പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1790 31.01.18- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

	ചോദ്യം പ്രൊഫ. ആബിദ് ഹുസൈൻ തങ്ങൾ		ഉത്തരം ഡോ. കെ. റ്റി. ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ)	കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; ഇത് സംബന്ധിച്ച വിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	2016-ലെ കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്റ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ചട്ടങ്ങൾ - രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി മുൻപാകെ നിലവിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന കേസുകളിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി) & (സി)	കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്റ്റ്, 2016-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു ഇടക്കാല റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയായി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയെ (അർബൻ) നിയമിക്കുന്നതിലേയ്ക്ക് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി അന്തിമ ഘട്ടത്തിലാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിലവിൽ കേസുകളൊന്നും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.
(സി)	ഇതിൽ എത്ര കേസുകൾ തീർപ്പാക്കി എന്നും ശേഷിക്കുന്നവ എത്രയെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ