്ട്, കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച ഡിസൈൻ, ഒറിജിനൽ റേറ്റ് ഉൾപ്പെട്ട ഡീവിലോപ്പർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവ കിറ്റ്കോ സമർപ്പിക്കണമെന്നും, അതിനുശേഷം കരാർ foreclose ചെയ്ത് ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ റീ-ടെൻഡർ ചെയ്യണം എന്നും കിഫ്ബി കിറ്റ്കോയോട് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം കിറ്റ്കോ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തപക്ഷം SPV-യെ മാറ്റാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ