

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.3165

07/02/2018 - രൂപീകൃതം

ആഡംബര വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം നിരസാഹപ്പെടുത്തുന്നതിന്
നടപടി

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീമതി.ഇ.എസ്. ബിജിമോൾ
ശ്രീ. ഇ.കെ വിജയൻ
ശ്രീമതി സി.കെ.ആശ
ശ്രീ.എൽദോ എബ്രഹാം

ശ്രീ. ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും
വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ) ലക്ഷക്കണക്കിന് ഭവനരഹിതരുള്ള കേരളത്തിൽ ധാരാളം ഭവനങ്ങൾ ആശ്താമസമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ ;

എ ഉണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ വീടുകൾ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ബി) നാലോ അഞ്ചോ അംഗങ്ങൾ മാത്രമുള്ള കുടുംബങ്ങൾ നാലായിരമോ അയ്യായിരമോ ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത് നിരസാഹപ്പെടുത്തുന്ന നടപടി ആലോചിക്കുമോ ;

ബി & സി കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം, 1975 ലെ വകുപ്പ് 5 പ്രകാരം 278.7 ച.മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ആഡംബര നികുതി ചുമത്തുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്ത് 278.7 ച. മീറ്ററിൽ കൂടുതലുള്ള ഓരോ നിശ്ചിത ച. മീറ്ററിനും വിസ്തീർണ്ണം കൂടുംതോറും ഉയർന്ന നിരക്കിൽ സ്റ്റാബ് സമ്പ്രദായം ഏർപ്പെടുത്തി ആഡംബര നികുതി ചുമത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സി) വിസ്തീർണ്ണം വളരെ കൂടുതലുള്ള വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം നിരസാഹപ്പെടുത്തുന്നതിനായി അധിക ടാക്സ് ചുമത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ