പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 3801

15.05.2017-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കെട്ടിടനിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിലകുറച്ച് നൽകുന്ന കലവറ പദ്ധതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.ഷാഫി പറമ്പിൽ ശ്രീ. കെ.സി. ജോസഫ് ശ്രീ. എ.പി. അനിൽ കുമാർ ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്	ശ്രീ.ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് 'കലവറ പദ്ധതി' കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ടെന്നു വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;	(എ) സംസ്ഥാനത്ത് കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കീഴിൽ 2009-ൽ ആരംഭിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണനകേന്ദ്രമായ കലവറ നിലവിൽ 8 ജില്ലകളിലായി (തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം, ഇടുക്കി, എറണാകുളം, പാലക്കാട്, കോഴിക്കോട്) 12 എണ്ണം പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. 5 എണ്ണത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലും ഉടൻ തന്നെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. കെസ്നിക്കിന്റെ കലവറകൾ കൂടാതെ ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾ വഴിയും സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ സൗജന്യ നിരക്കിൽ ബി.പി.എൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകുന്നതിനായുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയായി വരുന്നു.
(ബി) ഇതുവഴി കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് എന്തെല്ലാം സാമഗ്രികളാണ് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിലകുറച്ച് നൽകുന്നത്; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി) 600 ചതുരശ്ര അടി വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കലവറയിൽ നിന്നും സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ പൊതുവിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ (നിർമ്മിതിക്കു ലഭിക്കുന്ന) 15% സൗജന്യ നിരക്കിൽ നൽകി വരുന്നു. പുതിയ വീടിന്റെ നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നീ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നിർമ്മിതിയിൽ നിന്നും കമ്പി, സിമന്റ് എന്നിവ നൽകി വരുന്നു, കൂടാതെ അനധികൃതമായി കടത്തുമ്പോൾ പിടിച്ചെടുക്കുന്ന മണലും, സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച നിരക്കിൽ കലവറയിൽ നിന്നും വിതരണം ചെയ്തു വരുന്നു.

(സി) ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം പാലിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ?	(സി) 1. 2000 ചതുരശ്ര അടി വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന/അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾ ആയിരിക്കണം. 2. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വീട് നിർമ്മാണത്തിന് അനുവാദമോ/ എൻ.ഒ.സി.യോ ലഭിച്ച രേഖകൾ നൽകണം. 3. ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ ആണെങ്കിൽ അത് തെളിയിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ നൽകണം. 4. സർക്കാരിന്റെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വീട്ടു നിർമ്മാണം ആണെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം. 5. പഴയ വീടുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നിവ നടത്തുന്നവർക്കും പരിശോധനയ്ക്ക് ശേഷം സാമഗ്രികൾ നൽകുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ