15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 552 — 30-01-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിച്ചതിലൂടെയുള്ള അധിക വരുമാനം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്		ശ്രീ കെ എൻ ബാലഗോപാൽ (ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിച്ചതിലൂടെയും രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മുഖേനയുള്ള വിവിധ സേവനങ്ങൾക്ക് മുദ്രവില, ഫീസ് നിരക്കുകൾ ഉയർത്തിയതിലൂടെയും എത്ര കോടി രൂപയുടെ അധിക വരുമാനമാണ് നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബജറ്റിൽ പ്രതീക്ഷിച്ചിരുന്നത് ; ഇതിൽ ഓരോ ഇനത്തിലും എത്ര കോടി രൂപയുടെ വരുമാനം നാളിതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട് ;വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 01/04/2023 മുതൽ 20% വർദ്ധിപ്പിച്ചതിലൂടെ ആയത് 2010-ലെ അടിസ്ഥാന വിലയുടെ 264 % ആയിട്ടുണ്ട്. രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മുഖേനയുള്ള വിവിധ സേവനങ്ങൾക്ക് ഒടുക്കേണ്ടുന്ന മുദ്രവില, ഭൂമിയുടെ ന്യായവില എന്നിവ ഉയർത്തിയതിലൂടെയും, ഗഹാൻ രജിസ്ട്രേഷനും ഗഹാൻ റിലീസിംഗിനും ഫീസ് ഏർപ്പെടുത്തിയതിലൂടെയും ലഭിക്കാവുന്ന അധിക വരുമാനം ഉൾപ്പെടെ നടപ്പ സാമ്പത്തിക വർഷം ഏകദേശം **5872.45 കോടി** രൂപയുടെ വരുമാനമാണ് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. 2023 ഡിസംബർ 31 വരെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വർദ്ധനവിലൂടെ ലഭിച്ച അധിക വരുമാനം ഉൾപ്പെടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിനത്തിൽ **2726.52 കോടി** രൂപയും, ഫീസിനത്തിൽ **1005.09 കോടി** രൂപയും ചേർത്ത് ആകെ **3731.6 കോടി** രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	പുതുതായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ഈടാക്കിവരുന്ന ഒറ്റത്തവണ സെസ് ഉയർത്തിയതിലൂടെ നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷം എത്ര കോടി രൂപയുടെ അധിക വരുമാനമാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടത്; വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	2007-ൽ നിലവിൽ വന്ന കേരള റോഡ് സുരക്ഷാ നിയമത്തിലെ 10-ആം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഈടാക്കി വരുന്ന ഒറ്റത്തവണ സെസ് ഉയർത്തിയതിലൂടെ പ്രതി വർഷം **7 കോടി** രൂപയുടെ അധിക വരുമാനമാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. നടപ്പ സാമ്പത്തിക വർഷം ഡിസംബർ വരെ മോട്ടോർ വാഹന വകുപ്പിൽ ഈ ഇനത്തിൽ ഏകദേശം **4 കോടി** രൂപയുടെ അധിക വരുമാനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ