15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2687 **13-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി ശാന്തകുമാരി കെ.		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടേറ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള എണ്ണം അറിയിക്കാമോ;	(എ)	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള എണ്ണം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം - 2 കൊല്ലം - 2 ആലപ്പുഴ - 6 പത്തനംതിട്ട - 1 കോട്ടയം - 3 എറണാകുളം - 6 ഇടുക്കി - 1 തൃശ്ശൂർ - 6 പാലക്കാട് - 5 മലപ്പുറം - 1 കോഴിക്കോട് - 2 കണ്ണൂർ - 1 കാസർഗോഡ് - 4 ആകെ - 40 എണ്ണം
(ബി)	വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം നടത്തുന്നതിനും നിശ്ചയിച്ച വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പകരം മറ്റ് സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനും നേരിട്ടിരുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ബി)	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ/ഏരിയകൾ/പ്ലോട്ടുകളിലെ ഭൂമിയുടെ അലോട്ട്മെന്റും അസൈൻമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് ആൻഡ് അസൈൻമെന്റ് ഫോർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പർപ്പസസ് റൂൾസ് - 2023 (G.O (P) No. 309/2023/RD dated 11/12/2023) നിലവിൽ

			വന്നിട്ടുണ്ട്. പുതിയ ചട്ടം നിലവിൽ വന്നതോടെ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, ഘടനാമാറ്റം, ആക്ടിവിറ്റി മാറ്റം, ലീസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നും ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലേക്കുള്ള മാറ്റം, പട്ടയം അനുവദിക്കൽ എന്നീ പ്രക്രിയകളുടെ നടപടിക്രമം ലഘൂകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുതിയ റൂൾ പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിന് 25,000/- രൂപ പ്രൊസസ്സിംഗ് ഫീ ഇനത്തിലും ആക്ടിവിറ്റി മാറ്റത്തിന് 10,000/- രൂപ പ്രൊസസിങ് ഫീ ഇനത്തിലും മാത്രം അടച്ചാൽ മതിയാകും. ഈ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന്, ഒരിക്കൽ ഭൂമി വില മുഴുവനും ഒടുക്കി കഴിഞ്ഞതിനാൽ ഭൂമി വില വ്യത്യാസം അടയ്ക്കേണ്ടതില്ല. അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിച്ച് 3 വർഷം കഴിഞ്ഞാൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം/ഘടനാമാറ്റം നടത്താം. മേൽപ്രകാരം നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയും. പട്ടയത്തിൽ Industrial activity എന്ന് മാത്രമേ രേഖപ്പെടുത്തുകയുള്ളു. ആയതിനാൽ ഓരോ ആക്ടിവിറ്റി മാറുമ്പോഴും അതിന്റെ മാറ്റം പട്ടയത്തിൽ വരുത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ