

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 1445

30/01/2018-ൽ
മറുപടിക്ക്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം

ചോദ്യം
ശ്രീ. എ.പി.അനിൽ കുമാർ

മറുപടി
ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി

എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ടോ;

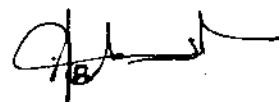
എ, ബി & സി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതും 01/04/2010 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ളതുമാണ്. 2014-ൽ ന്യായവിലയിൽ 50% വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ബി) ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള നടപടികൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണ്;

ന്യായവില പുന:നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതു സംബന്ധിച്ച 'പൈലറ്റ് പഠനം' എല്ലാ ജില്ലകളിലും അന്തിമ ഘട്ടത്തിലാണ്

സി) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം പൂർത്തിയാക്കാത്തത് കാരണം അധിക സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും നൽകി വസ്തു ഇടപാട് നടത്തുവാൻ ജനങ്ങൾ നിർബന്ധിതരാകുന്നു എന്ന വസ്തുത പരിഗണിച്ച് ന്യായവില നിർണ്ണയം അടിയന്തരമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

BV


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ