15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3497 **26-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി - രജിസ്ട്രേഷൻ ഇനങ്ങളിലെ വരുമാന വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ		**ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി (രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ നാളിതുവരെ ന്യായവില വർദ്ധനവിലൂടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇനങ്ങളിൽ എന്തു വരുമാനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ നാളിതുവരെ ന്യായവില വർദ്ധനവിലൂടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇനങ്ങളിൽ ലഭിച്ച വരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വർഷം	**മുദ്രവില (രൂപ കോടിയിൽ)**	**രജി.ഫീസ് (രൂപ കോടിയിൽ)**	**ആകെ (രൂപ കോടിയിൽ)**
2023-24	3819.8753	1399.4642	5219.3395
2024-25 (മെയ് 31വരെ)	618.3514	224.6800	843.0314
Total	**4438.2267**	**1624.1442**	**6062.3709**

(ബി)	ഇക്കാലയളവിൽ പ്രസ്തുത ഇനങ്ങളിൽ പിരിച്ചെടുക്കാൻ ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്ന തുക എത്രയാണെന്നു വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	ഇക്കാലയളവിൽ പ്രസ്തുത ഇനങ്ങളിൽ പിരിച്ചെടുക്കാൻ ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്ന തുക ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വർഷം	**ലക്ഷ്യമിട്ട തുക മുദ്രവില (രൂപ കോടിയിൽ)**	**ലക്ഷ്യമിട്ട തുക രജി.ഫീസ് (രൂപ കോടിയിൽ)**	**ആകെ ലക്ഷ്യമിട്ട തുക (രൂപ കോടിയിൽ)**
2023-24	4536.9708	1335.4799	5872.4507
2024-25 (മെയ് 31വരെ)	659.5823	222.2422	881.8245
Total	**5196.5531**	**1557.7221**	**6754.2752**

(സി)	ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഇരുപതു ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചതിന് ആനുപാതികമായി സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ	(സി)	2023-2024 വർഷത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന ന്യായവില വർദ്ധനവ് മുന്നിൽക്കണ്ടതിനാൽ 2022-23 വർഷത്തിൽ അവസാനമാസങ്ങളിൽ ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ വർദ്ധനവുണ്ടാകുകയും റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് വരുകയും തത്ഫലമായി 2023-2024 വർഷത്തിൽ ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2023 ഏപ്രിൽ,

<table>
<tr>
<td></td>
<td>ഇനങ്ങളിൽ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള കാരണം വെളിപ്പെടുത്തുമോ?</td>
<td></td>
<td>മേയ് മാസങ്ങളിലെ വിലയാധാരങ്ങളുടെ എണ്ണവും 2024 എപ്രിൽ, മേയ് മാസങ്ങളിലെ വിലയാധാരങ്ങളുടെ എണ്ണവും സംബന്ധിച്ചുള്ള കണക്ക് പരിശോധിച്ചതിൽ വിലയാധാരങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിൽ കുറവ് വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ന്യായവില കൂടുതലായും ബാധകമാകുന്നത് വിലയാധാരങ്ങൾക്കാണ്. ടി കണക്ക് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.
<table>
<tr><th>കാലയളവ്</th><th>ആധാരത്തിന്റെ എണ്ണം</th><th>റവന്യൂ വരുമാനം</th></tr>
<tr><td>01/04/2023 മുതൽ 31/05/2023 വരെ</td><td>62,428</td><td>601 കോടി രൂപ</td></tr>
<tr><td>01/04/2024 മുതൽ 31/05/2024 വരെ</td><td>67,211</td><td>722 കോടി രൂപ</td></tr>
</table>
ആയതിനാൽ 01.04.2023 തീയതി മുതൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 20% വർദ്ധിപ്പിച്ചതിൽ വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവുണ്ടായതായി കാണുന്നു. ന്യായവിലയിൽ വന്നിട്ടുള്ള വർദ്ധനവിലൂടെ സർക്കാർ ഖജനാവിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിനത്തിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലും ടി വർദ്ധനയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി വരുമാനം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ വിവരിച്ച കണക്കുകളിൽനിന്നും നടപ്പുവർഷത്തിൽ ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുകളുടെ എണ്ണത്തിലും, വരുമാനത്തിലും വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാകുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്.</td>
</tr>
</table>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ