

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രവിഹിതചോദ്യം നമ്പർ: 2786

09.05.2017-ലെ മറുപടിക്ക്

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ക്ക് സ്വന്തമായുള്ള സ്ഥലവും വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങളും

ചോദ്യം  
ശ്രീ.പി.കെ.ബഷീർ

ഉത്തരം  
ശ്രീ. തോമസ് ചാണ്ടി  
(ഗതാഗത വകുപ്പ് മന്ത്രി)

<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ക്ക് എവിടെയെല്ലാമാണ് സ്വന്തമായി സ്ഥലമുള്ളത്, ജില്ല തിരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ് ഉൾപ്പെടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് എല്ലാ ജില്ലകളിലുമായി കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിയുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് (അളവ് ഉൾപ്പെടെ) അനുബന്ധം (I) ആയി ചേർക്കുന്നു.</p>
<p>(ബി) പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിൽ എവിടെയെല്ലാമാണ് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി പുതിയ വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങൾ/ബസ് സ്റ്റാന്റുകൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) കാസർഗോഡ്, പയ്യന്നൂർ, കണ്ണൂർ, കൊട്ടാരക്കര, നെടുമങ്ങാട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, കാട്ടാക്കട, മൂവാറ്റുപുഴ, തൊടുപുഴ, പാല, പത്തനംതിട്ട, നിലമ്പൂർ, മലപ്പുറം, ഹരിപ്പാട് എന്നിവിടങ്ങളിലാണ് വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്.</p> <p>കൂടാതെ ബി.ഒ.റ്റി വ്യവസ്ഥയിൽ തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ), തിരുവറ്റ, അങ്കമാലി, കോഴിക്കോട് എന്നീ യൂണിറ്റുകളിൽ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി. വാണിജ്യ സമുച്ചയം നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.</p>
<p>(സി) ഇത്തരം വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങളിൽ എത്ര റൂമുകൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും വാടകയിൻത്തിൽ എത്ര രൂപ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ക്ക് ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ജില്ല തിരിച്ച് വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(സി) കാസർഗോഡ്, പയ്യന്നൂർ, കണ്ണൂർ, കൊട്ടാരക്കര, നെടുമങ്ങാട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, കാട്ടാക്കട എന്നീ യൂണിറ്റുകളിലാണ് വ്യാപാര സമുച്ചയ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചത്</p> <p>കാട്ടാക്കട യൂണിറ്റിൽ ആകെ കടമുറികൾ</p>

		<p>32-ഉം ഗോഡൗൺ സ്ക്വയർ 3 എണ്ണവും ഓഫീസ് സ്ക്വയർ 2 എണ്ണവും ഉള്ളതിൽ ഓഫീസ് ബ്ലോക്ക് 1 ഉം 2 കടമുറികളും ഒഴികെ ബാക്കി എല്ലാത്തിനും ലൈസൻസികളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രതിമാസം ലൈസൻസ് ഫീസ് ഇനത്തിൽ 2,74,857/- രൂപ ലഭിച്ച് വരുന്നു.</p> <p>നെയാറ്റിൻകര വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ ആകെ കടമുറികൾ 40 എണ്ണവും ഒരു ഹാളുമാണുള്ളത്. ഇതിൽ 30 മുറികൾക്ക് ലൈസൻസിയെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രതിമാസം ലൈസൻസ് ഫീസ് ഇനത്തിൽ 42,341/- രൂപ ലഭിച്ച് വരുന്നു.</p> <p>നെടുമങ്ങാട് യൂണിറ്റിൽ 53 കടമുറികൾ ഉള്ളതിൽ 26 കടമുറികൾക്ക് ലൈസൻസികളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രതിമാസം ലൈസൻസ് ഫീസ് ഇനത്തിൽ 69,669/- രൂപ ലഭിച്ച് വരുന്നു.</p> <p>പയന്നൂർ യൂണിറ്റിൽ ആകെ 40 കടമുറികൾ ഉള്ളതിൽ 28 എണ്ണത്തിന് ലൈസൻസികളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രതിമാസം ലൈസൻസ് ഫീസ് ഇനത്തിൽ 2,35,701/- രൂപ ലഭിച്ച് വരുന്നു.</p> <p>കണ്ണൂർ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ ആകെ 40 മുറികളാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ 37 കടമുറികൾക്ക് ലൈസൻസിയെ കണ്ടെത്തുകയും ബാക്കിയുള്ള 9 മുറികൾ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ ഓഫീസായി ഉപയോഗിച്ച് വരികയുമാണ്. പ്രതിമാസം ലൈസൻസ് ഫീസ് ഇനത്തിൽ 1,45,000/- രൂപ ലഭിച്ച് വരുന്നു.</p>
--	--	--

പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഓഫീസിനുള്ള സ്ഥലം നിശ്ചിത വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതാണെന്ന് അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഇ) കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഇത്തരം വ്യാപാര, സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി എത്ര രൂപയാണ് വായ്പ എടുത്തത്; ഓരോ വ്യാപാര സമുച്ചയത്തിന്റെയും വായ്പാ തുക എത്രയാണ്; ലഭിക്കുന്ന വാടക കൊണ്ട് അവ തിരിച്ചടക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ടോ എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

(ഇ) 2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷം ബസ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 30 കോടി രൂപ വായ്പയായി സർക്കാർ അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

യൂണിറ്റ്	തുക
കോട്ടയം	3 കോടി രൂപ
പാലാ	5 കോടി
ഇറമ്പിക്കൽ	4 കോടി
നിലമ്പൂർ	3 കോടി
പത്തനംതിട്ട	2 കോടി
തൊടുപുഴ	2 കോടി
ഹരിപ്പാട്	2 കോടി
പാലക്കാട്	2 കോടി
STC, തിരുവനന്തപുരം	1 കോടി
കരുനാഗപ്പള്ളി	2 കോടി
മലപ്പുറം	1 കോടി
പയ്യന്നൂർ	1 കോടി
മൂവാറ്റുപുഴ	1 കോടി
മൂന്നാർ	1 കോടി
<b>ആകെ</b>	<b>30 കോടി രൂപ</b>

ടി വായ്പാ തുക ഇക്വിറ്റിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് സർക്കാർ തത്വത്തിൽ തീരുമാനം കൈകൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. (ഉത്തരവ് നമ്പർ. സ.ഉ.(കൈ) നമ്പർ 46/2015/ഗതാഗതം തീയതി 20.08.2015). കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി. യുമായി ചേർന്ന് ബി.ഒ.ടി വ്യവസ്ഥയിൽ അങ്കമാലി, തിരുവല്ല, തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ), കോഴിക്കോട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങൾക്ക് കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി. പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ഡിമിറനിക്ഷേപമായി സ്വീകരിച്ച പണം ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്.

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

# അനുബന്ധം - I

## I. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	ചീഫ് ഓഫീസ്	0.38
2	സിറ്റി ഗാരേജ്	0.99
3	തെക്കേ തെരുവ്	0.28
4	ഇറസ്സ് ഫോർട്ട് സ്റ്റാൻ്റ്	0.29
5	പാപ്പനംകോട് യൂണിറ്റ് ഓഫീസ്	2.06
6	തിരു.സെൻട്രൽ	2.73
7	പുത്തരിക്കണ്ടം ഗാരേജ്	0.77
8	സ്റ്റാഫ് ട്രെയിനിംഗ് സെന്റർ	0.33
9	സെൻട്രൽ വർക്ക്സ്	9.57
10	ആര്യനാട്	0.29
11	പാലോട്	0.68
12	കശവൂർ	1.01
13	വെള്ളനാട്	0.99
14	നെയ്യാറ്റിൻകര	1.59
15	പാറശ്ശാല	1.22
16	പാറശ്ശാല (RW)	3.47
17	വിഴിഞ്ഞം	1.23
18	പേരൂർക്കട	1.06
19	കാട്ടാക്കട	1.99
20	നെടുമങ്ങാട്	1.22
21	ഇരുമ്പക്കൽ	2.34
22	അമരവിള (Waiting shed)	0.03
23	വാരമ്പുരം (Waiting shed)	0.01
24	പാച്ചല്ലൂർ (Waiting shed)	0.01
25	കണിയാപുരം	0.89
26	പുവ്വൂർ	1.37
27	ആറ്റിങ്ങൽ	1.77
28	കിളിമാനൂർ	0.99
29	വെഞ്ഞാറമൂട്	0.68
30	വിതൂര	0.92

31	വെള്ളം	0.96
32	വികാസ് ഭവൻ	1.17
33	ആനയറ	1.42
	ആകെ	44.71

2. കൊല്ലം ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	ചാത്തന്നൂർ	2.02
2	കരനാഗപ്പള്ളി	1.03
3	കുളത്തൂപ്പുഴ	0.98
4	കൊട്ടാരക്കര	1.62
5	കൊല്ലം	1.32
6	ഓച്ചിറ	0.04
7	ആണ്ടാമുക്കം	0.20
8	ശാസ്താംകോട്ട	0.68
9	ചടയമംഗലം	1.42
10	പത്തനാപുരം	0.57
11	ആര്യകാവ്	0.40
12	പുന്നലൂർ	0.50
13	ആയൂർ	1.08
14	ഇടമൺ	0.03
15	ഓച്ചിറ	0.21
16	സദാനന്ദപുരം	0.06
17	വാളകം	0.01
18	ചെങ്ങമനാട്	0.04
19	നടമുളയ്ക്കൽ	0.09
20	കുന്നിക്കോട്	0.09
	ആകെ	12.43

3. ആലപ്പുഴ ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	കായംകുളം	2.05
2	ചേർത്തല	1.97
3	ചെങ്ങന്നൂർ	0.70
4	മാവേലിക്കര (RW)	2.44
5	ഹരിപ്പാട്	0.86
6	അമ്പലപ്പുഴ	0.09

7	അമ്പലപ്പുഴ ക്ഷേത്രം (SM Office)	0.01
8	പുന്നപ്ര (Waiting shed)	0.01
9	ആലപ്പുഴ	2.11
10	കലവൂർ (Waiting shed)	0.04
11	പുറക്കാട്	0.04
12	തോട്ടപ്പള്ളി (Waiting shed)	0.04
13	എടത്ത്	1.01
14	തകഴി	0.01
15	മാവേലിക്കര ഡിപ്പോ	0.68
	<b>ആകെ</b>	<b>12.06</b>

4. പത്തനംതിട്ട ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	പത്തനംതിട്ട	1.64
2	മല്ലപ്പള്ളി	0.82
3	അടൂർ	1.00
4	പന്തളം	1.27
5	തിരുവല്ല	1.20
6	കോന്നി	1.13
7	റാന്നി	0.28
8	പമ്പ	3.23
	<b>ആകെ</b>	<b>10.57</b>

5. കോട്ടയം ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	കോട്ടയം	1.80
2	പാലാ	1.51
3	വൈക്കം	1.17
4	ഇരാരാറ്റുപേട്ട	1.15
5	ചങ്ങനാശ്ശേരി	0.62
6	പൊൻകുന്നം	0.65
7	ചിങ്ങവനം	0.01
8	ഏറ്റുമാനൂർ	0.97
9	കുറുവിലങ്ങാട്	0.08
10	എരുമേലി	0.24
	<b>ആകെ</b>	<b>8.20</b>

6. ഇടുക്കി ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	തൊടുപുഴ	1.03
2	കമിളി	1.04
3	മൂന്നാർ	2.42
4	ദേവികുളം	0.08
5	കട്ടപ്പന	0.87
6	മൂലമറ്റം	0.47
	<b>ആകെ</b>	<b>5.91</b>

7. എറണാകുളം ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	ആലുവ	1.61
2	ആലുവ (RW)	2.00
3	അങ്കമാലി	1.14
4	കോതമംഗലം	1.01
5	വടക്കൻ പറവൂർ	0.98
6	പെരുമ്പാവൂർ	1.47
7	എറണാകുളം ബസ് സ്റ്റാന്റ്	1.94
8	കാരയ്ക്കാമുറി	1.41
9	തേവര	2.08
10	എറണാകുളം ബോട്ട് ജെട്ടി	0.46
11	മൂവാറ്റുപുഴ	1.82
12	പിറവം	1.14
13	കൂത്താട്ടുകുളം	1.21
14	മട്ടാഞ്ചേരി	0.08
15	ചേന്ദമംഗലം	0.01
	<b>ആകെ</b>	<b>18.36</b>

8. തൃശൂർ ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	ഗുരുവായൂർ	0.82
2	ചാലക്കുടി	2.05
3	പുതുക്കാട്	1.64
4	ഇരിങ്ങാലക്കുട	1.01
5	മാള	0.84

6	കൊടുങ്ങല്ലൂർ	2.02
7	തൃശ്ശൂർ	1.30
	<b>ആകെ</b>	<b>9.68</b>

**9. മലപ്പുറം ജില്ല**

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	നിലമ്പൂർ	1.21
2	പൊന്നാനി	2.27
3	പെരിന്തൽമണ്ണ	0.92
4	എടപ്പാൾ (RW)	22.16
5	മലപ്പുറം	0.91
	<b>ആകെ</b>	<b>27.47</b>

**10. പാലക്കാട് ജില്ല**

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	ചിറ്റൂർ	2.03
2	വടക്കാഞ്ചേരി	2.02
3	പാലക്കാട്	1.23
4	മണ്ണാർക്കാട്	0.61
	<b>ആകെ</b>	<b>5.89</b>

**11. കോഴിക്കോട് ജില്ല**

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	കോഴിക്കോട്	1.38
2	കോഴിക്കോട് (RW)	1.30
3	താമരശ്ശേരി	0.45
4	തോട്ടിൻപാലം	0.61
5	വടകര	0.40
6	പാവങ്ങാട്	1.00
7	തിരുവമ്പാടി	0.71
	<b>ആകെ</b>	<b>5.85</b>

**12. വയനാട് ജില്ല**

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	മാനന്തവാടി	1.62
2	കൽപ്പറ്റ	1.01



3	മാനന്തവാടി	0.10
4	സുൽത്താൻ ബത്തേരി	2.55
	<b>ആകെ</b>	<b>5.28</b>

## 13. കണ്ണൂർ ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	പയന്നൂർ	1.61
2	കണ്ണൂർ	1.72
3	തലശ്ശേരി	0.92
	<b>ആകെ</b>	<b>4.25</b>

## 14. കാസർഗോഡ് ജില്ല

നമ്പർ	ഡിപ്പോ/യൂണിറ്റ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	കാസർഗോഡ്	1.33
2	കാഞ്ഞങ്ങാട്	0.91
	<b>ആകെ</b>	<b>2.24</b>

ആകെ ഭൂമി

=

172.90



മെമ്പർ ഓഫീസർ

**അനുബന്ധം II**

**വാടക**

ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ പേര്	പ്രതിമാസ വാടക വരുമാനം (ചെലവ് കുറയ്ക്കാതെ)
അങ്കമാലി	19,22,954/- രൂപ
തിരുവല്ല	92,154/- രൂപ
തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ)	5,35,077/- രൂപ

**പേ & പാർക്ക് (വാഹന പാർക്കിംഗ്)**

ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ പേര്	പ്രതിമാസ പേ & പാർക്ക് വരുമാനം (ചെലവ് കുറയ്ക്കാതെ)
അങ്കമാലി	2,05,050/- രൂപ
തിരുവല്ല	1,02,351/- രൂപ
തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ)	1,11,111/- രൂപ
കോഴിക്കോട്	4,80,440/- രൂപ

**പേ & യൂസ് ടോയ് ലറ്റ്**

ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ പേര്	പ്രതിമാസ പേ & യൂസ് ടോയ് ലറ്റ് വരുമാനം (ചെലവ് കുറയ്ക്കാതെ)
അങ്കമാലി	90,000/- രൂപ
തിരുവല്ല	2,27,500/- രൂപ
തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ)	1,87,600/- രൂപ
കോഴിക്കോട്	1,19,000/- രൂപ

*(Handwritten Signature)*

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ