

ചട്ടത്തിനുള്ള ഭേദഗതിയുടെ പരിഗണന

2023 ഡിസംബർ 11-ാം തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 309/2023/ആർ.ഡി. (എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 1381/2023) മുഖേന പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ദി കേരള ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് ആൻഡ് അസൈൻമെന്റ് ഫോർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പർപ്പസസ് റൂൾസ്, 2023-ന്റെ ഭേദഗതിയുടെ പരിഗണന.

ചീഫ് വിപ്പ് (ഡോ. എൻ. ജയരാജ്): സർ, " ദി കേരള ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് ആൻഡ് അസൈൻമെന്റ് ഫോർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പർപ്പസസ് റൂൾസ്, 2023"-ൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

1) In Rule 1(1)

For the words and symbol “Kerala Government Land Allotment and Assignment for Industrial Purposes Rules, 2023” the words, brackets and symbol “Kerala Government Land (Allotment and Assignment for Industrial Purposes) Rules, 2023 shall be substituted.

2) In Rule 2 (i)

After the digits 1963, the brackets, digits and words, "(1 of 1964)" shall be inserted.

3) In Rule 2(r)

(i) After the digits 2006, the brackets, words and digits, "(Central Act 27 of 2006)" Shall be inserted.

(ii) For the word and symbol, "labs," the words "labs and" shall be substituted.

4) After the rule 2(x) the following new Sub-Rule shall be inserted namely:-

"y. "Alloting Authority" means the General Manager or the Director who holds the authority for allotting Government land for industrial purposes.

5) In Rule 3.2

After the digits 1960, the brackets, digits and word "(30 of 1960)" shall be inserted.

6) In Rule 8

For the words, "shall issue" the words "shall furnish" shall be substituted.

7) In Rule 9

(i) After the words and symbol "appliance authority.", the words and symbol "If the allottee fails to commence the commercial production within two years the land will be

resumed after giving the opportunity of being heard." shall be deleted.

(ii) For the words, symbols, number and letters, "Form No.II(B)" the word, number and letter "Form II B" shall be substituted.

(iii) For the words, symbols, number and letters, "Form No.II(C)" the word, number and letter "Form II C" shall be substituted.

(iv) After the words "every quarter", the words "to the Director" shall be inserted.

8) In Rule 13

After the word "acquisition", the words "of land by Government" shall be inserted.

9) In Rule 18.3.a)

For the words and digits "rule 12 and 13", the words, digits and symbol "rules 12, 13 and 14" shall be substituted.

10) In Rule 19

After the word and symbol "transferee." the following words, digits and symbols shall be inserted.

"For lands above 4.04 Hecters, the General Manager shall get the concurrence of the Director for forwarding such proceedings and recommendation."

11) In Rule 21(1)

After the words "District Industries Centre", the following symbols and words shall be inserted.

“. If the land is not assigned, such permission shall be given".

12) In Rule 21(2)

(i) Before the word "unit", the word "the" shall be inserted.

(ii) Before the word "paid", the word "be" shall be inserted.

13) In Rule 23

After the digits "1968", the bracket, digit and word, "(15 of 1968)" shall be inserted wherever it occurs.

14) In Rule 23(i)

(i) For the words "Act of", the word and symbol "Act," shall be substituted.

(ii) After Rule 23(i) before the words "After the appointed date", the brackets, digit and letter "(i)(a)" shall be inserted.

15) In Rule 23(ii)

For the word "within", the word "after" shall be substituted.

16) In Rule 23(iii)

After Rule 23(iii) before the words "After the appointed date", the brackets digit and letter "(iii)(a)" shall be inserted.

17) In Rule 23(iv)

For the words "the Land Allotment" the word "these" shall be substituted.

18) In Rule 24

(i) Before the words "The General Manager shall have", the bracket and number "(1)" shall be inserted.

(ii) For the digits "24", the digits "23" shall be substituted.

(iii) Before the words "The allottee", the bracket and digit "(2)" shall be inserted.

19) In Rule 28

After the digits "1968", the bracket, digits and word, "(15 of 1968)" shall be inserted wherever it occurs.

20) In Rule 34

(i) After the digits "1968", the bracket, digits and word, "(15 of 1968)" shall be inserted wherever it occurs.

21) In Rule 34.4

For the words "Act of", the word and symbol "Act," shall be substituted.

22) In Rule 36

After sub Rule3, before the words "The allotting authority", the digit and symbol "4." shall be inserted and the rest shall be renumbered.

23) In Form VIA

After serial number 16, for the words "General Manger District Industries Centre", the words "District Collector" shall be substituted.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ,

സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ഭൂമി നൽകുന്നതുമായി

ബന്ധപ്പെട്ടും പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ സുതാര്യവും

വേഗതയിലാക്കുന്നതിനുംവേണ്ടിയുള്ള ചട്ടമാണ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇക്കാര്യത്തിൽ നല്ലതുപോലെ എക്സർസൈസ്

നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. നേരത്തെ ബഹുമാനപ്പെട്ട ചെയർ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഒഫീഷ്യലായി തിരുത്തപ്പെടേണ്ടിയിരുന്ന ചില പ്രശ്നങ്ങൾക്കുടി ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

റൂൾ 1 (1), റൂൾ 2 (i), റൂൾ 2 (r) (i) (ii), റൂൾ 3.2, റൂൾ 8, റൂൾ 9 (i) (ii) (iii) (iv), റൂൾ 13, റൂൾ 18.3.a, റൂൾ 21 (2) (i) (ii), റൂൾ 23, റൂൾ 23 (i), റൂൾ 23 (iii), റൂൾ 23(iv), റൂൾ 24 (i) (ii) (iii), റൂൾ 28, റൂൾ34, റൂൾ 34.4, റൂൾ 36, ഫാറം നമ്പർ VI (A) എന്നീ ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നു. ഫാറം നമ്പർ VI (A) അസെൻമെന്റ് നൽകേണ്ടത് ജില്ലാ കളക്ടറാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്ന ഭേദഗതിയാണ്.

ഭേദഗതി നമ്പർ 4-ഉം 10-ഉം വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ ആശയത്തിൽനിന്ന് വിരുദ്ധമായതിനാൽ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല. ഭേദഗതി നമ്പർ 11, 15 എന്നിവയും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല. ബാക്കിയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളെല്ലാം സ്വീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതികൾ സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. രാജൻ: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇക്കാര്യത്തിലെടുത്ത പ്രത്യേകമായിട്ടുള്ള താൽപര്യം സഭ പൊതുവെ മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. ലെജിസ്ലേഷനിലെ ഒരു മാതൃകാപരമായ നടപടിയാണിത്. അതിനെ ഞാൻ പ്രത്യേകമായി അംഗീകരിക്കുകയാണ്.

മി. സ്പീക്കർ: സഭയിലെ എല്ലാ അംഗങ്ങളോടും സൂചിപ്പിക്കാനുള്ളത്, പലപ്പോഴും സഭയ്ക്കകത്ത് ഭേദഗതികളും മറ്റ് കാര്യങ്ങളുമൊക്കെ മൂവ് ചെയ്യുന്നത് ഡോ. എൻ. ജയരാജ് ആണ്. പുതിയ സാമാജികർ ഈ ഫ്ലോറിനകത്ത് പലപ്പോഴും ഇതൊന്നും ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടില്ല. The main duty of a Legislature is to Legislate the Law. ആ ലാ ലെജിസ്ലേറ്റ് ചെയ്യുമ്പോഴും പലരും മറ്റ് ബിസിനസ്സിലായിരുന്നു. ഭാവിയിലെങ്കിലും നിയമനിർമ്മാണത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ വളരെ ഗൗരവമായി അംഗങ്ങൾ ഇടപെടണം.

ശ്രീ. മാത്യു ടി. തോമസ്: സർ, ഒരു കാര്യം സൂചിപ്പിക്കാനാണ്. സബോർഡിനേറ്റ് ലെജിസ്ലേഷൻ കമ്മിറ്റിയിൽ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ എസ്.ആർ.ഒ.-കളിൽ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ സബോർഡിനേറ്റ് ലെജിസ്ലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ പ്രകാരം മാറ്റം വരുത്തിയെന്ന് അതിന്റെ

നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ സൂചിപ്പിക്കാറുണ്ട്. സഭയിൽ അംഗങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുമ്പോൾ ആ അംഗത്തിന്റെ പേരുകൂടി നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന് ചെയർ ഒര നിർദ്ദേശം നൽകുന്നത് നന്നായിരിക്കും.

മി. സ്പീക്കർ: അക്കാര്യം ശ്രദ്ധിക്കാം. അദ്ദേഹമാണ് വളരെ ഹാർഡ്‌വർക്ക്/ഹോംവർക്ക് നടത്തി ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ കൊണ്ടുവന്നത്.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, എസ്.ആർ.ഒ.-കളിൽ അങ്ങനെ കൊണ്ടുവരാൻ കഴിയുമോ എന്നുള്ളതിന്റെ സാങ്കേതിക പ്രശ്നമുണ്ട്. പ്രസ്തുത ആശയം നല്ലതാണ്. അക്കാര്യം പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമെ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

ശ്രീ. മാത്യു ടി. തോമസ്: സർ, സബോർഡിനേറ്റ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശകളുടെ ഭാഗമായി വരുന്ന എസ്.ആർ.ഒ.-കളിൽ സ്ഥിരമായി നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ ചേർക്കാറുണ്ട്. ഇത് നിയമസഭാ നടപടിക്രമത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. അത്തരം കാര്യങ്ങൾ ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും ഉചിതം.

മി. സ്പീക്കർ: ഇക്കാര്യം റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി പരിശോധിച്ച് മറുപടി നൽകാമെന്നാണ് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.