

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 6

10-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തന പുരോഗതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീമതി ഒ എസ് അംബിക, ശ്രീ. കെ.പി.കുഞ്ഞമ്മട് കുട്ടി മാസ്റ്റർ, ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി, ശ്രീ. കെ.കെ. രാമചന്ദ്രൻ</p>	<p align="center">ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാവർക്കും വീട് എന്ന ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണെന്ന് വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>(എ) ഉണ്ട്. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ ഭവനരഹിതരായ അർഹരായ എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും വീട് എന്ന ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ പദ്ധതി പര്യാപ്തമാണെന്ന് വിലയിരുത്തി യിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>(ബി) എങ്കിൽ ലൈഫ് മിഷന്റെ ഇതുവരെയുള്ള പ്രവർത്തന പുരോഗതി വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(ബി) വിവിധ കേന്ദ്ര/ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾ സംയോജിപ്പിച്ച് സമഗ്ര പദ്ധതിയായിട്ടാണ് സംസ്ഥാനത്ത് ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ വകുപ്പുകൾ മുഖേന ഭവനനിർമ്മാണ ധനസഹായം നൽകുന്നതിനായി കരാറിലേർപ്പെട്ട് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാതെ അവശേഷിച്ചിരുന്ന 54,116 വീടുകൾ പൂർത്തീകരിക്കാത്തതായി കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടാതെ അവശേഷിച്ചിരുന്ന ഈ വീടുകളിൽ ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ തുക ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭ്യമാക്കി ഇത്തരത്തിലുള്ള 52,680 വീടുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 2017-ൽ തയ്യാറാക്കിയ ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിത ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിലെ അർഹരായ എല്ലാ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും ഭവനനിർമ്മാണാനുകൂല്യം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു. ടി ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിലെ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എല്ലാ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും ഭവനനിർമ്മാണാനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കരാർ വയ്ക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാത്തവരും CRZ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, വനാവകാശ സംരക്ഷണ നിയമം എന്നിവയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും മതിയായ രേഖകൾ</p>

ഹാജരാക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി കരാറിലേർപ്പെടാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും ഭവനനിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

2017-ൽ തയ്യാറാക്കിയ ലൈഫ് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത പട്ടികജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ, ഫിഷറീസ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പട്ടിക പട്ടികജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ, ഫിഷറീസ് വകുപ്പുകൾ മുഖേന 2019-ൽ തയ്യാറാക്കിയ ലൈഫ് മിഷൻ കൈമാറുകയും ലൈഫ് അർഹതാ മാനദണ്ഡപ്രകാരം പരിശോധിച്ച പട്ടികജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ, ഫിഷറീസ് അഡീഷണൽ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും അതിൽ നിന്നുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭവനനിർമ്മാണാനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

2017- ൽ ലൈഫ് ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടാനാകാതെ പോയ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തുന്നതിനായി 2020 -ൽ ലൈഫ് 2020 പ്രകാരം ഓൺലൈനായി അപേക്ഷ ക്ഷണിച്ചതിൽ 9,20,260 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചു. ഈ അപേക്ഷകൾ ലൈഫ് മാനദണ്ഡ പ്രകാരം പരിശോധനയും പുന:പരിശോധനയും ഗ്രാമസഭ/ വാർഡ്സഭ/ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അംഗീകാരത്തോടെ അന്തിമമാക്കുകയുണ്ടായി. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ലൈഫ് 2020 ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിലെ പട്ടികജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ, ഫിഷറീസ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കും അതിദരിദ്രരുടെ സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തിയ വീട് വേണ്ടവർക്കും ഭവനനിർമ്മാണ ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിനും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഫണ്ട് ലഭ്യതയനുസരിച്ച് പൊതുവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കും ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിനും സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തെ അതിദരിദ്ര നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയുടെ (ഇ.പി.ഇ.പി) പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരിൽ, ഭൂമിയും വീടുമില്ലാത്തവർക്ക് ഭൂമി കണ്ടെത്തി ഭവനനിർമ്മാണ ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലൈഫ്ഭവനപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി സംസ്ഥാനത്ത് 31.05.2024 വരെ 5,07,058 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവനനിർമ്മാണ ധനസഹായം അനുവദിച്ചതിൽ 4,04,278 കുടുംബങ്ങൾ ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു. 1,02,780 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ പുരോഗമിക്കുന്നു.

ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി ലൈഫ് മിഷൻ മുഖേന 32 ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെയും പാർട്ണർഷിപ്പിലൂടെ 3 ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു. ഇതിൽ ലൈഫ് മിഷൻ മുഖേന നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച 4 ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെയും (കണ്ണൂർ - കടമ്പൂർ, ഇടുക്കി - കരിമണ്ണൂർ, കോട്ടയം - വിജയപുരം, കൊല്ലം - പുനലൂർ) പാർട്ണർഷിപ്പിലൂടെ രണ്ട് ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു. ഇവയ്ക്ക് പുറമെ 3 ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ (തിരുവനന്തപുരം - വെങ്ങാനൂർ, എറണാകുളം - കീഴ്മാട്, എറണാകുളം - അങ്കമാലി) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന പൂർത്തീകരിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. ഒരു ഭവനസമുച്ചയം (തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ) സ്പോൺസർഷിപ്പിലൂടെ പൂർത്തീകരിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഭവനം ഫൗണ്ടേഷൻ അടിമലയിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച 217 യൂണിറ്റുകളുള്ള ഭവനസമുച്ചയം ലൈഫ് മിഷൻ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി ലൈഫ് ഭൂരഹിത ഭവനരഹിത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പുന:രധിവാസം ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനുപുറമെ മനസ്സോടിത്തരി മണ്ണ് ക്യാമ്പയിന്റെ ഭാഗമായി പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പന്നിയോട് ശ്രീ. സുകുമാരൻ വൈദ്യർ സൗജന്യമായി നൽകിയ 2.50 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 112 ഭവനങ്ങളും അംഗൻവാടി യൂമൂൾപ്പെടുന്ന ഭവന സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 24.99 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും സർക്കാർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഭൂരഹിതരുടെ പുന:രധിവാസത്തിനായി കെ. ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഫൗണ്ടേഷനുമായി ചേർന്ന് 1000 ഭൂരഹിതർക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുവാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ലൈഫ് ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഭവനപദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കിയതിനാൽ കെ. ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഫൗണ്ടേഷൻ 1000 ഭൂരഹിതർക്കു കൂടി ലൈഫ് മിഷനുമായി ചേർന്ന് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിക്ക് സമ്മതം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ഇ.പി.ഇ.പി. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പരിഗണന നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരുടെ പുന:രധിവാസത്തിനായി ആരംഭിച്ച മനസ്സോടിത്തരി മണ്ണ് ക്യാമ്പയിനിലൂടെ 2024 മേയ് മാസം വരെ 3156.739 സെന്റ് (31.56739 ഏക്കർ) ഭൂമി ലൈഫ് മിഷന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 1689.815 സെന്റ് (16.89815 ഏക്കർ) ഭൂമി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്/ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂമി ആർജ്ജിച്ചു വരുന്ന ഗുണഭോക്താ

		<p>കൾക്ക് ഭവനനിർമ്മാണ ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതിയുടെ ജനകീയത സുഗമസ്സുകളേയും സംഘടനകളേയും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമാക്കുന്നതിന് പ്രേരിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. തത്ഫലമായി മനസ്സോടിത്തരി മണ്ണ് ക്യാമ്പയിനിലൂടെ ലഭിച്ച ഭൂമിയിൽ 100 വീടുകൾ സൗജന്യമായി നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിന് ലയൺസ് ഇൻറർനാഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് 318-എ എന്ന സംഘടന താല്പര്യം അറിയിക്കുകയും അതിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഫലമായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുദാക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള സ്ഥലത്തും, കിളിമാനൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സ്ഥലത്തും, കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കടയ്ക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തുമാണ് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
(സി)	<p>ലൈഫ് പദ്ധതിയായി കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും നൽകി വരുന്ന വിഹിതം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്താമോ;</p>	<p>(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും നൽകി വരുന്ന വിഹിതം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>
(ഡി)	<p>പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ചെലവിലേയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പകൾ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വായ്പ തിരിച്ചടവ് സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(ഡി) ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക്, ഹഡ്കോ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>2018-19ൽ എറണാകുളം ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും സംസ്ഥാന സർക്കാർ ബ്രിഡ്ജ് ലോണായെടുത്ത 425 കോടി രൂപയുടെ ബാധ്യത സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരുന്നു. ടി തുക സംസ്ഥാന സർക്കാർ ബജറ്റ് വിഹിതത്തിൽ നിന്നും പലിശ സഹിതം പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടച്ചു.</p> <p>ഹഡ്കോ വായ്പ തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് 15 വർഷമാണ്. ഹഡ്കോയിൽ നിന്ന് കെ.യു.ആർ. ഡി.എഫ്.സി മുഖേന തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ</p>

		<p>സീകരിക്കുന്ന വായ്പയുടെ മുതൽ തിരിച്ചടവ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്ന വികസന ഫണ്ടിന്റെ ഉറവിടത്തിൽ നിന്ന് ആനുപാതികമായി കുറവ് ചെയ്ത് കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി മുഖേന ഹഡ്കോയ്ക്ക് നൽകുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്.</p> <p>വായ്പയുടെ നിലവിലെ പലിശ നിരക്ക് 8.75 ശതമാനമാണ്. പലിശ തുക ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷം 4 ഗഡുക്കളായി ഹഡ്കോയ്ക്ക് നൽകുന്നു. സർക്കാർ ഗ്യാരണ്ടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഹഡ്കോ-യിൽ നിന്നും വായ്പ അനുദിച്ചിട്ടുള്ളത്. വായ്പയുടെ മുതൽ .തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും ആനുപാതികമായി ഉറവിടത്തിൽ വെച്ച് തന്നെ കുറവ് ചെയ്ത് കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി. മുഖേന ഹഡ്കോയ്ക്ക് നൽകേണ്ട ബാധ്യതയും ടി വായ്പയുടെ പലിശയുടെ ബാധ്യതയും സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.</p>
<p>(ഇ) ലൈഫ് പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള മുൻഗണനാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?</p>	<p>(ഇ) സർക്കാർ ഉത്തരവ് സ.ഉ(സാധാ) നം. 112/2020/ തസ്വഭവ തീയതി 29/07/2020 പ്രകാരം മാർഗരേഖ നിലവിലുണ്ട്</p> <p>അർഹതാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ</p> <p>എ) ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർ</p> <p>1. ഒരേ റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരെ ഒറ്റക്കുടുംബമായി പരിഗണിച്ച് ഒരു ഭവനത്തിന് മാത്രമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ആ റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരാൾക്കുപോലും ഭവനം ഇല്ലാത്ത വരും ആകണം (പട്ടികജാതി/ പട്ടികവർഗ്ഗ/മത്സ്യ തൊഴിലാളി വിഭാഗത്തിന് ബാധകമല്ല)</p> <p>2. സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ/ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സ്ഥിരജോലിക്കാരോ ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പെൻഷൻ കൈപ്പറ്റുന്നവരോ ആയ അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>3. വാർഷിക വരുമാനം മൂന്ന് ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>4. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ 25 സെന്റിലോ/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് അഞ്ച്</p>	

സെന്റിലേയോ ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. (പട്ടികജാതി / പട്ടിക വർഗ്ഗ/ മത്സ്യതൊഴിലാളി വിഭാഗത്തിന് ബാധകമല്ല)

5.ഉപജീവനത്തൊഴിൽ ഉപാധി യെന്ന നിലയ്ക്കല്ലാതെ നാലു ചക്രവാഹനം സ്വന്തമായുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

6.അവകാശികൾക്ക് വസ്തുഭാഗം ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ സ്വന്തം പേരിൽ സാങ്കേതികമായി ഭൂമിയില്ല എന്ന കാരണത്താൽ ഭൂരഹിത രായവർ ഒഴിവാക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

7.ജീർണ്ണിച്ചതും അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തി വാസയോഗ്യമാക്കാൻ പറ്റാത്തതുമായ ഭവനങ്ങൾ (മൺഭിത്തി/ കൽഭിത്തി, ടാർപ്പോളിൻ, ഷീറ്റ്, തടി എന്നിവ കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച ഭിത്തിയുള്ളതും ഷീറ്റ്, ഓല എന്നിവയോടുകൂടിയ മേൽക്കൂര ഉള്ളതുമായ ഭവനങ്ങളെ ജീർണ്ണിച്ചതും വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ ഭവനങ്ങൾ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാം). നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന എൻജിനീയർ ടി ഭവനത്തിന്റെ വാസയോഗ്യത സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപത്രം നൽകേണ്ടതാണ്.

ബി) ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർ

മുകളിലെ മാനദണ്ഡങ്ങളോടൊപ്പം താഴെപ്പറയുന്ന മാനദണ്ഡം കൂടി പരിഗണിക്കും.

സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്തവർ/ റേഷൻ കാർഡിൽ പേരുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പേരിൽ ഭൂമിയില്ലാത്തവർ/ റേഷൻ കാർഡിൽ പേരുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ മൊത്തം പേരിലുംകൂടി 3 സെന്റിൽ കുറവ് ഭൂമി ഉള്ളവർ.

ക്ലേശ ഘടകങ്ങൾ (മുൻഗണനാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ)

- 1.മാനസിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നവരോ/ അന്ധരോ ശാരീരികത്തളർച്ച ബാധിച്ചവരോ ആയ കുടുംബാംഗങ്ങൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾ
- 2.അഗതി/ആശ്രയ പദ്ധതിയിലെ ഗുണഭോക്താക്കൾ
- 3.40%-ലേറെ അംഗവൈകല്യമുള്ള അംഗങ്ങൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾ
- 4.ഭിന്നലിംഗക്കാർ

		<p>5.ഗുരുതര/മാരക രോഗമുള്ള (കാൻസർ/ ഹൃദ്രോഗം/ കിഡ്നി തകരാറ് മൂലം ഡയാലിസിസ് വിധേയരാകുന്നവർ/പക്ഷാഘാതം തുടങ്ങിയവ) അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>6.അവിവാഹിതരായ അമ്മമാർ കുടുംബനാഥയായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>7.രോഗമോ അപകടമോ കാരണം തൊഴിലെടുത്തു ജീവിക്കാനാകാത്ത കുടുംബനാഥരായ കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>8.വിധവയായ കുടുംബനാഥയും സ്ഥിരവരുമാനമില്ലാത്ത അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>9.എച്ച്.ഐ.വി ബാധിതരായ അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങൾ.</p>
--	--	--

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

	സംസ്ഥാന വിഹിതം		കേന്ദ്ര വിഹിതം	തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിഹിതം
	ജനനൽ/ എസ്.ടി	എസ്.സി/ വിദൂര സങ്കേതങ്ങളിലെ വർഗ്ഗം		
ലൈഫ്	1,00,000	3,00,000 (ST Remote)	ഇല്ല	3,00,000 (ഗ്രാമ/ബ്ലോക്ക്/ജില്ലാ പഞ്ചായത്തുകൾ)
പിഎംഎ,വൈ(നഗരം)	50,000		1,50,000	2,00,000
പി.എംഎവൈ ഡി.പി.ആർ ൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത ലൈഫ് ഗുണഭോക്താക്കൾ	1,00,000	3,00,000 (ST Remote)	ഇല്ല	3,00,000
പിഎംഎവൈ(ഗ്രാമീൺ)	48,000		72,000	2,80,000(ഗ്രാമ/ബ്ലോക്ക്/ജില്ലാ പഞ്ചായത്തുകൾ)

(തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന വിഹിതം നൽകാൻ മതിയായ ഫണ്ട് ലഭ്യമല്ലാത്ത തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ തുക (ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒരു ഗുണഭോക്താവിന് പരമാവധി 2,20,000 രൂപയും നഗരസഭകളിൽ 2,00,000 രൂപയും) സർക്കാർ ഗ്യാരണ്ടിയോടെ കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി മുഖേന ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും വായ്പയായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ/ നഗരസഭകൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.)