പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.3161 **07.02.2018-ലെ മറുപടിക്ക്**

'വ്യക്തികളുടെയും മറ്റും കൈവശമുള്ള അധികഭൂമി കണ്ടെത്താൻ നടപടി'

ചോദ്യം
ശ്രീ.പി.സി.ജോർജ്

മറുപടി
ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	15 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ കൂടുതൽ ഒരാൾ കൈവശം വച്ചാൽ അതു കണ്ടുകെട്ടി ഭൂരഹിതർക്ക് നൽകുമെന്ന് വകുപ്പ് മന്ത്രി പ്രസ്താവിച്ചതായ 22.01.2018 -ലെ പത്ര വാർത്ത ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഈ കാര്യം നടപ്പിലാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. ആയത് നടപ്പിലാക്കാൻ 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.
(ബി)	ഇത്തരത്തിൽ നടപടി ഉണ്ടായാൽ കേരളത്തിലെ എല്ലാവർക്കും ഭൂമി ലഭിക്കുമെന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്ത്, വ്യക്തികളുടെയും മറ്റും കൈവശ മുള്ള അധികഭൂമി കണ്ടെത്താൻ എല്ലാ ജില്ലകളിലും പ്രത്യേക വിഭാഗത്തെ നിയമിച്ച് പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ;	(ബി)	വ്യക്തികളുടെയും മറ്റും കൈവശമുള്ള അധികഭൂമി കണ്ടെത്തുവാൻ താലൂക്ക് തലത്തിൽ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡുകൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നു.
(സി)	ഒരാൾക്ക് കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂമി 15 ഏക്കർ മാത്രമായി നിജപ്പെടുത്തി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുമോ;	(സി)	1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 82(1) വകുപ്പിൽ വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

(ഡി)	കമ്പനികൾക്ക് കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂമി എത്രയെന്നും (ഏക്കർ) ഇതു സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും വെളിപ്പെടുത്തി, ജനങ്ങളെ ബോധവാന്മാരാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ഡി)	1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 82(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം കമ്പനികൾക്ക് കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂമി, 10 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ ആണ്. (ആയത് 12 സാധാരണ ഏക്കറിൽ കുറയുവാനോ 15 സാധാരണ ഏക്കറിൽ കൂടുവാനോ പാടില്ല.) കമ്പനി /സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് കൂടുതൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 81 പ്രകാരം ഭൂപരിധി നിയമത്തിൽ നിന്നും ഇളവ് നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ഭൂപരിധി വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ തലത്തിലുംപ്പെട്ട ജനങ്ങളെയും ബോധവാന്മാരാക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

82. Ceiling area.— [28][(1) The ceiling area of land shall be,—

(a) in the case of an adult unmarried person or a family consisting of a sole surviving member, five standard acres, so however that the ceiling area shall not be less than six and more than seven and a half acres in extent;

(b) in the case of a family consisting of two or more, but not more than five members, ten standard acres, so however that the ceiling area shall not be less than twelve and more than fifteen acres in extent;

(c) in the case of a family consisting of more than five members, ten standard acres increased by one standard acre for each member in excess of five, so however that the ceiling area shall not be less than twelve and more than twenty acres in extent; and

(d) In the case of any other person, other than a joint family, ten standard acres, so however that the ceiling area shall not be less than twelve and more than fifteen acres in extent.]

(2) For the purposes of this Chapter, all the lands owned or held individually by the members of a family or jointly by some or all of the members of such family shall be deemed to be owned or held by the family.

[29][(3) In calculating the extent of land owned or held by a family or an adult unmarried person, the shares of the members of the family or the adult unmarried person, as the case may be, in the lands owned or held—

(a) by one or more of such members jointly with any person or persons other than a member or members of such family or by such adult unmarried person jointly with any other person or persons; or

(b) by a co-operative society or a joint family,

shall be taken into account.

Explanation.— For the purposes of this sub-section, the share of a member of a family or an adult unmarried person in the lands owned or held jointly or by a co-operative society or a joint family shall be deemed to be the extent of land which would be allotted to such member or person had such lands been divided or partitioned, as the case may be, on the date notified under Section 83.

(4) Where, after the commencement of this Act, any class of land specified in Schedule II has been converted into any other class of land specified in that Schedule or into a plantation, the extent of land liable to be surrendered by a person owning or holding such land shall be determined without taking into consideration such conversion.]

(5) The lands owned or held by a private trust or a private institution shall be deemed to be lands owned or held by the person creating the trust or establishing the institution, or, if he is not alive, by his successors-in-interest.

(6) In computing the ceiling area, lands exempted under Section 81 shall be excluded.

Explanation I.— For the purposes of this section, where a person has two or more legally wedded wives living, the husband, one of the wives named by him for the purpose and their unmarried minor children shall be deemed to be one family; and the other wife or each of the other wives and her unmarried minor children shall be deemed to be a separate family.

Explanation II.— For the purposes of this section, an adult unmarried person shall include a divorced husband or divorced wife who has not remarried:

Provided that if such divorced husband or divorced wife is the guardian of any unmarried minor child, he or she together with such unmarried child shall be deemed to be a family.

S.O.