പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ : 270 | **07.02.2018-ന് മറുപടിയ്ക്ക്**

പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നടത്തുന്ന വസ്തു വില്പന

ചോദ്യം ശ്രീ.അടൂർ പ്രകാശ് ശ്രീ.അനിൽ അക്കര ശ്രീ.ഹൈബി ഈഡൻ ശ്രീ.എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ		ഉത്തരം ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നെഗോഷിയേറ്റ് ചെയ്ത് വസ്തു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി വിൽക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വസ്തു ഉടമകൾക്ക് കോമ്പൻസേഷനായി അനുവദിക്കുന്ന തുകയിൽ നിന്നും ഇൻകംടാക്സ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	2013-ലെ RFCTLARR Act-ലെ സെക്ഷൻ 96 പ്രകാരം (സെക്ഷൻ 46 ഒഴികെ) പാസ്സാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവാർഡിനോ, ഉടമ്പടിക്കോ ഏതൊരു ആദായ നികുതിയോ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയോ ചുമത്താൻ പാടില്ലെന്ന് പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു. എൽ.എ.ആർ.ആർ നിയമ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്ന തുകയെക്കാൾ കൂടുതൽ തുക ഭൂഉടമകൾക്കു നൽകേണ്ട അവസരങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 108 പ്രകാരം സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി രൂപീകരിച്ച് ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾക്കു അധികാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ അധികാരത്തിന്റെ ചുവടുപിടിച്ച് 23/09/2015-ലെ സ.ഉ.(കൈ) 485/2015/റവ നം. ഉത്തരവ് പ്രകാരം നെഗോസിയേഷൻ നടത്തി കൂടുതൽ തുക ഭൂഉടമകൾക്ക് നൽകുന്നതിലേക്കായി സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി രൂപീകരിക്കുകയുണ്ടായി. സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരം ഭൂഉടമകളുമായി നെഗോഷ്യേറ്റ് ചെയ്യേണ്ട അവസരങ്ങളിൽ എൽ.എ.ആ.ആർ.ആർ ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും ജില്ലാ തല പർച്ചേസ് കമ്മിറ്റി (ഡി.എൽ.എഫ്.സി) കൂടി സ്ഥലവില സംബന്ധിച്ച് ഭൂഉടമകളുമായി ഒരു സമവായത്തിലെത്തേണ്ടതുമാണ്. ഡി.എൽ.എഫ്.സി അംഗീകരിച്ച സ്ഥലവില ചീഫ് സെക്രട്ടറി അധ്യക്ഷനായ സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റി അംഗീകരിച്ച് വില നിശ്ചയിച്ച ഇത്തരം കേസുകളിൽ ആദായ നികുതിയും, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.
(ബി)	ബാലകൃഷ്ണൻ vs യൂണിയൻ ഓഫ് ഇൻഡ്യ എന്ന കേസിലെ 1.1.17 ലെ സുപ്രീംകോടതി വിധിക്ക് ശേഷം ഇപ്രകാരം വസ്തു നൽകിയ	(ബി) യും (സി) യും	ബാലകൃഷ്ണൻ Vs യൂണിയൻ ഓഫ് ഇൻഡ്യ എന്ന കേസിൽ ബഹു.സുപ്രീംകോടതി 11/01/2017-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2013-ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ നിയമത്തിനുകീഴിൽ

ഭൂവുടമകൾക്ക് ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ടോ;	നെഗോഷ്യേറ്റ് ചെയ്ത വസ്തു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി വിൽക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വസ്തു ഉടമകൾക്ക് കോമ്പൻസേഷനായി അനുവദിക്കുന്ന തുകയിൽ നിന്നും ഇൻകം ടാക്സ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഈടാക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് വിധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമവകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(സി) ഇതു സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും ഉത്തരവിറക്കിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ