15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3295 **15-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സർക്കാർ ആഫീസുകൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് കെട്ടിടം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. സി. ആർ. മഹേഷ്		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സ്വന്തമായി കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത സർക്കാർ ഓഫീസുകൾക്ക്, വാടകയ്ക്ക് കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ വിശദാംശം അറിയിക്കാമോ;	(എ)	സ്വന്തമായി കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത സർക്കാർ ഓഫീസുകൾക്ക് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. G.O(Ms) No. 01/2022/PWD തീയതി 10/01/2022 പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ വാടക നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത്. ഇതിനായി ഒക്യുപെയിംഗ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. 1. പെർഫോമ (to be signed by the owner of the building and Client Department) 2. ലാന്റ് വാല്യൂ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (Original Signed by Thahasildar) 3. കാലപ്പഴക്കം നിർണ്ണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (Original from Local Body Panchayath / Municipality /Corporation) 4. ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് 5. കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാൻ (രജിസ്റ്റേഡ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ/ആർക്കിടെക്ട്/എഞ്ചിനീയർ /ടൗൺ പ്ലാനർ/സൂപ്പർവൈസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്) 6. അഡ്മിസിബിൾ ഏരിയ കാൽക്കുലേഷൻ ഷീറ്റ് (രജിസ്റ്റേഡ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ/ആർക്കിടെക്ട്/എഞ്ചിനീയർ/ ടൗൺപ്ലാനർ, സൂപ്പർവൈസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്) 7. സൈറ്റ് പ്ലാൻ (രജിസ്റ്റേഡ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ആർക്കിടെക്ട്/ എഞ്ചിനീയർ/ടൗൺ

			പ്ലാനർ/ സൂപ്പർവൈസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്) 8. പ്ലിന്ത് ഏരിയ & കാർപെറ്റ് ഏരിയ കാൽക്കുലേഷൻ ഷീറ്റ് (രജിസ്റ്റേഡ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ/ആർക്കിടെക്റ്റ്/എഞ്ചിനീയർ / ടൗൺപ്ലാനർ/സൂപ്പർവൈസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്) 9. ലൈസെൻസിന്റെ പകർപ്പ് രജിസ്റ്റേഡ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ/ആർക്കിടെക്റ്റ്/എഞ്ചിനീയർ ടൗൺ പ്ലാനർ/ സൂപ്പർവൈസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്) 10. ഒക്യുപെയിംഗ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ ഗസറ്റഡ്/ നോൺ ഗസറ്റഡ്, സ്റ്റാഫ് പാറ്റേൺ 11. ഓഫീസ് റിക്വയർമെന്റ്സ് 12. നോൺ അവൈയിലിബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (NAC) 13. റന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (PWD യുടെ)
(ബി)	കിഫ്ബി, കെ-ഡിസ്ക് ഉടങ്ങിയ സർക്കാർ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളും ഏജൻസികളും കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുമ്പോൾ മേല്പറഞ്ഞ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കാറുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ കിഫ്ബി, കെ-ഡിസ്ക് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നാളിതുവരെ വാടക നിർണ്ണയിച്ച് നൽകിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് വരുന്ന കെട്ടിട വാടക സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷകളിൽ ഈ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കാറുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ