

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ**

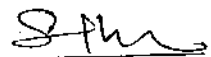
**ഒൻപതാം സമ്മേളനം**

**റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1790

31.01.18- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

	<p align="center"><u>ചോദ്യം</u> <u>പ്രൊഫ.ആബീദ് ഹസൈൻ തങ്ങൾ</u></p>		<p align="center"><u>ഉത്തരം</u> ഡോ.കെ.റ്റി.ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)</p>
(എ)	<p>കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; ഇത് സംബന്ധിച്ച വിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	(എ)	<p>2016-ലെ കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്റ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ചട്ടങ്ങൾ - രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.</p>
(ബി)	<p>റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി മുൻപാകെ നിലവിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന കേസുകളിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	(ബി) & (സി)	<p>കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്ട് 2016-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു ഇടക്കാല റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയായി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയെ (അർബൻ) നിയമിക്കുന്നതിലേക്ക് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി അന്തിമ ഘട്ടത്തിലാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിലവിൽ കേസുകളൊന്നും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.</p>
(സി)	<p>ഇതിൽ എത്ര കേസുകൾ തീർപ്പാക്കി എന്നും ശേഷിക്കുന്നവ എത്രയെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?</p>		

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ