15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3583 **15-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

നികുതിയുടെ സ്ലാബ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.വി.സുമേഷ്		ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി (രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഭൂമി ഇടപാടുകളിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ ആയി രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ അടക്കേണ്ടിവരുന്ന നികുതിയുടെ സ്ലാബ് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് വകുപ്പ് 78 പ്രകാരം കേരളത്തിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് നിരക്കുകൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 1A(1) പ്രകാരം വിലയാധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷന് വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ വില ഇതിൽ ഏതാണോ കൂടുതലായുള്ളത് ആയതിന്റെ 2 ശതമാനമാണ് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസായി ഈടാക്കുന്നത്. കുടുംബാംഗങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ധനനിശ്ചയാധാരം, ദാനം എന്നിവയ്ക്ക് ഒരു ശതമാനം ഫീസും ഈടാക്കി വരുന്നു.
(ബി)	എല്ലാത്തരം ഭൂമിക്കും ഒരേ നികുതിയാണോ; വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	എല്ലാത്തരം ഭൂമിയുടെയും രജിസ്ട്രേഷന് വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ വില ഇതിൽ ഏതാണോ കൂടുതലായുള്ളത് ആയതിന്റെ 2 ശതമാനമാണ് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസായി ഈടാക്കുന്നത്.
(സി)	രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുമ്പോൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന മുദ്രപേപ്പറുകൾ, ആയതിനുള്ള സ്റ്റാമ്പ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ നൽകാമോ?	(സി)	ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെ മുദ്രവില വരുന്ന ആധാരങ്ങൾക്ക് നിലവിൽ നോൺ ജുഡീഷ്യൽ സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറുകൾ സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർമാരിൽ നിന്നും വാങ്ങാവുന്നതാണ്. ഒരു ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ മുദ്രവില ആവശ്യമുള്ളവയ്ക്ക് നോൺ ജുഡീഷ്യൽ സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറുകൾ ഇ-സ്റ്റാമ്പ് രൂപത്തിലും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ