

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**11 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3449**

**26-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**നിലമ്പൂർ ലാസ്റ്റ് ബോർഡ് മൂന്നാകെയുള്ള മിച്ചഭൂമി കേസ്**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. വി. അൻവർ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നിലമ്പൂർ ലാസ്റ്റ് ബോർഡ് മൂന്നാകെയുള്ള മൂത്തേടം വില്ലേജിലെ എസ്.ആർ. 156/97 നമ്പർ മിച്ചഭൂമി കേസിന്റെ 2001 ലെയും 2024 ലെയും സിറ്റിംഗുകളിൽ എത്ര കുടുംബങ്ങളെയാണ് രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് കേസിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയത്; ഇവരുടെ പേര്, വിലാസം, ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയുടെ സർവ്വെ നമ്പർ, അളവ് എന്നിവ ഇനം തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിൽ മൂത്തേടം വില്ലേജിലെ എസ്.ആർ 156/97 നമ്പർ മിച്ചഭൂമി കേസിൽ 2001-ലെ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് (റ്റി.എൽ.ബി) ഉത്തരവിൽ 14 കുടുംബങ്ങളുടെയും 2024 ലെ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് ഉത്തരവിൽ 117 കുടുംബങ്ങളുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ടിയാളുകളുടെ ഭൂമി മിച്ചഭൂമി കേസിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വിശദവിവരം അനുബന്ധം-1, അനുബന്ധം-2 എന്നിവയായി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത കേസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2001 ലും 2024 ലും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് കേസിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയ ലാസ്റ്റ് ബോർഡ് ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	അനുബന്ധം 3, അനുബന്ധം 4 എന്നിവയായി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(സി)	പ്രസ്തുത കേസിൽ എസ്.ഡി.ടി. റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ പേര്, വിലാസം, സർവ്വെ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ അളവ് എന്നിവ ഇനം തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	അനുബന്ധം 5 ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ഡി)	പ്രസ്തുത കേസിൽ എസ്.ഡി.ടി. റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ 85(8) പ്രകാരം പുതിയതായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചവരുടെ പേര്, വിലാസം, സർവ്വെ നമ്പർ, ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയുടെ അളവ് എന്നിവ ഇനം തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ഡി)	2022, 2023, 2024 വർഷങ്ങളായി 13 അപേക്ഷകൾ പുതുതായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ 3 അപേക്ഷകളിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്. വിശദവിവരം അനുബന്ധം 6 ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ക്രമ നം.	പേര്	സർവ്വെ നം.	വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കറിൽ)
1	തൊട്ടിപ്പുറമ്പിൽ ഇസൈൻ എടക്കര	1186/2A	1.40
2	എരഞ്ഞിക്കൽ അഹമ്മദ് കുട്ടി	1186/2A	5.00
3	കാട്ടിപ്പുറവൻ മൊയ്തീൻ കുട്ടി	1186/2A	9.00
4	എരഞ്ഞിക്കൽ കോയസ്സൻ	1186/2A	6.00
5	തുണ്ടത്തിൽ വർഗ്ഗീസ്	1186/2A	2.00
6	മങ്ങാടൻ മുഹമ്മദ്	1186/2A	0.71
7	ചെറുവാങ്ങോടൻ അബൂബക്കർ	1186/2A	2.00
8	കരുകുത്ത് അത്തോയി	1186/2A	4.00
9	തലക്കോട്ടു പുറത്ത് ഹൈദ്ര	1186/2A	10.00
10	രാജു വർഗ്ഗീസ് എടക്കര	1186/2A	2.50
11	ചെറുവപതാലിൽ മുഹമ്മദ്	1186/2A	6.50
12	കുട്ടി റാവുത്തർ	1186/2A	0.50
13	അബൂൾ ഖാദർ റാവുത്തർ & സി.എം. പാത്തമ്മ	1186/2A	1.16
14	ചോലത്തൊടി വാസുദേവൻ	1186/2A	1.80

7.03.2024 ലെ ഉത്തരവിൻ കീഴിൽ തിന്ന്  
 ഭൂവാതിക മുടും സജ്ജ വിവരങ്ങൾ  
 Annexure - 2

List showing the details of applications, Extent and Survey Number appended to the order No. TLB.206/73 dated 07.11.2023							
Village : Moothadam							
Sl No.	SY No.	Extent as per Doc. (Hector)	Extent of the land deleted (Hector)	No of Patta.	Name of Pattadar.	Doc. No.	Present Occupants
1	1186/2A	0.08	0.08	452/76	കാഞ്ഞിരംമ്പാറ കണ്ടന്താലൻ	1866/90	1. കൊല്ലംനൂർ ഉമ്മർ 2 ഭാര്യ ഹസ്സ ഉമ്മ കൂടി
2	1186/2A	0.06	0.06	452/76	കാഞ്ഞിരംമ്പാറ കണ്ടന്താലൻ	1064/90	സഹായ W/O കാഞ്ഞിരംമ്പാറ ഹംസ
3	1186/2A	0.08	0.08	452/76	കാഞ്ഞിരംമ്പാറ കണ്ടന്താലൻ	2378/00	ആമിന D/O കാഞ്ഞിരംമ്പാറ കണ്ടന്താലൻ
4	1186/2A	0.09	0.09	452/76	കാഞ്ഞിരംമ്പാറ കണ്ടന്താലൻ	2391/2010	അബ്ദുസ് S/O കാഞ്ഞിരംമ്പാറ കണ്ടന്താലൻ
5	1186/2A	0.38	0.38	1173/75	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	4682/84	പ്രസിഡന്റ് ഹയാജുൽ ഇസ്ലാം
6	1186/2A	0.12	0.12	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	4562/05	പാറപ്പുറത്ത് കണ്ടൻ മുഹമ്മദ്
7	1186/2A	0.02	0.02	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	295/02	ഉമ്മർ റെട്ടിയൻ തൊടിക
8	1186/2A	0.03	0.03	1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	4313/95	അധികാരത്തിൽ അബ്ദുൾ ഗഫൂർ
9	1186/2A	0.01	0.01	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	2545/05	കല്ലുമാൻ സക്കീർ S/O അബ്ദുൾ ഹമീം
10	1186/2A	0.04	0.04	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	134/15	തരിപ്പ മുഹമ്മദ് ഷാഹി S/O അഹമ്മദ്
11	1186/2A	0.04	0.04	452/76	കാഞ്ഞിരംമ്പാറ കണ്ടന്താലൻ	5874/09	മലമുഹമ്മദുള്ളി സമീർ S/O മുഹമ്മദ്
12	1186/2A	0.02	0.2	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	4295/08	പരപ്പൻ സുരൈമാൻ S/O കണ്ണ മുസ്തഫാൻ
13	1186/2A	0.05	0.05	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	5967/08	സഹായ D/O പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ
14	1186/2A	0.33	0.33	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	4645/01	പാറപ്പുറത്ത് D/O പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ
15	1186/2A	0.04	0.04	1173/76, 1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	4645/01	റബീത് D/O പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ
16	1186/2A	0.18	0.18	1171/76	പാറപ്പുറത്ത് അയയ്യ	1019/2001	പാറപ്പുറത്ത് അബ്ദുബകർ സിദ്ധീഖ് S/O അബ്ദു

17	1186/2A	0.03	0.03	117/76	പാറപ്പുറത്ത് അയലൂ	4312/96	ചരമനകരത്ത് ഉപനഗർ S/O അണ്ണ
18	1186/2A	0.03	0.05	117/76	പാറപ്പുറത്ത് അയലൂ	115/08	ചരമനകരത്ത് പാറപ്പുറത്ത് D/O അണ്ണ
19	1186/2A	0.3	0.08	1173/76, 1117/76	പാറപ്പുറത്ത് അയലൂ	3694/38	ചരമനകരത്ത് അണ്ണയ്യൻ സിബിൻ ഭാര്യ സരയത്ത് കൂടി
20	1186/2A	0.04	0.04	117/76	പാറപ്പുറത്ത് അയലൂ	2477/91	മുരുകൻ അനാൻ S/O അനാൻ കൂടി
21	1186/2A	0.01	0.01	117/76	പാറപ്പുറത്ത് അയലൂ	5843/09	നമ്പ്യാർ തൊടിക എല്ലാത്ത
22	1186/2A	0.01	0.01	117/76	പാറപ്പുറത്ത് അയലൂ	2444/05	നോട്ടക്കര ശാരദ
23	1186/2A	0.04	0.04	117/76	പാറപ്പുറത്ത് അയലൂ	6797/08	കോമൻ വിളിയൻ സർവ്വ ഭാര്യ ഉമൈയത്ത് കൂടി
24	1186/2A	0.2	0.2	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	204/91	സുബൈൻ D/O വള്ളവേലൂരി ഉപനഗർ
25	1186/2A	0.04	0.04	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	3017/83	മേയ്ക്കൻ സാറത്ത്
26	1186/2A	0.08	0.08	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	3476/92	നോട്ടീപ്പുറത്ത് അലി ഭാര്യ സുഹദാബി കൂടി
27	1186/2A	0.02	0.02	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	4888/07	ഹൈന്ദവൻ ഭാര്യ ഉബൈന എനീസ് കൂടി
28	1186/2A	0.06	0.06	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	3101/82	കുറ്റിയീൽ മണി D/O കട്ടപ്പൻ
29	1186/2A	0.06	0.06	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	3102/92	കുറ്റിയീൽ ചെല്ലമ്മ w/o കട്ടപ്പൻ
30	1186/2A	0.02	0.02	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	2108/09	ണ്ണയാൻ സുബൈൻ S/O അണ്ണയ്യൻ
31	1186/2A	0.08	0.08	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	4309/05	കുറ്റിയീൽ ഇബൈൻ ഭാര്യ മൈനബ കൂടി
32	1186/2A	0.25	0.25	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	821/07, 823/07	മാങ്ങാരി റിയാസ് അണ്ണ S/O അമ്മായി
33	1186/2A	0.11	0.11	3845/76	മാങ്ങാരി അണ്ണയ്യൻ കുറുപ്പൻ	5214/05	ചെറുമുഖ ലീന മകൻ ഇസ്രായീൽ എനീസ് കൂടി
34	1186/2A	0.05	0.05	1839/76	പള്ളിയാളി പൊക്കൻ	295/90, 4078/92	വാലി പുനമിൻ കബീറാൻ S/O അമ്മപ്പൻ
35	1186/2A	0.32	0.32	2/79	പള്ളിയാളി പള്ളിയാളി	പട്ടണം	പള്ളിയാളി പള്ളിയാളി
36	1186/2A	0.08	0.05	1839/76	പള്ളിയാളി പൊക്കൻ	794/90	മൈനബ D/O കുറ്റിയീൽ മൊട്ട് സിബിൻ
37	1186/2A	0.28	0.28	239/76	പുരമൻ പുരമൻ തലശ	4567/08	പുരമൻ പുരമൻ ഇല്ലാൻ S/O മാനൻ

38	1186/2A	0.23	0.23	293/76	പുത്തൻ പുരക്കൽ തടയ	പട്ടയം	പുത്തൻ പുരക്കൽ തടയ W/O രാമൻ
39	1186/2A	0.02	0.02	3845/76	മാഞ്ചേരി അമ്പലം കരിയ്ക്കൽ	5786/11	പട്ടാക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ S/O മൂറമ്മ
40	1186/2A	0.02	0.02	3845/76	മാഞ്ചേരി അമ്പലം കരിയ്ക്കൽ	7354/85	കാളി W/O മാണാൻ രാജി
41	1186/2A	0.01	0.01	7E പ്രകാരം	ഉല്ല	5344/2000	ചാത്താലി സമാജിനി D/O അയ്യപ്പൻ
42	1186/2A	0.04	0.02	3845/76	മാഞ്ചേരി അമ്പലം കരിയ്ക്കൽ	1367/2006	പടിഞ്ഞാറെ പാറക്കോട്ടുകരിയിൽ ഇന്നിം
43	1186/2A	0.36422	0.18	713/77	ഇണ്ടിയിൽ യോഗന്നാൻ	പട്ടയം	ഇണ്ടിയിൽ യോഗന്നാൻ മകൻ തോമസ് മൂ. ചേർ
44	1186/2A	0.08	0.08	59/81	പറയിടത്തിൽ സാമുവൽ	4804/82	പറയിടത്തിൽ എലിയമ്മ
45	1186/2A	0.08	0.08	59/81	പറയിടത്തിൽ സാമുവൽ	1256/97	എല്ലെല്ലാപ്പേരി വർഗ്ഗീസ്
46	1186/2A	0.06	0.06	59/81	പറയിടത്തിൽ സാമുവൽ	7279/11	തോരപ്പള്ളി സഹിയ
47	1186/2A	0.26	0.26	3251/76	കുന്നപ്പള്ളി സൈതലി	4445/75	കുന്നപ്പള്ളി സൈതലി S/O കഞ്ഞയ്യ
48	1186/2A	0.23	0.23	104/75	ഉണ്ണി മൂപ്പ	1046/82	സൈനബ തോറംതൊടിക
49	1186/2A	0.32	0.32	104/75	ഉണ്ണി മൂപ്പ	1046/82	മറിയക്കട്ടി തോറംതൊടിക
50	1186/2A	0.13	0.13	425/76	ചാത്താലി ഹിസ	പട്ടയം	ചാത്താലി ഹിസ S/O കഞ്ഞയ്യ
51	1186/2A	0.2	0.2	600/74	വേഴക്കോട്ടിൽ ഉണ്ണിക്കോയ	3204/78	1. അമ്മിണി 2. ലക്ഷ്മിക്കട്ടി ഉട്ടായ കൈസം D/O വേഴക്കോട്ടിൽ ഉണ്ണിക്കോയ
52	1186/2A	0.07	0.07	399/77	പരുത്തിക്കുന്നൻ മൂറമ്മ	4757/10	നീല മൂ. ചേർ W/O ശശികാർ
53	1186/2A	0.04	0.04	399/77	പരുത്തിക്കുന്നൻ മൂറമ്മ	4755/10	കരിമ്പിൻ ഖദീജ W/O മൂറമ്മ
54	1186/2A	0.02	0.02	399/77	പരുത്തിക്കുന്നൻ മൂറമ്മ	197/13	പാനാടിയൻ സമാജിനി
55	1186/2A	0.81	0.33	399/77	പരുത്തിക്കുന്നൻ മൂറമ്മ	1486/80	തലക്കാമ്പിൻ ഡേവിഡ്
56	1186/2A	0.14.57	0.08	399/77	പരുത്തിക്കുന്നൻ മൂറമ്മ	3675/95	പരുത്തിക്കുന്നൻ സൈനബ
57	1186/2A	0.04	0.04	600/74	വേഴക്കോട്ടിൽ ഉണ്ണിക്കോയ	1183/12	താണിക്കൽ ഉണ്ണിക്കോയ
58	1186/2A	0.15	0.15	600/74	വേഴക്കോട്ടിൽ ഉണ്ണിക്കോയ	3325/04	ചിത്രാലയം ശാന്ത

59	1186/2A	0.04	0.04	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	1182/12	ചാലിയമ്പലത്തോടി അന്തിക്കുറുപ്പൻ
60	1186/2A	0.2	0.2	21/76	വർത്തിപീലപ്പുരമ്പ്	4448/32,546/3/84	നാലുപാർശ്വത്തു കിഴക്കു ഭാഗത്തു
61	1186/2A	0.04	0.04	325/76	കുന്നപ്പള്ളി മേന്മത്തുരുത്തി	3575/13	കാഞ്ഞിരം പാറ അറപ്പുണ്ടൻ
62	1186/2A	0.19	0.19	4415/76	കോട്ടൂർ അമ്പലം	5472/13	അമ്പലം നാസർ എൻ.അമ്മാലി
63	1186/2A	0.17	0.17	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	6388/12	തെന്നാതി വീരൻ
64	1186/2A	0.08	0.08	2612/75	ബന്ധകോട്ടിൽ കോയക്കുട്ടി	3124/14	കൊല്ലനമ്പൻ ഉമ്മൻ
65	1186/2A	0.05	0.05	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	4563/12	കോലാൻ വീട്ടിൽ സലീം
66	1186/2A	0.05	0.05	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	4564/12	കോലാലും തൊടിക റഹീഖ് രാജു സിന്ധുജും കൂടി
67	1186/2A	0.2	0.04	97/77	കടുമണി ചെട്ടിയൻ	934/80	പുത്തൻ പുരക്കൽ നാരായണി
68	1186/2A	0.2	0.02	97/77	കടുമണി ചെട്ടിയൻ	477/81	പുല്ലാട്ട് സുമതി
69	1186/2A	0.17	0.17	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	3207/78	രാമൻ ബന്ധകോട്ടിൽ
70	1186/2A	0.17	0.17	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	3208/78	ലക്ഷ്മി ബന്ധകോട്ടിൽ
71	1186/2A	0.17	0.02	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	6579/85	രാമൻ ബന്ധകോട്ടിൽ
72	1186/2A	0.61	0.11	500/74	ബന്ധകോട്ടിൽ ഉണ്ണികോയ	3209/78	ചിന്നൻ ബന്ധകോട്ടിൽ
73	1186/2A	0.24	0.24	33/78	പാലപ്പുറ അലിപ്പള്ളി	3744/13	പുനിക്കട ഉമ്മൻ
74	1186/2A	0.2	0.2	737/76	കുടൻ ബലായുധൻ	1968/04	ഉണ്ണലി w/o കുടൻ ബലായുധൻ
75	1186/2A	0.15	0.15	713/77	കുടൻ ബലായുധൻ	1968/04	അറുളൻ s/o കുടൻ ബലായുധൻ
76	1186/2A	0.11	0.11	713/77	കുടൻ ബലായുധൻ	1968/04	കുളൻ s/o കുടൻ ബലായുധൻ
77	1186/2A	0.15	0.15	713/77	കുടൻ ബലായുധൻ	1968/04	ശാന്തകുമാരി d/o കുടൻ ബലായുധൻ
78	1186/2A	0.15	0.15	713/77	കുടൻ ബലായുധൻ	1968/04	വിജയൻ s/o കുടൻ ബലായുധൻ
79	1186/2A	0.32	0.32	4651/76	കാഞ്ഞിരപ്പാറ പൊക്കൽ	പട്ടയം	കാഞ്ഞിരപ്പാറ പൊക്കൽ
80	1186/2A	0.24	0.24	4654/76	എരഞ്ഞിരപ്പാറ ആയിരപ്പ	പട്ടയം	എരഞ്ഞിരപ്പാറ ആയിരപ്പ
81	1148	0.22	0.14	512/76	ആലക്കുടി അറുപ്പൻ	2472/99	ബാലൻ വിവിൽ

82	1186/2A	0.22	0.22	3283/76	പി കെ ദാനിയേൽ	2486/15	മൈൽസ് ദാനിയേൽ S/O പി കെ ദാനിയേൽ
83	1186/2A	0.3	0.3	3283/76	പി കെ ദാനിയേൽ	2485/15	ജോൺ ദാനിയേൽ S/O പി കെ ദാനിയേൽ
84	1186/2A	0.09	0.09	3283/76	പി കെ ദാനിയേൽ	2488/15	ജോൺ ദാനിയേൽ S/O പി കെ ദാനിയേൽ
85	1186/2A	0.21	0.21	3283/76	പി കെ ദാനിയേൽ	985/16	ശാജി ദാനിയേൽ S/O പി കെ ദാനിയേൽ
86	1186/2A	0.32	0.32	3283/76	പി കെ ദാനിയേൽ	2487/15	ബിനു ദാനിയേൽ S/O പി കെ ദാനിയേൽ
87	1185/2A	0.08	0.08	3889/76	പള്ളിയാളി പോക്കർ	122/96	പള്ളിയാളി അഗ്നിന
88	1186/2A	0.16	0.16	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	58/81	മാത്യു ശാമുവേൽ S/O പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ
89	1186/2A	0.16	0.16	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	58/81	ജോൺ ശാമുവേൽ S/O പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ
90	1186/2A	0.12	0.12	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	58/81	ജോർജ്ജ് ശാമുവേൽ S/O പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ
91	1186/2A	0.06	0.06	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	58/81	മോശായ ശാമുവേൽ/W/O ജോൺസൺ
92	1186/2A	0.1	0.1	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	58/81	സാം പി ശാമുവേൽ S/O പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ
93	1186/2A	0.16	0.16	713/77	തൊണ്ടിയിൽ യോഹന്നാൻ	1486/90	ശ്രീമതി ഫുലിയമ്മ @ ജോർജ്ജ് തോൺ
94	1186/2A	0.06	0.06	325/81	ചെറിയ അയ്യപ്പൻ	6758/13	സുനൽ ദ/o ചെറിയ അയ്യപ്പൻ
95	1186/2A	0.04	0.04	325/81	ചെറിയ അയ്യപ്പൻ	3076/22	സുരേഷ് ചെലിയത്താടി
96	1186/2A	0.1	0.1	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	4947/99	ജോൺസൺ പി എസ് പറയിടത്തിൽ
97	1186/2A	0.02	0.02	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	179/97	റോയ്ച്ചൽ ജോർജ്ജ്
98	1186/2A	0.12	0.12	325/81	ചെറിയ അയ്യപ്പൻ	3085/14, 2919/89, 333/10	വിസന്ത മു പേർ
99	1186/2A	0.11	0.11	325/76	കുന്നപ്പള്ളി മൈനത്തലാടി	476/18	പള്ളയ്ക്ക് ഇർഷാദ് & ഇർഷാദ്
100	1186/2A	0.06	0.06	325/81	ചെറിയ അയ്യപ്പൻ	63/12	നീലിയാ ചെലിയത്താടി
101	1186/2A	0.04	0.04	58/81	പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ	3301/99	സാം പി ശാമുവേൽ S/O പി ജി ശാമുവേൽ പറയിടത്തിൽ

102	1186/2A	0.17	0.17	425/76	ചാത്തോളി ഹൗസ്	5558/07	പുരക്കാട്ടുപുഴിക്കൽ ഹിൽ & പാറമ്പിള്ളി ഹിൽ
103	1148	0.08	0.08	662/76	പുതാണി അമ്പു	517/10	പുതാണി ഹൗസ് S/O അമ്പു
104	1148	0.04	0.04	662/76	അമ്പു	517/10	പുതാണി ഹിൽ D/O അമ്പു
105	1148	0.08	0.08	662/76	പുതാണി അമ്പു	517/10	പുതാണി ഉണ്ണൂർ S/O അമ്പു
106	1148	0.04	0.04	662/76	പുതാണി അമ്പു	517/10	പുതാണി ആയിരം D/O അമ്പു
107	1148	0.12	0.12	662/76	പുതാണി അമ്പു	517/10	പുതാണി ഹസ്സിയ S/O അമ്പു
108	1148	0.04	0.04	662/76	പുതാണി അമ്പു	517/10	പുതാണി സഹിയ S/O അമ്പു
109	1148	0.08	0.08	662/76	പുതാണി അമ്പു	517/10	പുതാണി ആയിരം S/O അമ്പു
110	1137	0.02	0.03	662/76	പുതാണി അമ്പു	517/10	പുതാണി ആയിരം S/O അമ്പു
111	1186/2A	0.29	0.29	452/76	കാഞ്ഞിരപ്പാറ കത്തോളൻ	1064/90, 606/95, 224/87	കാഞ്ഞിരപ്പാറ ഹിൽ S/o കത്തോളൻ
112	1186/2A	0.02	0.02	3945/76	മാങ്ങാൽ അമ്പുൾ കരിക്കൽ	7123/08	പുഴുതൽ W/o മാങ്ങാൽ റിയാസ്
113	1186/2A	0.05	0.05	1839/76	പള്ളിയാളി പോക്കർ	796/90	കഞ്ഞിപ്പാറ D/o പാറോളി പോക്കർ
114	1186/2A	0.02	0.02	399/77	പത്തമിടന്നൻ മൂറമ്മർ	3675/95	കുന്നത്തൽ മൂളി S/o കൈസറമ്പു
115	1186/2A	0.02	0.02	399/77	പത്തമിടന്നൻ മൂറമ്മർ	3675/95	കുന്നത്തൽ അമ്മാൻ S/o കൈസറമ്പു
116	1186/2A	0.38	0.38	756/76	പുത്തൻ വീട്ടിൽ തൃമതി	756/76	പുത്തൻ വീട്ടിൽ തൃമതി
117	1186/2A	0.35	0.35	1117/76	ചിനി ഹൗസ്	6749/08	ചിനി ഹൗസ് S/o സുലൈമാൻ
TOTAL			13.6495				



  
 CHAIRMAN  
 TALUK BOARD  
 NILAPUZHA

1561

IN THE TALUK LAND BOARD, NILAMBUR

(Present : Chairman Sri A.P.M. Mohammed Hanish  
Sub Collector, Perintalmanna.)

Members :

- 1. Sri. T.P. George
- 2. Sri. P.T. Thomas Sd/-
- 3. Sri. K. Kunhimohammed Sd/-

Order dt. 29.3.2001

S.R. 12597

K.L.R. Act 1963 - ceiling case against late  
Sri. Puthiyata Unni Alavi, Edakkara Village -  
reopened U.S 85(9) of the Act - Order passed

Late Sri. Puthiyata Unni Alavi who was in possession of lands exceeding the ceiling limits prescribed by the ACT 1963 on 1.1.70 had not filed ceiling return as contemplated by the Act on 29.4.75. The Taluk Land Board, Ernad initiated prosecution steps on failure to file ceiling return against his son Moideenkutty. Sri. Unni Alavi's wife had expired before 1.1.70 when prosecution steps were taken. Sri. Moideenkutty filed ceiling return in the year 1976 on behalf of his late father. When enquiries were conducted, it was revealed that Sri. Unni Alavi was having right over a large extent of lands and all such lands were credited to his account.

The return was acted upon and after considering the claims and objections filed by the assesses, legal heirs and the occupants of the lands included in the case, the Taluk Land Board, ERNAD passed orders on

side.

-2-

28.3.88, directing surrender of an extent of 34.33 acres of excess lands from R.S. No. 1191/2A of Edakkara Village. Against the order, Sri. Moideenkutty filed CRP No. 2548/88 before the Hon. High Court, Ernakulam. In the meantime, the Taluk Land Board proposed reopening of the case U/S 85(9) of the Act and show cause notice was issued to the legal heirs of the assessee on 25.4.89. Some applications U/S 85(8) of the Act were pending disposal at the time of reopening. By order dated 25.4.89, the Taluk Land Board dropped further action on those applications on the ground that the order dt. 28.3.88 was set aside and the case was reopened. When the CRP came up for hearing in the Hon. High Court, the Government Pleader appearing for the State represented that the case was reopened. Accepting this contention, the CRP was dismissed and the petitioners <sup>were</sup> ~~was~~ directed to present their case before the Taluk Land Board.

After disposal of the CRP hearings in the case were conducted by the Taluk Land Board, <sup>Ernakulam</sup> ~~Ernad~~. When new Taluk Land Board, Nilambur was formed, the case was got transferred to this Taluk Land Board from Taluk Land Board, Ernad.

According to the order, dated 28.3.88, the Taluk Land Board had deleted lands claimed by tenants in possession of the lands included in this case. After receipt of the file in the Taluk Land Board, Nilambur notice was given to the legal heirs of the assessee and the tenants mentioned in the Taluk Board's Order dated 28.3.88 to participate in the enquiry and to file their claims and objections, since by reopening the earlier order stands set aside. Advocate P.U. Balagopal filed vakkalath for the legal heirs of the

55

-3-

declarant. Out of the tenants who were served with notice only had appeared in the Taluk Land Board either in person or through counsels. The claims preferred by the tenants were got enquired into through the Authorised Officer and reports were obtained. The Advocates have argued the case and the matter stands posted for orders.

Since this is a reopened case, the entire <sup>Case</sup> ~~case~~ has to be decided afresh. Sri. P.U. Balagopal, Advocate appearing for the legal heirs of the declarant has raised the following contentions.

The Order of the Taluk Land Board was passed on 28.3.88 and the statutory period of 7 years allowed for reopening the case has elapsed. Hence the case cannot be reopened now.

2. The ground for reopening adopted by the Taluk Land Board is not correct.

3. The CRP filed <sup>by the</sup> legal heirs of the assessee was dismissed on the ground that the case was reopened.

4. The assessee's legal heirs were in possession of an extent of 8.44 acres of lands on 1.1.70 and after exempting 1 acres of land, the net area will be below the ceiling limits admissible in this case.

5. Out of the 25.70 acres of lands purchased by the assessee from Palakkal Karunakara Menon, the assessee was in possession of an

2567

-4-

extent of only 5.09 acres of lands on 1.1.70 as approved by the Agricultural Income Tax Department. Out of the 25.70 acres of lands an extent of 20.61 acres of lands was gifted to the children and nephew of the assessee. Some of the lands so gifted were in the possession of tenants, who have obtained purchase certificates from Land Tribunal.

6. The land measuring 5.56 acres in R.S. No. 1235 belongs to the assessee's daughter Kodiyamma.
7. The land measuring 22.80 acres in R.S. No. 1186/2A was held by Kumarian Entheenkutty and Alavi by lease deed No. 922 dt. 1.8.98. Entheenkutty was the father of the assessee's wife. She had only a fractioned share of the properties which after her death devolved on the assessee. The assessee had gifted this share to his children before 1.1.70.
8. Rent of the land to the Nilambur Kovilakom was paid by the children of the assessee.
9. The assessee had no right over the lands included under false tenancy.
10. The Nilambur Kovilakom Forest Receiver had filed O.S. 6/70 in the Sub Court, Manjeri and the assessee was the first respondent in the suit. The contentions raised by the assessee on the above suit were negatived in the judgement in the suit.
11. One Rayinkutty and others had filed O.S. 883/68 regarding some

25/8  
2569

properties in R.S. No. 1186/2A and according to the judgement in this suit the petitioners were held as genuine tenants.

12. The land measuring 3.50 acres in R.S. No. 1186/2 belongs to Aboo as evidenced by the decision in M.C. 13/67 U/S 145 Cr.P.C of the Sub Divisional Magistrate, Perintalmanna.

13. Some of the earlier tenants have transferred lands indicting others into possession. The objections are answered as shown below.

1 The contention that the case cannot be reopened since it is barred by  
2 limitation is not correct. The case was already reopened in 1989. The  
3 order was passed on 28.3.88 and reopening was ordered as early as  
25.4.89. The Hon. High Court has held that the case was reopened.  
The legal heirs of the assessee not challenged the reopening the  
present claim that the ground for reopening is not correct cannot  
therefore be accepted.

4. The total extent of lands credited to the declarant's account is 436.87  
acres. Whether the assessee was in possession of excess lands is a  
matter to be decided after considering the claims and objections and  
taking decisions on them.

5. The following lands were purchased by the assessee from Palakkal  
Karunakara Menon by registered document No. 176/40 of the S.R.O.  
Wandur.

R.S. No. 1228/2	3.65 acres
121/2	7.60 "
121/2	4.45 "
	<hr/>
	25.70 "

(R.S. No. 1253 has not been included in this case)

The claim preferred by the legal heirs of the assessee is that an extent of 20.61 acres of lands was gifted to the assessee's children and nephew by unregistered gift deed dt. 8.6.68 as shown below which was produced in the earlier proceedings.

1.	Thanduparakkal Abor Nephew	R.S. No. 1278/2	} 4.75 acres
		" 1231/2	
2.	P.C. Kadiyannuruni (daughter)	" 1253	} 4.45 "
		" 1231/2	
3.	P.C. Moideenkutty (son)	1231/2	} 5.49 "
		1228/2	
4.	P.C. Abdul'y (son)	1231/2	} 5.92 "
			<hr/>
			20.61 acres
			<hr/>

It was also claimed that some of the lands so gifted were in the possession of tenants. After negotiations the tenants returned half the area of the lands in their possession to the donees and obtained purchase certificates for the other half share retained by them.

25 24

25 21  
25 21

-7-

Evidently this is not a gift u/s 34(1) of the Act since the section refers to gifts made between 1.1.70 and 5.11.74. Hence the gift before 1.1.70 can only be considered as a transfer of entrustment. There are no registered documents for the transfer or entrustment. Further no records have been produced to prove that the persons to whom the lands were entrusted were put in possession of the lands. In the case of such a transfer, it has to be proved with subsequent records of possession of the lands. The only record evidencing the entrustment of the lands is the deposition of the assessee's son. This cannot be taken as a valid evidence since the witness who is the assessee's son can be expected to make statement in support of his contention only. The evidence produced regarding the assessment made by the Agricultural Income Tax Department according to which the assessee was in possession of only 5.09 acres of lands cannot be accepted since Agricultural Income Tax is levied on the basis of the extent of lands cultivated by individuals. It may be true that the assessee was cultivating only 5.09 acres of lands. But it does not imply that he had right over only so much extent of land. Hence the claim that out of the 25.70 acres of lands, the assessee was holding only 5.09 acres cannot be accepted. Since he had documentary right over the land and no documents or other records are available to substantiate the claim of transfer of the lands to his children and nephew. The case of the tenants who have purchased the jenmam right of the lands is discussed later.

6. No record has been procured to show that the land measuring 1.56 acres in R.S. No. 1235 belongs to the assessee's daughter Kadiyumpunni.

7. The contention raised is not fully correct. The claim that Kumarian Eantheenkutty was having right over the land has not been proved with documentary evidence. According to registered document No. 1307/55 of the S.R.O. Wandur which has been produced before the Taluk Land Board. The lands measuring 22.80 acres were purchased by 7 persons including the assessee's five children who were minors at the time of purchase. They attained majority before 1.1.70. Hence though the declarant's five children had fractional right in the lands, since they were majors on 1.1.70, the lands cannot be retained on the declarant's account. Hence the Taluk Land Board decides to delete 22.80 acres of land in R.S. No. 1186/2 from the declarant's account in this ceiling case.

8. No specific survey No. has been mentioned. Hence the objection is not considered. The receipts produced are for compensation for unauthorised occupation.

9. The lands under false tenancy were included in the case since the assessee was having right over such lands. Hence the objection is over ruled.

10, 11. The schedule of lands included in the suits have not been produced in the Taluk Land Board. Without production of the schedule it is not possible to find the identity of the lands.

- 2576  
25.7.85
- 9-
12. No evidence has been produced in support of the claim. Hence over ruled.
  13. No remarks.

By Order dated 28.3.88, the Taluk Land Board had deleted large extent of lands being tenanted and being involved in civil suits. By reopening the case setting aside the order all these deletions stand and the case has to be considered as a fresh one cancelled. Notice was sent to all the persons whose lands were thus deleted to appear on the Taluk Land Board and to prefer their claims. But only the following persons have filed claim petitions. Hence their cases only are considered in this order. Regarding the others, their claims will be considered as and when claims are preferred.

1. Sri. Thottiparamban Hussain

Sri. Thottiparamban Hussain has produced orders of the Land Tribunal, Edakkara in O.A. 890/73 according to which the jenmam right of 1.40 acres of land in R.S. No. 1186/2A of Edakkara Village was assigned in the name of applicant. The Authorised Officer who conducted enquiries into the application has reported that no appeal was filed against the orders of the Land Tribunal. Since the applicant has been held as a genuine tenant by the Land Tribunal, the Taluk Land Board decides to delete the extent of 1.40 acres of land in R.S. No. 1186/2A of Edakkara Village in the possession of Sri. Thottiparamban Hussain from the declarant's account in this ceiling case.

2. Sri. Eranhikkal Ahammedkutty

The jenmam right of the following lands was assigned to Sri. Eranhikkal Ahammedkutty by orders of the Land Tribunal, Edakkara as shown below :

O.A 30/73	R.S. No. 1186/2	3.25 acres
O.A. 31/73	"	1.75 acres
		<hr/>
		5.00 acres
		<hr/>

This extet of 5 acres of land being covered by valid assignment, the Taluk Land Board decides to delete the land from the declarant's account.

3. Sri. Kattipuravan Moideenkutty

The jenmam right of 9 acres of land in R.S. No. 1186/2A was assigned in the name of the applicant as per order in O.A. 396/75 of the Land Tribunal, Edakkara. Hence the land is deleted from the declarant's account.

4. Eranhikkal Koyassan

The jenmam right of the following lands was assigned to Sri. Eranhikkal Koyassan by the Land Tribunal, Edakkara as shown below :

2579

O.A. 33/73	R.S. No. 1186/2A	1.75 acres
OA 34/73	"	4.75 "
		-----
		6.00 acres
		-----

This extent of 6 acres of land is therefore deleted from the ceiling case.

5. Thundathil Varghese

He has produced orders of the Land Tribunal, Edakkara in OA 413/72 according to which the jenmam right of an extent of 2 acres of land in R.S. 1186/2A was assigned to him. Hence this extent is deleted from this ceiling case.

6. Komban Ithikutty Umma

She has produced purchase certificate No. 413/73 in OA 271/73 of the Land Tribunal, Edakkara according to which the jenmam right of 1.40 acres of land in R.S. No. 1253 was assigned to her late husband Thachuparamban Mohammed. This sy. No. has not been accounted in this case. Hence the application is not considered.

7. Mandodan Mohammed

Sri. Mohammed has produced purchase certificate No. 410/73 in O.A. 268 of the L.T., Edakkara according to which the jenmam right over 0.71

2 acres of land in R.S No. 1231/2 was assigned to him. Hence this land is deleted from this case.

8. Cheruvangodan Abachacker

The applicant has produced orders of the Land Tribunal, Edakkara in S.M. 269/76 according to which the jenmam right of 2 acres of land in R.S. No. 1186/2A was assigned to his father Cheruvangodan Mohammed. Hence the land is deleted from this ceiling case.

9. Kurukuthu Athovi

The applicant has produced orders of the Land Tribunal, Edakkara in OA 1754/75 according to which the jenmam right over 4 acres of land in R.S. No. 1186/2A was assigned to him. The land is deleted from the declarant's account.

10. Thalakottipurath Hydru

The applicant has produced orders of the Land Tribunal, Edakkara in O.A. 786/71 according to which the jenmam right of 10 acres of land in RS No. 1186/2A was assigned to him. The land is deleted from this case.

11. Sri. Raju Varghese

He has claimed tenancy over 2.50 acres of land in RS No. 1186/2A. He has produced purchase certificate No. 770/74 in OA 429/72 of the Land Tribunal, Edakkara. According to the certificate the jenmam right of 2.50

of land in RS 1186/2A of Edakkara Village was assigned to the applicant. The Taluk Land Board decides to delete this land from the declarant's account.

12. Cheruvapathalil Khader

He has produced the following purchase certificates and has requested deletion of the lands covered by the purchase certificates.

1. P.C. No. 178/78 in OA 287/71

This purchase certificate was issued to the applicant's father Cheruvapathalil Mohammed Kunhu Rawther for 6.50 acres of land in RS No. 1186/2A of Edakkara Village

2. P.C. No. 56/75 in O.A. 84/75

This certificate was issued to the applicant Aabdul Khader Rawther for 0.50 acres of land in RS No. 1186/2A

3. P.C. No. 77/76 in CA 850/75

This purchase certificate was issued to C.M. Patharathil for 1.16 acres of land in RS No. 1186/2A. Being covered by purchase certificate the above lands (6.50 + 0.50 + 1.16 acres) are deleted from this ceiling case.

13. Cholakkodu Chennu

He has filed application on behalf of Vetti Kodu Janaki. He has produced purchase certificate No. 329,61 in S.M. 351/81 of the Land

0586

2587

According to the purchase certificate the jenmam right over 1.80 acres of land in RS No. 1186/2A of Edakkara Village was assigned in the name of Chelatody Vasudevan and others. Being covered by valid purchase certificate the land measuring 1.80 acres in RS No. 1186/2A of Edakkara is deleted from the declarant's account.

By the order dated 20.3.88, the Taluk Land Board had granted exemption for one acre of land for the house of the assessee. The above exemption is retained.

By this order the following lands stand deleted.

1.	Sri Thottiparamban Hossain	1186/2A	1.40 acres
2.	Sri Erenhikkal Mohamedkutty	"	5.00 "
3.	Sri Kuttipurath Mandeenkutty	"	9.00 "
4.	Sri Erenhika Kostasran	"	6.00 "
5.	Sri Thundath Thiruphese	"	2.00 "
6.	Sri Mando La Mohammed	1231/2	0.71 "
7.	Sri Cheruvampolan Mohammed	1186/2A	2.00 "
8.	Sri Kurukath Mithra	"	4.00 "
9.	Sri Thalakkottayuth Hydru	"	10.00 "
10.	Sri. Raju Viruphese	"	2.50 "
11.	Sri. Chervampolan Mohammed (applicant Abdul Khader Rawther)		6.50

a) Abdul Khader Rawther	"	0.50 "
b)	"	1.16 "
c) Smt. C.M. Pathumma (applicant Abdul Khader Rawther)	"	1.80 "
12. Sri. Cholathody Vasudevan (expired) (Legal heirs Janaki and others)	"	

The extent of lands credited to the declarant's account according to the draft statement is 436.85 acres. But on aggregation, the actual figure is only 434.37 acres. The excess area of 2.50 acres is deleted.

After effecting the above exemptions and deletions the net area of lands in the possession of the declarant's family on 11/70 is found to be 381.80 acres. The family which is a single number one can retain 7.50 acres of lands and has to surrender 373.80 acres of lands (one acre is exempted under section 87). The Taluk Land Board decides to take over excess lands from the following sy. Nos.

1228/2	5.69
	2.67
	3.48
1231/2	2.82
	0.82
	1.85
1204/6	0.50
<del>1186/3A</del>	<del>281.68</del>
1279/3	34.35

-16-

1136	6 42
1137	2 10
1148	31 52

---

373 20

---

The Taluk Board, Nilambur will take over the excess land.

Dated this the 7<sup>th</sup> day of March, 2001.

By Order of the Board,

Sd/-  
 Chairman,  
 Taluk Land Board,  
 Nilambur.

// True Copy //

SECRETARY  
 TALUK LAND BOARD  
 NILAMBUR

AMR



**നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ നടപടിക്രമം**

നോമ്പർ : സുരേഷ് പി.  
(ചെയർമാൻ & ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (സോണൽ ലാൻഡ് ബോർഡ്), ലേപുറം)  
തീയതി : 07.03.2024  
നമ്പർ: SR-156/97

**അംഗങ്ങൾ:**

- (1) ശ്രീമതി. മയശ്രീ പി. (തഹസിൽദാർ ഇൻ ചാർജ്ജ് നിലമ്പൂർ)
- (2) ശ്രീ എ. പി. രാജഗോപാലൻ. (ഒപ്പ്)
- (3) ശ്രീ. എം. ടി. അഹമ്മദ്. (ഒപ്പ്)

വിഷയം :- കേരള ഭൂവരിഷ്ഠരണ നിയമം 1963 - ശ്രീ. പുതിയാ ഉണ്ണി അലവി അവകാശികൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള SR-156/97 നമ്പർ മിച്ചഭൂമി കേസ് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- (1) ഏറനാട് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 28/03/88 ലെ CR 115/76 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(SR 156/97)

(2) നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 29/03/2001 ലെ CR-115/76 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(3) ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ 29/01/2008 ലെ CRP 2207/2001 നമ്പർ വിധിന്യായം.

(4) നിലമ്പൂർ സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ 19/09/16, 03/03/16, 09/11/16, 06/02/17, 17/12/16 എന്നീ തീയതികളിൽ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട്.

(5) ശ്രീ. പുതിയാ മൻസൂർ എന്നിവർ 15/06/23, എന്നീ തീയതികളിൽ സമർപ്പിച്ച ആക്ഷേപം.

(6) നിലമ്പൂർ സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാരുടെ 11/08/23, 29/12/23 എന്നീ തീയതികളിലെ റിപ്പോർട്ട്.

(7) ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ 23/02/24 ലെ WP(C) 43566/23 നമ്പർ വിധിന്യായം.

നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ SR-156/97 നമ്പർ മിച്ചഭൂമി കേസിൽ ഡിക്ലാർ ചെയ്ത പുതിയാ ഉണ്ണി അലവി എന്നവർ 01/01/1970 ൽ കേരള ഭൂവരിഷ്ഠരണ നിയമം 1963 ൽ അനുശാസിക്കുന്നതിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി കൈവരും വച്ചിരുന്നതായും ടിയാൾ നിയമപ്രകാരമുള്ള സിലിംഗ് റിട്ടുണ്ട് എന്ന് ചെയ്തില്ല ഇതിനെ തുടർന്ന് ഏറനാട് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് ടിയാൾക്കെതിരായി പ്രൊസിക്യൂഷൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ടിയാന്റെ മുത്ത മകനായ ശ്രീ പുതിയാ മൊയ്തീൻകുട്ടി പ്രഖ്യാതാവിന്റെ അവകാശികൾക്കുവേണ്ടി ഭൂവരിഷ്ഠരണ നിയമം സെക്ഷൻ 85(A) പ്രകാരം സിലിംഗ് റിട്ടുണ്ട് എന്ന് ചെയ്തു. ഡിക്ലാർ ചെയ്ത ശ്രീ പുതിയാ ഉണ്ണി അലവി എന്നവർ 29/04/75 നും ഭാര്യ 01/01/1970 നും മുമ്പും മരണപ്പെട്ട 436.87 ഏക്കർ ഭൂമി സറണ്ടർ ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഡിക്ലാർ ചെയ്ത അവകാശികൾക്ക്

നാടികൾ പ്രാപ്ത സ്റ്റേറ്റ്ബാങ്കിനെതിരെ ബ്ലോക്ക് ഫയൽ ചെയ്യുകയും ആയതിനുള്ള എസ്ഡിടി റിപ്പോർട്ട് രേഖകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സൂചന (I) പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ എടക്കര വില്ലേജ് ലെ സർവ്വെ നമ്പർ 1155/2A യിലെ 34.23 ഏക്കർ ഭൂമി മിച്ചഭൂമി ആയി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടു.

മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അനുസൃതമായ മകനായ ശ്രീ. മോളീൽകുട്ടി ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ CRP-2548/88 നമ്പർ കേസ് ഫയൽ ചെയ്തു. എന്നാൽ ഒന്നാം സൂചന നടപടിക്രമത്തിൽ ഷിഫകണ്ടൻ കണ്ടെത്തിയതിനാൽ 25/04/89 ൽ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് സെക്ഷൻ 85(9) പ്രകാരം കേസ് റിട്രാക്ട് ചെയ്ത് 85(7) പ്രകാരം ഡിക്ലാർറേഷൻ അവകാശികളുടെ പേരിൽ കേസ് ആരംഭിച്ചു എന്നാൽ ടി.എൽ.ബി യുടെ 28/03/88 ലെ CR-115/78 നമ്പർ ഉത്തരവ് ഒട്ടായതിനാൽ ബഹു. കോടതി പരാതി.മാരകനാട് പുതിയ ഉത്തരവിന് മേൽ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് മുമ്പാകെ റാജരാകാൻ നിർദ്ദേശം നൽകി CRP-2548:88 നമ്പർ കേസ് തീർപ്പാക്കി.

നീല സൂരി താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് രൂപീകരണത്തിന് ശേഷം ടി കേസ് നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന് കൈമാറുകയും കേസ് SR-156/87 എന്നാക്കി മാറ്റുകയും ചെയ്തു. നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് ഈ കേസ് പൂർത്തായി പരിഗണിച്ച് ഡിക്ലാർറേഷൻ എല്ലാ അവകാശികൾക്കും മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്കും (ടെനന്സി) വിചാരണ റോട്ടീസ് നൽകുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകിയ ക്ലിപ്പുകൾക്ക് ശേഷം ഡിക്ലാർറേഷൻ ഹൈക്കോടതിയിൽ 07/01/70 ൽ 381.80 ഏക്കർ ഭൂമിയുണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്തി. ഡിക്ലാർറേഷൻ ഏക അംഗമായി പന്യാചയ് കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂപരിധി 7.50 ഏക്കറായി നിശ്ചയിക്കുകയും 1 ഏക്കർ സെക്ഷൻ 81 പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷനും ബാക്കി 373.30 ഏക്കർ ഭൂമി സൂചന (II) പ്രകാരം 29/03/2001 ൽ മിച്ചഭൂമി ആയി ഉത്തരവായി ടി ഭൂമി താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കറിൽ)
1228/2	5.09
1228/2	2.67
1228/2	3.48
1231/2	2.82
1231/2	0.82
1231/2	1.85
1234/6	0.50
1155/2A	281.68
1279/3	34.35
1131	6.42
1137	2.10
1148	31.52
<b>ആകെ</b>	<b>373.30</b>

മേൽ ഉത്തരവിനെതിരെ ഡിക്ലാർറേഷൻ അവകാശികൾ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ CRP 2207/2001 നമ്പർ കേസ് ഫയൽ ചെയ്തു. കൂടാതെ നിരവധി കക്ഷികൾ 85(8) അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

ബഹു. ഹൈക്കോടതി 29/01/2008 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച CRP 2207/2001 നമ്പർ വിധിന്യായത്തിൽ കൂടിയായ അവകാശത്തെ കരിച്ച് പ്രഖ്യാപകൻ ഉയർത്തിയ തർക്കങ്ങൾ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് പരിഗണിക്കാത്തതിനാൽ മുഴുവൻ കാര്യങ്ങളിൽ അതായത് അവകാശികളുടെ കടിയായ അവകാശത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് പുതിയതായി ഒരു പരിഗണന രേഖാശ്യാണെന്നും ബഹു കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചു.

കൂടാതെ അവകാശികളുടെ കടിയായ അവകാശത്തെ കരിച്ചുള്ള കേസിൽ പ്രഖ്യാപകൻ തന്റെ കേസ് മുന്നോട്ട് വെക്കാൻ അവസരം ഒരുക്കേണ്ടതാണെന്നും, പ്രഖ്യാപകൻ തന്റെ എല്ലാ വാദങ്ങൾ പറയുവാനും രേഖകൾ ഹാജരാക്കാനും തെളിവ് നല്കുവാനും അവസരമുണ്ട് എന്നും കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചു.

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിൽ ഹാജരാകാത്ത അവകാശികളിലൊരാളായ ശ്രീ. അനന്തായി എന്നവർ ഐ എ 33/2008 പ്രകാരം ടിയാനെ 4-ാം എതിർ കക്ഷിയായി ഉദ്ദിഷ്ടേരിടാൻ നൽകിയ അപേക്ഷ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിനാൽ ശ്രീ. അനന്തായി സമർപ്പിച്ച അവകാശ ഹർജി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നും ആയത് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് മെമ്പർമാരുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്നും കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചു.

ഈ കേസിൽ ഏകദേശം ഇരുനൂറ്റാറോളം കക്ഷികളുള്ളതിനാൽ ഡിക്ലറന്റിന്റെ അവകാശികളെയും 85(8) അപേക്ഷകരെയും ഒരുമിച്ച് വിചാരണ നടത്തി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിക്കുന്നത് പ്രയാസമായതിനാൽ, 85(8) അപേക്ഷകരിൽ ആദ്യത്തെ 75 പേർക്ക് (09/05/2023 നും 76 മുതൽ 155 വരെയുള്ള കക്ഷികൾക്ക് 24/05/23 നും ബാക്കി 11 കക്ഷികൾക്ക് 16/08/23 നും നടന്ന വിചാരണയിൽ ആധാരം പട്ടയം എന്നിവയും എസ്.ഡി.ടി റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ച ഡിക്ലറന്റിന്റെ അവകാശികളെ കേൾക്കാനും ബ്ലോക്കർ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഹയൽ ചെയ്യുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനുമായി 19/06/23, 15/07/23, 16/08/23, 18/09/23, 12/10/23, 25/10/23, 13/10/23 എന്നീ തീയതികളിലും 13/11/23, 07/12/23, 04/01/24 എന്നീ തീയതികളിലും ഇരു കൂട്ടരെയും ഒരുമിച്ച് കേൾക്കുന്നതിനായി താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് വിചാരണ നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഡിക്ലറന്റിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും അഡ്വ. കെ. പി. മുഹമ്മദ് ഷരീഫ്, അഡ്വ. അനന്ത് കെ എന്നിവരും കൈവശം ടിയാനാർക്ക് വേണ്ടി അഡ്വ. ഇഷക്ക്. ടി. എച്ച്. എന്നവരും ഹാജരായിരുന്നു. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വിചാരണ ഘട്ടങ്ങളിൽ പല പ്രാവശ്യം പ്രഖ്യാതാവിന്റെ അവകാശികളെ കൂട്ടി ചേർക്കുന്നതിന് ബ്ലോക്കർ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി എല്ലാ കക്ഷികളെയും കേൾക്കുന്നതിന് യഥാവിധി റോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഡിക്ലറന്റിന്റെ അവകാശികൾ താഴെ പറയുന്ന ബ്ലോക്കർ ഹയൽ ചെയ്തു

1. ഓരോ ക്ലൈമറ്റ്സിന്റെയും കൈവശമുള്ള ഭൂമി രേഖപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേക്കാൾ കൂടുതലാണെന്നും ആയതിനാൽ ക്ലൈമറ്റ്സിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമികൾ താലൂക്ക് സർവ്വെയറോട് ബ്ലോക്കർ ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ എന്നവരെയോ അയച്ച് ഓരോന്നിടത്തെയും അഭിപ്രായം രേഖ പ്രകാരം അളന്ന് പരിശോധിച്ച് ബ്ലോക്കർ പ്ലാനും സമർപ്പിക്കണം.
2. ക്ലൈമറ്റ്സിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിനെ സംബന്ധിച്ചും കൈവശം രേഖകളുടെ സംബന്ധിച്ചും ലാൻഡ് ബോർഡ് മുമ്പാകെ തെളിയിക്കുന്നതിന് ക്ലൈമറ്റ്സിന്റെ ഡിക്ലറന്റിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ക്രോസ് വിസ്താരം നടത്തണം.
3. ഡിക്ലറന്റിന്റെ കൈവശം വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും പൊതുവായ റോഡ് തോട്, യത്തി, മാന, അമ്പലം, പള്ളി, മന്ദിരം, അംഗൻവാടി, ഹെൽത്ത് സെന്റർ എന്നിവയ്ക്ക് നൽകിയ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെയുള്ള 35 ഏക്കർ

സാക്ഷര്യം കൂടാതെ നമ്പൂരിപ്പോട്ടി മരത്തിൽ കടവ് പ്രശ്നങ്ങളിലെ പൂഴ് ഗതിമാറി ഒഴുകി ഏകദേശം 50 ഏക്കറിൽ കൂടുതൽ വസ്തുക്കൾ സർക്കാർ ഓഫീസുകളിൽ കൂടിപ്പോകുന്നതും കരച്ച് ഭാഗം വസ്തുക്കൾ നിലവിൽ കൈമാറ്റിസിന്റെ അധീനതയിലുണ്ടാകാനും വാദം ടി.എച്ച്.ബി. പരിഗണിക്കണം.

4. ഡി.കോ.സി.ന്റെ കൈവശം റിസർവ്വെ 1254/6, 1986/2A എന്നിവയിൽ രണ്ട് തറവാട് വീട്, കിണർ, കുളം, പൂങ്കുറ്റം, പന്നി ഹൗസ്, കളപ്പുര അയയിലാറ്റ്, ആവശ്യത്തിലേക്ക് 3 ഏക്കർ സ്ഥലം അനുവദിക്കണമെന്ന വാദം.

അതി പരമതാ ബന്ധങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്ന രീതിമനം കൈക്കൊണ്ടു

1. ഭൂമി ആക്രമണ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സംബന്ധിച്ചുള്ള കാര്യങ്ങൾ ഉത്തരവ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്കോ ഡി.കോ.സി.ന്റെ സർവ്വെ നടപടികൾ മുൻപോട്ടോ ഭൂമി എടുത്തുമാൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തഹസീൽദാർ, താലൂക്ക് ഓഫീസറുമാർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരെക്കൂടി ടി. നെപ്പിൾ വായ്പത്തണിയാണെന്ന്
2. ഡി.കോ.സി.ന്റെ അവകാശങ്ങളെയും കൈമാറ്റിസിനെയും തമ്മിൽ കൂടുതൽ തവണ തെരിച്ച് ഹിയറിംഗ് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി. വി.പാലംകോളിലൊന്നിലും ഡി.കോ.സി.ന്റെ അവകാശികൾക്ക് ഭൂമി സംബന്ധമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. മാത്രമല്ല കൈമാറ്റിസിന് അധികം ഭൂമി കൈവശം വെക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് തെളിയിക്കുന്ന യാതൊരു രേഖകളും പ്രസ്തുതവിന്റെ കക്ഷികൾ ഹാജരാക്കിയില്ല.

3. ബ്ലോക്ക് 38/4 എസ്.ഡി.ടി കൂടാതെ അറിയുന്നവരും തടത്തിൽ വെച്ചുവെച്ച് ലഭ്യമാക്കി

◆ മുന്തോട് വില്ലേജിൽ ഡി.കോ.സി.ന്റെ കൈവശത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലൂടെ തോട് കടന്ന് പോകുന്നുണ്ട്. പള്ളാമ്പി തോട്, ചങ്ങരക്കുന്ന് തോട്, പുന്നപ്പുഴ മരത്തിൽ കടവ് വരെ തോട് നിലവിൽ വിവിധ കൈവശക്കാരുടെ സ്ഥലത്തിന്തോട് ചേർന്ന് പോകുന്നുണ്ട്. ഈ തോട് പ്രത്യേകം സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടില്ല. അയതിനാൽ വിസ്തീർണ്ണം ലഭ്യമല്ല. ടി സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ ഒട്ടേറെകൾ വലിയ വിസ്തൃതിയിൽ കാണുന്നതിനാലും ഡി.കോ.സി.ന്റെ അക്കൗണ്ടിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ എടുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതും ഭൂമി എടുക്കുന്ന സമയത്ത് തോടുകൾ പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തി പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന തോടുകൾ മാറ്റി വയ്ക്കാവുന്നതുമാണ്.

◆ മുന്തോട് നെല്ലിക്കൽ മംഗലംമുതൽ പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള പിഡബ്ല്യു.ഡി റോഡും, പഞ്ചായത്ത് റോഡും മൂന്ന് കിലോ മീറ്റർ അധികം ദൂരമുള്ളതാണ്. ടി റോഡ് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടില്ല. അതിനാൽ ടി ഭാഗത്ത് ഉൾപ്പെട്ട ഡി.കോ.സി.ന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി എടുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവ് നൽകുന്ന സമയത്ത് മംഗലംമുതൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന വിസ്തീർണ്ണം കാരപ്പം പി.എച്ച്.സി സബ് ഡിവിഷൻ 5-0-0-0 നമ്പർ അക്കൗണ്ടിൽ എന്നിവിടം പൊതുവായി മാറ്റി വയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

◆ സർവ്വെ നമ്പർ 1223/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട രണ്ട് ഏക്കർ സ്ഥലം (എടക്കര മുസ്ലിം പള്ളിക്ക് കൈമാറിയതാണെങ്കിൽ) എടക്കര കണ്ട്രാബി റോഡിനോട് ചേർന്ന 1 1/4 ഏക്കർ പള്ളിയും നൂറൽ ഇസ്ലാം പള്ളിയും 12 പേറ്റർ കടമുറികളും ഹർബ്ബറ്റ് കെ.ഡി എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ മുയ്യം പെട്ടി മുതൽ പാലംപുഴക്കര വരെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

◆ കൂടാതെ മുന്തോട് വില്ലേജിൽ നമ്പൂരിപ്പോട്ടി എന്ന സ്ഥലത്തുള്ള ശിവക്ഷേത്രം ചെറിയ മുസ്ലിം പള്ളി എന്നിവ സ്ഥലം എടുക്കുന്ന സമയത്ത് പൊതുവായി മാറ്റി വയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

- ◆ ഡിക്ലറേഷൻ കടംബവും താസമസിച്ചിരുന്നതും സർവ്വെ 1254/6, 1188.2A എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട 2 വീടുകൾ പുകപ്പുര, പമ്പ് ഹൗസ്, കളം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് 75 സെന്റ് വീതം രണ്ട് വീടിന് 150 എക്കർ കറവ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

- ◆ മൂത്തടം വീടുള്ളിലെ നമ്പൂരിപ്പൊട്ടി ഭാഗത്ത് പുഴ ഗതിമാറി ഒഴുക്കി 50 എക്കർ നഷ്ടപ്പെട്ടതായി ആക്ഷേപം ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഗതിമാറി ഒഴുകിയ പുഴയുടെ തറകൾ നിന്നിവിടെ ഹോസ്റ്റൽ ലാൻഡ് ആണ്. ടി ഭൂമി ഡിക്ലറേഷന്റെ കൈവശത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് എന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഹാജരാക്കുന്നതിന് ഡിക്ലറേഷന്റെ അവകാശികൾക്ക് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

- ◆ അമ്പലം, പള്ളി, ഓർഫനേജ് എന്നിവയ്ക്ക് ചൈനീസ് സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച അവകാശം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

- ◆ 85(8) അപേക്ഷകർ കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന സ്ഥലം പഴയ എടക്കര വില്ലേജ് (നിലവിൽ മൂത്തടം വില്ലേജിൽ) ഉൾപ്പെട്ടതും, നിലമ്പൂർ കോവിലകം വക ഭവനമായിരുന്നതും അവിടെ നിന്ന് 0.0164 ന് മുമ്പ് വിവിധ ക്ഷീകകൾ പാട്ടത്തിന് ഏറ്റു വാങ്ങി കൈവശം വെച്ചിരുന്നതും കേരള ഭൂവൽക്കരണം നിയമം നിലവിൽ വന്നതോടെ ടിയാളുകൾ കൈവശഭൂമിക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്ന് പട്ടയം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡിക്ലറേഷൻ പുതിയ ഉണ്ണി അലവി എന്നവരുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയത് കാണിച്ച് സൂചന (4) പ്രകാരം 2023 നു മുമ്പ് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്നാൽ ടി കേസിലെ ഡിക്ലറേഷന്റെ അനുകൂലമായി 85(8) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച 155 പേരുടെയും കൈവശമുള്ള ഭൂമികൾ നിലമ്പൂർ കോവിലകത്തു നിന്നും 1307/1955 നമ്പർ റെഗുലേഷൻ തീരാധാരപ്രകാരം ലഭിച്ച 2105.09 എക്കർ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്ന് ആക്ഷേപം ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

ഈ കേസിൽ കൂടുതൽ പ്രാദേശിക അന്വേഷണം നടത്തുകയും 85(8) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച 155 പേരും ശ്രീ. പുതിയ ഉണ്ണി അലവി എന്നയാളിൽ നിന്നും വാക്കാൽ പാട്ടത്തിന് ഏറ്റുവാങ്ങിയതും ഭൂവൽക്കരണം നിലവിൽ വന്നതോടെ കൈവശ ഭൂമിക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലിനെ സമീപിക്കുകയും പട്ടയം കൈപ്പറ്റുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് എസ്.ഡി.ടി 11/08/23 നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഫേൽ പറഞ്ഞ 155 പേരുടെയും കൈവശ ഭൂമികൾ SR-155/97 നമ്പർ ശിപ്പുഭൂമി കേസിലെ ഡിക്ലറേഷൻ ശ്രീ. പുതിയ ഉണ്ണി അലവി എന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ വരുന്നതാണെന്നും ആയതിന്റെ വിന്യീർണ്ണം കറവാക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണിച്ച് 11/08/23 ൽ ആതറൈസഡ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 07/03/24 ന് നടന്ന വിചാരണയിൽ ഡിക്ലറേഷന്റെയും എതിർ കക്ഷികളുടെയും കൗൺസിലർമാർ ഹാജരായി ചെറുകിട കൈവശക്കാരുടെ ഭൂമി (മേമേക്കിൽ താഴെ വരുന്ന കൈവശക്കാരുടെ ഭൂമി) ശിപ്പുഭൂമി കേസിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണെന്നും ഓഫീസറുടെ ഹൈക്കോടതി പരാമർശിച്ച ശ്രീ. അത്തോയി എന്നവരുടെയും മറ്റ് കക്ഷികളുടെയും കൃപിം പെന്റീഷൻകൾ അവർ തങ്ങളുടെ കൈവശമല്ലെന്നതിന്റെ സർവ്വെ പ്ലാനും മറ്റുമെങ്കിലും ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക്

പട്ടികയിലാണുപയോഗിക്കേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ ലാൻഡ് റെക്കോർഡ് തിരുത്താനിടയുള്ളതെങ്കിൽ പ്രഖ്യാതാവിന്റെ അനുമതിയോടെ അപേക്ഷകർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കണം.

കേരള ഭൂവരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം നിലവിലുള്ള എൻഡ് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ഒരു വികസനത്തിന്റെ കൈവരെയുള്ള ആകെ ഭൂമി കണക്കാക്കുന്നതിന് കഴിയായ കടികിടപ്പ് ഇനത്തിലുള്ള ഭൂമികൾ ഒഴിവാക്കണമെന്നാണ് 85(1) വകുപ്പിന്റെ ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂവരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം ലാൻഡ് റെക്കോർഡുകളിൽ നിന്ന് തിരഞ്ഞെടുത്ത സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ Conclusive proof ആണെന്ന 72(2) വകുപ്പിന്റെ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഇതിനനുസരിച്ച് നിയമത്തിന്റെയും കേസിൽ ഉൾപ്പെട്ട തെളിവുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒന്ന് ഉത്തർ തുറന്നത് വരെയുള്ള ഭരണപരമായ കൈവരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ വഴി കണക്കാക്കുന്നതിന് നടത്തുകയും കടികിടപ്പ് വിവരണ ചെയ്ത് ബന്ധപ്പെട്ട പ്രമേയങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ പ്രഖ്യാതാവിന്റെ അനുമതിയോടെ അവരുടെ കൈവരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ വിട്ട് കിണ്ടൽ, കളം, പുഴുപ്പം, പമ്പ് ഹൗസ്, കളപ്പുര എന്നിവയുടെ ഇനത്തിലായിട്ട് 3 വകുപ്പിൽ കറവ് ചെയ്യാനാണെന്ന വാദം സമർപ്പിച്ച് രജിസ്ട്രാർ അറിയിപ്പിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൂന്ന് ഉത്തരവിൽ ഒഴിവാക്കിയ 1 ഏക്കർ കൂടാതെ 50 സെന്റ് കൂടി ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നു. ഈ കേസിൽ ഒഴിവാക്കാവുന്നവരുടെ കൈവരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ, ആധാരം, പട്ടയം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം Annexure - 1 ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

പ്രഖ്യാതാവിന്റെ കേസിൽ നിന്നും കറവ് ചെയ്യേണ്ട ഭൂമിയുടെയും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള ഭൂമിയുടെയും വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വില്ലേജ്	ഭൂവരിഷ്കരണ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കാനുണ്ടായ വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കറിൽ)	കറവ് ചെയ്തു വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കറിൽ)	ബാക്കി
മുത്തടം	1221/2	11.84	-	11.84
	231/2	5.49	-	5.49
	1204/05	0.50	-	0.50
	1186/2A	281.68	32.1108	249.5692
	1279/3	34.35	-	34.35
	1154	6.42	-	6.42
	1127	2.10	0.08	2.02
	1145	31.52	1.5372	29.9863
<b>ആകെ</b>		<b>373.3000</b>	<b>33.7280</b>	<b>340.1755</b>

സെക്ഷൻ 81 പ്രകാരം സർവ്വെ നമ്പർ 1186/2A യിൽ 50 സെന്റ് ഭൂമി ഒഴിവറുക്കി ബാക്കി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വിസ്തീർണ്ണം 339.6755 ഏക്കറാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 339.6755 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ പ്രഖ്യാതാനിന്റെ ഓക്ട്രാഗ്രാഫിയിൽ നിന്നും ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി പരിഗണിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചതുമൂലമുള്ള കൃത്യം പെറ്റിഷനുകൾ പരിഗണിച്ച് തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് യഥാവിധി തഹസീൽദാർ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.

**ഇന്നേദിവസം എന്റെ കയ്യൊപ്പും മുദ്രയും വെച്ചിരിക്കുന്നു**



ചെയർമാൻ  
നിലമ്പൂർ കാലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ്

CHAIRMAN  
TALUK LAND BOARD  
NILAMBUR

സ്വീകർത്താവ്  
ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക്

പകർപ്പ്

1. സെക്രട്ടറി, സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ് (ആമുഖ കത്ത് സഹിതം)
2. ജില്ലാ കലക്ടർ, മലപ്പുറം (ആമുഖ കത്ത് സഹിതം)
3. തഹസീൽദാർ നിലമ്പൂർ - അറിവിലേക്കും അനന്തര നടപടികൾക്കും.
4. വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുത്തടം - അറിവിലേക്കും അനന്തര നടപടികൾക്കും.

Anexure - 1

List showing the details of applications, Extent and Survey Number appended to the order No. TLB 206/73 dated 07.11.2023							
Village : Moothedam							
Sl. No	SV No.	Extent as per Doc. (Hector)	Extent of the land deleted (Hector)	No of Patta.	Name of Pattadar.	Doc. No.	Present Occupants
1	1186/2A	0.08	0.08	452/76	കാഞ്ഞിരമ്പാറ കഞ്ഞാലൻ	1866/90	1. കൊല്ലം സർ റെഗുലർ 2 ഭാഗ്യ റെഗുലർ ഉൾ
2	1186/2A	0.06	0.06	452/76	കാഞ്ഞിരമ്പാറ കഞ്ഞാലൻ	1064/90	സഹായ W/O കാഞ്ഞിരമ്പാറ ഹംസ
3	1186/2A	0.08	0.08	452/76	കാഞ്ഞിരമ്പാറ കഞ്ഞാലൻ	2376/00	ഇന്ത്യൻ D/O കാഞ്ഞിരമ്പാറ കഞ്ഞാലൻ
4	1186/2A	0.09	0.09	452/76	കാഞ്ഞിരമ്പാറ കഞ്ഞാലൻ	2331/2010	അബ്ദുസ് S/O കാഞ്ഞിരമ്പാറ കഞ്ഞാലൻ
5	1186/2A	0.38	0.38	1173/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	4682/84	പ്രസിഡൻ്റ് ഹയാത്തുൽ ഇസ്ലാം
6	1186/2A	0.12	0.12	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	4662/05	പാറപ്പുറത്ത് കഞ്ഞി ഉറുമ്മർ
7	1186/2A	0.02	0.02	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	295/02	ഉമ്മർ ചെട്ടിയാൻ തൊടിക
8	1186/2A	0.03	0.03	1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	4313/96	അധികാരത്തിൽ അബ്ദുൾ ഗഫൂർ
9	1186/2A	0.01	0.01	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	2545/05	കല്ലടങ്ങൽ സക്കീർ S/O അബ്ദുൾ ഹക്കീം
10	1186/2A	0.04	0.04	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	134/15	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് സാഹി S/O അഹമ്മദ്
11	1186/2A	0.04	0.04	452/76	കാഞ്ഞിരമ്പാറ കഞ്ഞാലൻ	5874/09	ചെങ്കരപ്പള്ളി സമീർ S/O ഹംസ
12	1186/2A	0.02	0.02	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	4206/08	പാറപ്പുറത്ത് സുബ്ബലക്ഷ്മി S/O കല്ലടങ്ങൽ
13	1186/2A	0.05	0.05	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	5987/08	സഹായ D/O പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ
14	1186/2A	0.33	0.33	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	4645/01	പാറപ്പുറത്ത് D/O പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ
15	1186/2A	0.04	0.04	1173/76, 1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	4645/01	മലയാള D/O പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ
16	1186/2A	0.16	0.16	1177/76	പാറപ്പുറത്ത് അയ്യപ്പ	1019/2001	പാറപ്പുറത്ത് അബ്ദുൽ അബ്ദുൽ സലീം S/O അബ്ദു









156. ശ്രീമതി എലിയാബ & അരിക് ഓസഫ് അലമുഖ്യാരി വിട്, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1279/3 0-40

157. ശ്രീമതി സുനരി D/o ചെറിയ അയ്യപ്പൻ, ചാലിൽ തൊടിയിൽ വിട്, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 15

158. ശ്രീ. സുരേഷ് ചാലിക്കരയിൽ S/o ചെറിയ അയ്യപ്പൻ, ചാലിൽ തൊടിയിൽ വിട്, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 10

159. ശ്രീ. ജോൺസൺ പി. എസ്. വറയിടത്തിൽ വിട്, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 85

160. ശ്രീമതി റെയച്ചൽ ജോർജ്, വറയിടത്തിൽ വിട്, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 5

161. ശ്രീ. അലവിക്കുട്ടി പുത്തൻ വിട്ടിൽ, അറകാശികൾ അമ്പലം, ചാലിൽ അമ്പലം അറയിൽ, ചാലിൽ, തിരുച്ചി കോളത്തമി (Late) കോൾ കിരീട്, കിരീടം കോൾ കിരീടം, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 5-15/2

162. റെലായയൻ അറകാശികൾ അലീഷ്, അലീൻ ചെലാപ്പൻ, ചാലിൽ അമ്പലം അറയിൽ, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 30

163. ഹജുൽ ഇർഷാദ് S/o അബൂൽ കരീം, പുൽക്കാട്, നെല്ലൂർപ്പാലം & ഇർഷാദ് അബൂൽ കരീം, പുൽക്കാട്, നെല്ലൂർപ്പാലം, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 26

164. സീമിയ ചാലിക്കരയിൽ W/o അലീഷ്, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 16

165. സാം പി. സാമുവൽ, വറയിടത്തിൽ, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1186/2A 10

166. പുരോട്ടം ചടിക്കൽ ഹമീദ് & അരു ഹാസിയ, ചാലിക്കരയിൽ കണ്, നമ്പൂരിപൊട്ടി, മുത്തങ്ങ വില്ലേജ്.

1148 48-5

