

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
അഞ്ചാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 3815

15.05.2017-ന് മറുപടിയിൽ


**മലയാളം സർവ്വകലാശാലയ്ക്ക് നഗരാതിർത്തിയിൽ സ്ഥലം നല്ലാമെന്ന വാഗ്ദാനം**

<p align="center"><b>ചോദ്യം</b> <b>ശ്രീ.സി.മമ്മൂട്ടി</b></p>	<p align="center"><b>ഉത്തരം</b> <b>ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ</b> (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) തിരൂരിലെ മലയാളം സർവ്വകലാശാലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ ഏതെല്ലാം ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്; അവയുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) 09.07.2015-ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)നം.123/15/കൃഷി, 02.12.2015-ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)നം.230/15/ കൃഷി എന്നീ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.</p>
<p>(ബി) വെട്ടം പഞ്ചായത്തിൽ ഇതിനായി കണ്ടെത്തിയ ഭൂമിക്കു വിലനിർണ്ണയ സമിതി നിശ്ചയിച്ച വില അധികമാണെന്ന് കാണിച്ച് പരാതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതിന്മേൽ എന്തു നടപടി സ്വീകരിച്ചു ;</p>	<p>(ബി) ഉണ്ട്. മലയാളം സർവ്വകലാശാലയ്ക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി തിരൂർ താലൂക്കിലെ വെട്ടം വില്ലേജിൽ നിന്നും 17 ഏക്കർ 21 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ 17.02.2016 തീയതിയിൽ ജില്ലാതല വില നിർണ്ണയ സമിതി യോഗം ചേർന്ന് എസ്.എൽ.ഇ.സിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ജില്ലാതല വിലനിർണ്ണയ സമിതി നിശ്ചയിച്ച വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് ബെഞ്ച് മാർക്ക് എഡ്യൂക്കേഷൻ ട്രസ്റ്റ് അപേക്ഷ നൽകുകയും പ്രസ്തുത അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ടിനായി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കുകയുമുണ്ടായി. ബെഞ്ച് മാർക്ക് എഡ്യൂക്കേഷൻ ട്രസ്റ്റിന്റെ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട് അയച്ചു തരുവാൻ മലപ്പുറം ജില്ലാകളക്ടർ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർത്ഥനാധികാരിയായ മലയാളം സർവ്വകലാശാല വി.സി സാങ്കേതിക സമിതിയെ നിയോഗിച്ച് പഠനം നടത്തുകയും നിലവിൽ എസ്.എൽ.ഇ.സി പ്രൊപ്പോസൽ അയച്ചു പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി അനുയോജ്യമാണെന്ന് അറിയിക്കുകയുമുണ്ടായി.</p>
<p>(സി) ചതുപ്പം കണ്ടൽക്കാടും നിറഞ്ഞ ഈ സ്ഥലം ജില്ലാഭരണകൂടം ശുപാർശ ചെയ്തത് എന്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;</p>	<p>(സി) മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വെട്ടം വില്ലേജിൽ സർവ്വ നം. 313/1 ബി, 313/3 ബി, 313/4 ബി, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8 ബി, 313/9, 315/1, 315/2, 315/3, 316/6, 316/9, 316/11, 340/5, 341/1, 341/2, 341/3,</p>

	<p>341/4, 341/5, 341/6, 316/10-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17 ഏക്കർ 21 സെന്റ് സ്ഥലം തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല ആസ്ഥാനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് മലയാള സർവ്വകലാശാല വി.സി 17/12/2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ ശുപാർശ സഹിതം സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷയിലെ ആവശ്യം പൊതു ആവശ്യമായതിനാൽ മേൽ സ്ഥലത്തെ തണ്ണീർത്തടങ്ങളും ജലാശയങ്ങളും കണ്ടൽക്കാടുകളും നിലവിലുള്ളതു പോലെ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് നീരൊഴുക്കിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിവർത്തനം നടത്തണമെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ നികത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി.</p>
<p>(ഡി) ചതുപ്പു സ്ഥലത്തിന് വില നിശ്ചയിച്ച മാനദണ്ഡം വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(ഡി) മലയാളം സർവ്വകലാശാലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 17/2/16-ൽ ഡി.എൽ.പി.സി ചേരുകയും PWD റോഡ് ആക്സസ് ഉള്ള സ്ഥലത്തിന് സെന്റോന്നിന് 2,70,000/- രൂപയും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഉള്ള സ്ഥലത്തിന് സെന്റോന്നിന് 1,70,000/- രൂപയും റോഡ് ആക്സസ് ഇല്ലാത്ത സ്ഥലത്തിന് സെന്റോന്നിന് 70,000/- രൂപയുമാണ് വിലകണ്ടത്. എന്നാൽ കൈവശക്കാർ എല്ലാം സഹോദരന്മാർ ആയതിനാൽ മേൽ മൂന്ന് തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് ആവറേജ് വിലയായ 1,70,000/- രൂപ നൽകണമെന്ന് ഭൂവുടമകൾ യോഗത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് ആയത് ഡി.എൽ.പി.സി പരിഗണിച്ച് സെന്റോന്നിന് 1,70,000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചു.</p>
<p>(ഇ) ചതുപ്പു നിലത്തിന് നിശ്ചയിച്ച വിലയ്ക്കോ, അതിലും കുറച്ചോ നഗരാതിർത്തിയിൽ സ്ഥലം നല്ലാമെന്ന് വാഗ്ദാനം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഈ സ്ഥലം അനുയോജ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ കണ്ടെത്തൽ എന്തായിരുന്നു ;</p>	<p>(ഇ) ജില്ലാതല വില നിർണ്ണയ സമിതി നിശ്ചയിച്ച വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് ബെഞ്ച് മാർക്ക് എഡ്യൂക്കേഷൻ ട്രസ്റ്റിന്റെ അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ടിനായി ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തിരുന്നു. ആയതിൻ പ്രകാരം ബെഞ്ച് മാർക്ക് എഡ്യൂക്കേഷൻ ട്രസ്റ്റിന്റെ ഭൂമി അനുയോജ്യമാണോയെന്ന് കണ്ടെത്താൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർത്ഥനാധികാരിയായ മലയാളം സർവ്വകലാശാല വി.സി സാങ്കേതിക സമിതിയെ നിയോഗിച്ച് പഠനം നടത്തുകയും നിലവിൽ എസ്.എൽ.ഇ.സി പ്രൊപ്പോസൽ അയച്ചതുപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി അനുയോജ്യമാണെന്ന്, 02.12.2016 തീയതിയിലെ 228/2014/വി.സി നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം അറിയിച്ചിരുന്നു.</p>

(എഫ്) ജില്ലാഭരണകൂടം കണ്ടെത്തിയ ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ ഉടമകളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഈ ഭൂഉടമകളുടെ പേരുവിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ?

(എഫ്) ജില്ലാതല വിലനിർണ്ണയ സമിതി യോഗത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ പങ്കെടുത്തിരുന്നു. അംഗങ്ങൾ ജലീൽ, അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, ഹബീബ് റഹ്മാൻ.വി, ഡോ.മുഹമ്മദ് കാസീം, നിയായ്, യാസർ.കെ.കെ.പി, ഇജാസ് മുനവർ, ജംഷീദ് റഹീഖ്, അബ്ദു സലാം എന്നീ ഭൂവുടമകളാണ് ജില്ലാതല വിലനിർണ്ണയ സമിതി യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്.

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരള സർക്കാർ

**സംഗ്രഹം**

കൃഷി വകുപ്പ് - കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008 - സംസ്ഥാനതല സമിതി - മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വെട്ടം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 313/1 ബി, 313/3 ബി, 313/4 ബി, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8 ബി, 313/9, 315/1, 315/2, 315/3, 316/6, 316/9, 316/11, 340/5, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17 ഏക്കർ 21 സെന്റ് സ്ഥലം തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല ആസ്ഥാനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് വൈസ് ചാൻസലർ, തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**കൃഷി (എൻസിഎ) വകുപ്പ്**

സ.ഉ(എം.എസ്) നം.123/2015/കൃഷി

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 09.07.2015

- പരാമർശം:-
1. വൈസ് ചാൻസലർ, തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല പ്രാദേശികതല സമിതി മുമ്പാകെ 17/12/2014 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
  2. വെട്ടം കൃഷി ഓഫീസറുടെ 18/12/2014 തീയതിയിലെ കത്ത്.
  3. 23/05/2015 ലെ സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ യോഗനടപടിക്കുറിപ്പ്.

**ഉത്തരവ്**

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വെട്ടം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 313/1 ബി, 313/3 ബി, 313/4 ബി, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8 ബി, 313/9, 315/1, 315/2, 315/3, 316/6, 316/9, 316/11, 340/5, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17 ഏക്കർ 21 സെന്റ് സ്ഥലം തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല ആസ്ഥാനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് വൈസ് ചാൻസലർ, തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല പരാമർശം (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ ശുപാർശ സഹിതം പരാമർശം (2) പ്രകാരം വെട്ടം കൃഷി ഓഫീസർ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത അപേക്ഷ 23/05/2015 തീയതിയിൽ ചേർന്ന സംസ്ഥാനതലസമിതി യോഗത്തിൽ പരിശോധിക്കുകയും താഴെ പറയും പ്രകാരം തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുകയും സർക്കാരിലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

**" Recommended, being public purpose as per the Act subject to the condition that wet land, water bodies and mangroves to be kept as it is. Drainage system should not be affected due to conversion."**

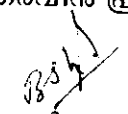
അതായത് അപേക്ഷയിലെ ആവശ്യം 'പൊതു ആവശ്യമായ'തിനാൽ ടി സ്ഥലത്തെ തണ്ണീർത്തടങ്ങളും ജലാശയങ്ങളും കണ്ടൽക്കാടുകളും നിലവിലുള്ളതുപോലെ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് നീരാഴ്ചക്കിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിവർത്തനം നടത്തണം എന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ച മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വെട്ടം വില്ലേജിൽ ഡർവ്വേ നമ്പർ 313/1 ബി, 313/3 ബി, 313/4 ബി, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8 ബി, 313/9, 315/1, 315/2, 315/3, 316/6, 316/9, 316/11, 340/5, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17 ഏക്കർ 21 സെന്റ് സെന്റ് സ്ഥലം തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല ആസ്ഥാനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് വൈസ് ചാൻസലർ, തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിലെ ആവശ്യം 'പൊതു ആവശ്യ'മായതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തെ തണ്ണീർത്തടങ്ങളും ജലാശയങ്ങളും കണ്ടൽക്കാടുകളും നിലവിലുള്ളതുപോലെ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് നിരോധിക്കുന്നതിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിവർത്തനം നടത്തണം എന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ നികത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം),  
**സുബ്രതാ ബിശ്വാസ്**  
 കാർഷികോല്പാദന കമ്മീഷണർ & പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

വൈസ് ചാൻസലർ, തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല, വാക്കാട് പി. ഒ, തിരൂർ, മലപ്പുറം 676 502.

ജില്ലാ കളക്ടർ, മലപ്പുറം.  
 പ്രിൻസിപ്പൽ അഗ്രിക്കൾച്ചറൽ ഓഫീസർ, മലപ്പുറം.  
 കൃഷി ഓഫീസർ, കൃഷി ഭവൻ, വെട്ടം, മലപ്പുറം.  
 വില്ലേജ് ഓഫീസർ, വെട്ടം, മലപ്പുറം.  
 കരുതൽ ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

f



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

കൃഷി വകുപ്പ് - കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008-ൽ സംസ്ഥാനതല സമിതി - മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വെട്ടം വില്ലേജിൽ 17 ഏക്കർ 21 സെന്റ് സ്ഥലം തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല ആസ്ഥാനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അനുമതി - ഭേദഗതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

കൃഷി (എൻസിഎ) വകുപ്പ്

സ.ഉ (എം.എസ്) നം.230/2015/കൃഷി തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 02.12.2015

- പരാമർശം: 1. 09.07.2015 തീയതിയിലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.123/2015/കൃഷി സർക്കാർ ഉത്തരവ്
- 2. 07.09.2015 തീയതിയിലെ മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഡി.ഐ.എ 4-57943/2(1) നമ്പർ കത്ത്
- 3. 29.10.2015 ലെ സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ യോഗനടപടിക്കുറിപ്പ്

ഉത്തരവ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വെട്ടം വില്ലേജിൽ സർവ്വനമ്പർ 313/1 ബി, 313/3 ബി, 313/4 ബി, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8 ബി, 313/9, 315/1, 315/2, 315/3, 316/6, 316/9, 316/11, 340/5, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17 ഏക്കർ 21 സെന്റ് സ്ഥലം തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല ആസ്ഥാനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് റെവന്യൂ ഓഫീസർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ 23/05/2015 തീയതിയിൽ ചേർന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പരിശോധിക്കുകയും പരാമർശം (1) പ്രകാരം അനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി.

പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കടലിൽ സർവ്വകലാശാല ആസ്ഥാനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള സമയത്തിൽ മേൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വകലാശാലയുടെ 316/10 എന്ന സർവ്വനമ്പർ വിട്ടു പോയതായും ടി സാഹചര്യത്തിൽ വിട്ടു പോയ സർവ്വനമ്പർ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇക്കാര്യം 29.10.2015 ലെ സംസ്ഥാനതല സമിതി പരിശോധിക്കുകയും സർക്കാർമേൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 316/10 എന്ന സർവ്വനമ്പർ കൂടി പരാമർശം (1) ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഭേദഗതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. ടി ഉത്തരവിന് മറ്റ് ഭേദഗതികൾ വയത്തിയിട്ടില്ല.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം),  
സുബ്ബതാ ബിശ്വാസ്  
കാർഷികോല്പാദന കമ്മീഷണർ &  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

വൈസ് ഓഫീസർ, തുഞ്ചത്തെഴുത്തച്ഛൻ മലയാള സർവ്വകലാശാല, വരക്കാട് റി.ഒ,  
തിരുവർ, മലപ്പുറം 676 502.

ജില്ലാ കളക്ടർ, മലപ്പുറം  
പ്രിൻസിപ്പൽ അഗ്രിക്കൾച്ചറൽ ഓഫീസർ, മലപ്പുറം.  
കൃഷി ഓഫീസർ, കൃഷി ഭവൻ, വെട്ടം, മലപ്പുറം.  
വില്ലേജ് ഓഫീസർ, വെട്ടം, മലപ്പുറം.  
കരുതൽ ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ