

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**11 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3464**

**26-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**മാവൂർ തെങ്ങിലക്കടവിലെ ഭൂമി ക്യാൻസർ കെയർ സൊസൈറ്റിക്ക് കൈമാറുന്നതിന് നടപടി**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	മാവൂർ തെങ്ങിലക്കടവിൽ പതിമൂന്ന് വർഷം മുമ്പ് സർക്കാരിന് സൗജന്യമായി വിട്ടുകിട്ടിയ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ എന്ത് നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് മാവൂർ വില്ലേജ് കണ്ണിപറമ്പ് ദേശത്തെ 6.3412 ഏക്കർ ഭൂമി 23-11-2010 തീയതിയിലെ G1-9218/2010 കോഴിക്കോട് സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റിന്റെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റിലീക്വിഷ് ചെയ്ത് സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതും, ആയത് 27-09-2012 തീയതിയിലെ G.O.(Ms) No. 362/2012/REV നമ്പർ (അനുബന്ധം 1) ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം തലശ്ശേരി മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്ററിന് ലീസ് വ്യവസ്ഥയിൽ വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. പിന്നീട് ആരോഗ്യ കുടുംബക്ഷേമ വകുപ്പിന്റെ 05-08-2016 തീയതിയിലെ G.O.(Rt) No.2174/2016/H& FWD നമ്പർ ഉത്തരവിൻ (അനുബന്ധം 2) പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമിയും അതിലുൾപ്പെട്ട മലബാർ ക്യാൻസർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് & റിസർച്ച് സെന്റർ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടവും കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. ലീസ് വ്യവസ്ഥയിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിട്ടുനൽകിയ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പ് അറിയാതെ മേൽ കൈമാറ്റം നടത്തിയത് സാധൂകരിക്കുന്നതിനായി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരിക്കുകയാണ്.
	(ബി)		പ്രസ്തുത ഭൂമി ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന്റെ ക്യാൻസർ കെയർ സൊസൈറ്റിക്ക് കൈമാറുന്ന വിഷയം പരിഗണനയിലുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരള സർക്കാർ  
സംഗ്രഹം

61

റവന്യൂ വകുപ്പ്- കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ മാവൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണിപ്പറമ്പ് ദേശത്ത് 125/2എ, 127/2, 127/3, 128/2, 128/3, 133/3എ എന്നീ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 6 3412 ഏക്കർ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും, മലബാർ കാൻസർ സെന്ററിന്റെ ഒരു സബ്സെന്റർ കോഴിക്കോട് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഏക്കറൊന്നിന് 100 രൂപ പ്രതിവർഷ പാട്ടനിരക്കിൽ 30 വർഷത്തേക്ക് മലബാർ കാൻസർ സെന്ററിന് പാട്ടത്തിന് നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ(എൽ)വകുപ്പ്

ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.362/2012/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 27.09.2012

- പരാമർശം - 1) സ ഉ (ആർ റ്റി) നം.1812/2010/H&FWD തീയതി 3 5 2010
- 2) കോഴിക്കോട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 23 11 2010 ലെ ജി-9218/2010 നമ്പർ നടപടിക്രമം

ഉത്തരവ്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ വില്ലേജിൽ മലബാർ കാൻസർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് & റിസർച്ച് സെന്റർ എന്ന സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം, സർക്കാർ മേഖലയിൽ കാൻസർ ചികിത്സാ കേന്ദ്രം ആരംഭിക്കുന്നതിലേക്കായി അവരുടെ കൈവശമുള്ള 6.3412 ഏക്കർ സ്ഥലവും അതിലെ കെട്ടിടങ്ങളും വിട്ടൊഴിയുന്നതിന് തയ്യാറായതിനെ തുടർന്ന് പരാമർശം (1) ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളും റെലിൻകിഷ് ചെയ്യാൻ അനുമതി നൽകിയിരുന്നു പരാമർശം (2) ലെ കോഴിക്കോട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ മാവൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണിപ്പറമ്പ് ദേശത്ത് 125/2എ, 127/2, 127/3, 128/2, 128/3, 133/3എ എന്നീ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട പ്രസ്തുത 6.3412 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ റെലിൻകിഷ്മെന്റ് അംഗീകരിച്ചിരുന്നു

fcd  
19/10/12

സർക്കാർ മേഖലയിൽ തലശ്ശേരി കേന്ദ്രമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന മലബാർ കാൻസർ സെന്റർ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഉത്തര കേരളത്തിൽ പ്രാദേശിക കാൻസർ ചികിത്സാ കേന്ദ്രങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിന് പദ്ധതിയുണ്ടെന്നും ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മലബാർ കാൻസർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് & റിസർച്ച് സെന്റർ relinquish ചെയ്ത ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും മലബാർ കാൻസർ സെന്ററിന് ദീർഘകാല പാട്ടത്തിന് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് ആരോഗ്യവകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ മാവൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണിപ്പറമ്പ് ദേശത്ത് 125/2എ, 127/2, 127/3, 128/2, 128/3, 133/3എ എന്നീ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 6 3412 ഏക്കർ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും, മലബാർ കാൻസർ സെന്ററിന്റെ ഒരു സബ്സെന്റർ കോഴിക്കോട് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏക്കറൊന്നിന് 100/- രൂപ പ്രതിവർഷ പാട്ടനിരക്കിൽ നിലവിലുള്ള പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾക്കും താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി 30 വർഷത്തേക്ക് മലബാർ കാൻസർ സെന്ററിന് പാട്ടത്തിന് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു -

- i) ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ, ഉപപാട്ടത്തിന് നൽകാനോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ, പണയപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല.
- ii) ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ
- iii) ഭൂമി അനുവദിച്ച് 6 മാസത്തിനകം തന്നെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്
- iv) പാട്ടത്തുക മൂന്നു വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പുതുക്കേണ്ടതാണ്
- v) പാട്ടത്തുക അതാത് വർഷം ഏപ്രിൽ മാസം തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്
- vi) അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള മരങ്ങൾ കഴിവതും സംരക്ഷിക്കേണ്ടതും, മുറിക്കേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.
- vii) പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭാവിയിൽ ഉപയോഗിക്കേണ്ടിവരുന്ന പക്ഷം ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം ഒന്നും നൽകാതെ തന്നെ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതാണ്
- viii) മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ ഏതെങ്കിലും ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്

3) ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള നിയമാനുസൃതമായ അനന്തര നടപടികൾ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

കെ.ബി.വൽസലകുമാരി,  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം  
ജില്ലാകളക്ടർ, കോഴിക്കോട്  
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ)/ആഡിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം  
ഡയറക്ടർ, മലബാർ കാൻസർ സെന്റർ, മുഴിക്കര പി.ഒ, തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ 670111  
മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, മലബാർ കാൻസർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് & റിസർച്ച് സെന്റർ, മാവൂർ, പി.ഒ  
കണ്ണിപ്പറമ്പ്, കോഴിക്കോട്  
ധനകാര്യ വകുപ്പ് (3255/Exp A2/11/Fin തീയതി 2.2.2011  
ആരോഗ്യവും കുടുംബക്ഷേമവും വകുപ്പ് (36402/J1/2009/H&FWD, 51065/J1/10/H&FWD  
നമ്പർ ഫയലുകൾ സഹിതം)  
പൊതുഭരണ (എസ് സി) വകുപ്പ് (27 2 2011 ലെ മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൻ്റെ  
നടപടിക്കുറിപ്പുകളുടെ ഇനം നമ്പർ 6103 പ്രകാരം)  
സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ്കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



**GOVERNMENT OF KERALA**

Abstract

Health & Family Welfare Dept. - Handing over of Malabar Cancer Institute and Research Centre, Mavoor, Kozhikode to Government Medical College, Kozhikode for running Cancer Screening Center – Orders issued.

**HEALTH & FAMILY WELFARE (P) DEPARTMENT**

**G.O. (Rt.) No. /2016/H&FWD Dated, Thiruvananthapuram, .08.2016**

- Read
1. G.O(Ms) No. 362/2012/Revenue Dated 27.09.2012.
  2. Letter No.1472/AO/MCIRC/13/MCC dated 16/12/13 from the Director, MCC
  3. Letter No.P1/22264/2014/DME Dated 08.08.2014 from Director of Medical Education, Thiruvananthapuram.
  4. Letter No.A1/6060/2015/MCC Dated 01.04.2015 from the Principal, Government Medical College, Kozhikode.
  5. Minutes of the meeting convened by Hon'ble Chief Minister on 13.08.2015.

**ORDER**

Malabar Cancer Institute and Research Centre (MCIRC) is a charitable trust located at Mavoor Panchayat, Kozhikode. During 2009, the General Body Meeting of the trust had resolved to handover all the assets and liabilities to Government to develop this into a modern cancer centre and the willingness was informed to Government. Accordingly it was proposed to develop this centre as a sub-centre of Malabar Cancer Centre, Thalassery. As per the Government Order read above, sanction was accorded for providing 6.3412 Acres of land and property of Malabar Cancer Institute and Research Center, Mavoor, Kozhikode on lease to Malabar Cancer Center @ Rs. 100 per cent per year for a period of 30 years for setting up of a sub-centre of Malabar Cancer Center at Kozhikode. As per the letter read as 2<sup>nd</sup> paper above, the Director, Malabar Cancer Center has furnished proposals for developing MCIRC as a sub-centre of MCC. In the meantime a proposal for the development of MCIRC as a sub-centre of Oncology Department of Govt. Medical College, Kozhikkode was also considered. As per the letters read as 3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> papers above, the Director of Medical Education and the Principal, Government Medical College, Kozhikkode has expressed their willingness to run the Malabar Cancer Institute and Research Center, Mavoor as a sub-center of Government Medical College, Kozhikkode by using State plan fund and Central fund if

**GO Rt/2174/2016/HEALTH**

received. As per the minutes read as 5<sup>th</sup> paper above, the project of Malabar Cancer Institute & Research Center, Mavoor was decided to be set up initially as an extension of the Oncology / Radiotherapy Departments of Government Medical College, Kozhikkode with first phase functioning as a 'Day Care Center' offering facilities for early detection, chemotherapy, palliative care and population based cancer registry and later phase with research & advanced treatment facilities.

2. Government have examined the matter in detail and are pleased to accord sanction to hand over Malabar Cancer Institute & Research Center, Mavoor, Kozhikkode to Government Medical College Kozhikkode for running a Cancer Screening Center at this site.

**By Order of the Governor,**

**Geetha L  
Additional Secretary to Government**

To

1. The Director of Medical Education, Thiruvananthapuram
2. The Principal, Government Medical College, Kozhikkode
3. The District Collector, Kozhikkode
4. The Director, MCC, Thalassery.
5. The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram
6. The Principal Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram
7. The Revenue Department
8. S.F/ O.C

Forwarded/By order

Section Officer