15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 40 **30-01-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ ഭൂമികൈമാറ്റം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എ. രാജ, ശ്രീ ഒ . ആർ. കേളു, ശ്രീ. ഐ. ബി. സതീഷ്, ശ്രീ. എ. പ്രഭാകരൻ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ രംഗത്ത് പുത്തനുണർവ്വേകുന്നതിനായി സർക്കാരിന് കീഴിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ ഭൂമിയിൽ പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനും കൈമാറ്റ നടപടികൾ ലളിതമാക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യമിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ/ഏരിയകൾ/പ്ലോട്ടുകളിലെ ഭൂമിയുടെ അലോട്ട്മെന്റും അസൈൻമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് ആൻഡ് അസൈൻമെന്റ് ഫോർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പർപ്പസസ് റൂൾസ് -2023 (G.O (P) No. 309/2023/RD dated 11/12/2023) നിലവിൽ വന്നിട്ടുണ്ട്. പുതിയ ചട്ടം നിലവിൽ വന്നതോടെ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, ഘടനമാറ്റം, ആക്ടിവിറ്റി മാറ്റം, ലീസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നും ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലേക്കുള്ള മാറ്റം, പട്ടയം അനുവദിക്കൽ എന്നീ പ്രക്രിയകളുടെ നടപടിക്രമം ലഘൂകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഭേദഗതികൾ നടപ്പിൽ വരുന്നതോടുകൂടി ഈ മേഖലയിൽ എന്തെല്ലാം തരത്തിലുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ സംരംഭകർക്കുണ്ടാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്; വിശദീകരിക്കാമോ;	(ബി)	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ/ഏരിയകൾ/പ്ലോട്ടുകളിലെ ഭൂമിയുടെ അലോട്ട്മെന്റും അസൈൻമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് ആൻഡ് അസൈൻമെന്റ് ഫോർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പർപ്പസസ് റൂൾസ് -2023 (G.O (P) No. 309/2023/RD dated 11/12/2023) നിലവിൽ വന്നിട്ടുണ്ട്. പുതിയ ചട്ടം നിലവിൽ വന്നതോടെ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, ഘടനമാറ്റം, ആക്ടിവിറ്റി മാറ്റം, ലീസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നും ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലേക്കുള്ള മാറ്റം, പട്ടയം അനുവദിക്കൽ എന്നീ പ്രക്രിയകളുടെ നടപടിക്രമം ലഘൂകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	കൂടുതൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഒരു പഞ്ചായത്തിൽ ഒരു വ്യവസായ	(സി)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ വ്യവസായ പാർക്ക് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള

	പാർക്ക് എന്ന പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് പരിഗണനയിലുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?		പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ