

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 244

15-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പുതിയ ഭവന നയം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"> ശ്രീ കടകംപള്ളി സുരേന്ദ്രൻ, ശ്രീ എ. പ്രഭാകരൻ, ഡോ. സുജിത് വിജയൻപിള്ള, ശ്രീ. ആന്റണി ജോൺ </p>	<p align="center"> ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി) </p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പുതിയ ഭവന നയം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) താമസിക്കാൻ സ്വന്തമായ വീട് എന്നത് മലയാളിയുടെ ഒരു സ്വപ്നമാണ്. ഇന്ത്യയിലാദ്യമായി ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം നടപ്പിലാക്കിയ സംസ്ഥാനം എന്ന നിലയിൽ വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരാക്കിയ സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. പാർപ്പിട രംഗത്തും വലിയ മുന്നേറ്റമാണ് നമ്മുടെ സംസ്ഥാനം കൈവരിച്ചത്. 1971 ൽ കേരളത്തിൽ നടപ്പിലാക്കിയ സമാനതകളില്ലാത്ത പദ്ധതിയാണ് ലക്ഷം വീട് പദ്ധതി. എല്ലാ മനുഷ്യർക്കും സ്വന്തമായ ഭവനം എന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സ്വന്തമായി വീട് നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയാത്തവരുടെ പാർപ്പിടം എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കാനാണ് ഇന്ത്യയ്ക്ക് തന്നെ മാതൃകയായി കേരളത്തിൽ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി ആരംഭിച്ചത്. ലൈഫ് മിഷന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാരെയും ഇടത്തരം വരുമാനക്കാരെയും ഭവന സ്വപ്നങ്ങൾ സഫലമാക്കുന്നതിനായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കേരളത്തിലെ അതി ദരിദ്രരായി കണ്ടെത്തിയ മുഴുവൻ ഭവന രഹിതരുടേയും സ്വന്തം വീട് എന്ന സ്വപ്നം 2025- ഓട് കൂടി സാക്ഷാത്കരിക്കപ്പെടും. ഇതേ സമയം തന്നെ വലിയ തുക ചിലവഴിച്ചുള്ള ആഡംബര ഭവനങ്ങൾ ഏറ്റവും കൂടുതലുള്ളതും കേരളത്തിലാണ്. ഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഒരു ആയുസിന്റെ സമ്പാദ്യം മുഴുവനും ചിലവഴിക്കുന്നതും, സ്വന്തം വരുമാനത്തിലൊതുങ്ങാത്ത വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ കടക്കണികളിൽ കുടുങ്ങുന്നതും കേരളത്തിൽ സർവ്വ സാധാരണമായി. ഒന്നിലധികം ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അവ ഉപയോഗിക്കാതെ തന്നെ ദീർഘകാലം ഒഴിച്ചിടുന്ന പ്രവണതയും</p>

		<p>കണ്ടുവരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കാലാവസ്ഥയ്ക്ക് ഇണങ്ങാത്തതും പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളെ തടുക്കാൻ ശേഷി ഇല്ലാത്തതുമായ ഭവനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം മൂലം ഉണ്ടായ ദുരന്തങ്ങളും കേരളം കാണുകയുണ്ടായി. ഈ സാഹചര്യങ്ങളെല്ലാം കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് കേരളത്തിനുവേണ്ടി സമഗ്രമായ ഒരു ഭവനനയം രൂപീകരിക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാർ ഗൗരവമായി കണക്കിലെടുത്തത്.</p> <p>പ്രവചനാതീതമായ കാലാവസ്ഥയുടെ കേന്ദ്രമായി കേരളം പലപ്പോഴും മാറ്റപ്പെടുകയാണ്. പ്രദേശങ്ങളുടെ വൈവിധ്യങ്ങളും കേരളത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതിയുടെ ഭാഗമാണ്. നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ അപര്യാപ്തതയും ഉയർന്നു വരുന്ന പ്രശ്നങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾ വരും തലമുറയ്ക്കുകൂടി കരുതി വെയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ പ്രകൃതിയുടെ ചൂഷണം ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണ രീതികളും പരീക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. ചിലവുകുറഞ്ഞതും പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവുമായ ഭവന നിർമ്മിതികളും കാലം ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം പുതിയ ഭവനനയത്തിൽ പ്രതിഫലിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്.</p> <p>2011 ൽ ഭവന നയം രൂപീകരിക്കുന്നതിനായി ഒരു സമിതിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ഫലപ്രാപ്തിയിലെത്തിയില്ല. 2018ലും 2020ലും കമ്മിറ്റികൾ പുനഃസംഘടിപ്പിക്കുകയും പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റികൾ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പാർപ്പിട നയത്തിൽ ആനുകാലികമായ മാറ്റങ്ങൾ കൂടി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു സമഗ്രമായ ഭവന നയം രൂപീകരിക്കാനുള്ള ശ്രമത്തിലാണ് സർക്കാർ. ഇത്തരത്തിലൊരു ഭവന നയം രൂപീകരിക്കുമ്പോൾ അത് പ്രകൃതിയ്ക്ക് ഇണങ്ങുന്നതും, കാലാവസ്ഥയ്ക്ക് അനുയോജ്യമാകുന്നതും, ദുരന്തപ്രീതിരോധ ശേഷി ഉള്ളതും ആയിരിക്കണം എന്നതാണ് സർക്കാർ ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. മണ്ണിനെ അറിയുന്ന തൊഴിലാളികൾ മുതൽ ഈ രംഗത്തെ അതിവിദഗ്ദ്ധരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും ഇതിനായി സ്വരൂപിക്കും.</p>
(ബി)	<p>തിരുവനന്തപുരത്ത് നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിന്റെ ആസൂത്രണവും ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളും വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) വിവിധ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഭവനങ്ങളുടെ വ്യത്യസ്ത മാതൃകകൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന ആദ്യത്തെ സംരംഭമാണ് National Housing Park. നിർമ്മാണ മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ എല്ലാം ഒരു കടക്കീഴിൽ കൊണ്ടുവരുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് Housing Park-ന് തുടക്കം കുറിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളരെ വിശാലമായ കാഴ്ചപ്പാടോടുകൂടി ഈ പദ്ധതി</p>

		<p>നടപ്പിലാക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. രാജ്യത്തിന് തന്നെ മാതൃകയായി തീരുന്ന ഒരു Construction Technology Hub ആയിട്ടാണ് ഇതിനെ കാണുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി തിരുവല്ലം വില്ലേജിൽ വാഴമുട്ടത്ത് 6.90 ഏക്കർ സ്ഥലം സർക്കാർ അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 20 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതികളാണ് ആവിഷ്കരിക്കുന്നത്. അതിൽ കേരളത്തിന്റെ പ്രകൃതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യവും വിവിധ തലങ്ങളിൽ ഉള്ളതുമായ നാൽപ്പതോളം ഭവനങ്ങളുടെ പൊതു പ്രദർശനമായിരിക്കും നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് പാർക്കിന്റെ പ്രധാന ഘടകം. അതോടൊപ്പം Academic Institutions, Training Institutions, Hostels തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളായാണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ ഗവേഷണങ്ങൾ, Short term Course-കൾ, Finishing School തുടങ്ങിയ വിവിധ academic Institutions-ഉം ഇതിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി 22.06.2023-ലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം. 46/2023/ഭവനം പ്രകാരം നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം 150 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.</p>
(സി)	<p>ഏകീകൃതമായ നിർമ്മാണ രീതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കുറഞ്ഞ സമയത്തിലും കുറഞ്ഞ ചെലവിലും ഭവന നിർമ്മാണ രീതികൾ പ്രചരിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുമോ;</p>	<p>(സി) ചെലവുകുറഞ്ഞതും പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദവുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതികൾക്കൊപ്പം നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പ്രചരിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നതും. അതിന്റെ ഭാഗമായി വർഷങ്ങളായി വിവിധ പദ്ധതികളും പരിശീലനങ്ങളും നടത്തിവരുന്നു. അവയിൽ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതികൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <p style="text-align: center;">Promotion of modern Construction Technology</p> <p style="text-align: center;">Research & Development Awareness Programme</p> <p>ഇതിൽ പ്രധാന പ്രവർത്തിയാണ് 3D Printing Building ന്റെ നിർമ്മാണം. കേരളത്തിലെ ആദ്യത്തെ 3D Printed Building ആയ AMAZE-28 സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ Campus ൽ നിർമ്മിക്കുകയുണ്ടായി. അതു കണ്ടുമനസ്സിലാക്കുന്നതിനും ബോധവൽക്കരണത്തിനുമായി നിരവധി പരിശീലനപരിപാടികൾ നടത്തുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്തെ Startup കൾ</p>

		<p>Entrepreneurs എന്നിവർ develop ചെയ്യുന്ന നൂതന ആശയങ്ങൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിനും, പരിചയപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഉള്ള ഒരു വേദി ആയ Building Technology Innovation & Exhibition Centre ആയ CARNIVAL, സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിൻ്റെ PTP Campusൽ സജ്ജമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>അതിനോടൊപ്പം പൊതുസമൂഹത്തിൽ നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുക, നിർമ്മാണ രീതികളിൽ പരിശീലനം നൽകുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷനുകൾ തുടങ്ങിയവ കേന്ദ്രീകരിച്ച് Awareness Programmes നടത്തിവരുന്നു. കൂടാതെ പുതിയ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മിതികൾ കണ്ടുമനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി നിർമ്മിതി കാമ്പസിൽ വിവിധ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച നിർമ്മിച്ച മാതൃകകൾ സജ്ജമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വിവിധ പദ്ധതികളിലൂടെ ഏകീകൃത നിർമ്മാണ രീതി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കുറഞ്ഞ സമയത്തിലും, കുറഞ്ഞ ചെലവിലും ഭവന നിർമ്മാണ രീതികൾ പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളാണ് സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നത്.</p>
(ഡി)	<p>ആഡംബര ഭവനങ്ങൾക്ക് പകരം ആവശ്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ചുള്ള കാലാവസ്ഥ സൗഹൃദമായ പുതിയൊരു ഭവന സംസ്കാരം വളർത്തിയെടുക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കുമോ?</p>	<p>(ഡി) ഓരോ ഭൂമേഖലയ്ക്കും അനുയോജ്യമാകും വിധത്തിലുള്ളതും ഈ സമൂഹത്തിലെ വിവിധ തലത്തിലുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് ചെലവ് താങ്ങുവാൻ കഴിയുന്നതുമായ ഭവന നിർമ്മാണ രീതിയും സംസ്കാരവും വളർത്തിയെടുക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ള പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. കാലാവസ്ഥാ മാറ്റങ്ങളെ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതും, സുരക്ഷിതവും, ആരോഗ്യകരമായതും, സുഖപ്രദവും, ഏറ്റവും പ്രധാനമായി കുറഞ്ഞ ചെലവിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുന്നതുമായ ഭവന നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കാലാവസ്ഥാ സൗഹൃദമായ പുതിയൊരു ഭവന സംസ്കാരം വളർത്തിയെടുക്കുന്നതിൻ്റെ ഭാഗമായും ചെലവ് കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണ രീതികൾ സമൂഹത്തിൽ പരിപോഷിപ്പിക്കുന്നതിൻ്റെ ഭാഗമായും ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് CREDAI, RERA തുടങ്ങിയ വിവിധ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഗ്രൂപ്പുകൾ എന്നിവയുമായി നിരവധി ചർച്ചകൾ/സെമിനാറുകൾ സംഘടിപ്പിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.</p>

