പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 976 28.04.2017-ന് മറുപടിയ്ക്ക്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ

ചോദ്യം ശ്രീ.വി. കെ. സി. മമ്മത് കോയ		ഉത്തരം ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ അതിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ അനന്തമായി നീണ്ടുപോകുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥല ഉടമകളിൽ നിന്നുള്ള പരാതിയും ആയതിനോടനുബന്ധമായ LAR കേസുകളും, അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും യഥാസമയം ഫണ്ട് ലഭ്യമാകാതെ വരികയും ചെയ്യുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ അനന്തമായി നീണ്ടുപോകുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ഇതു കാരണം പല പദ്ധതികളും വർഷങ്ങളോളം പൂർത്തിയാകാതെ കിടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(സി)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയിലെ നഷ്ടപരിഹാരം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ തലത്തിൽ സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി അധികാരത്തോടെയുള്ള സമിതികൾ ഇപ്പോൾ നിലവിലുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ രൂപീകരിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?	(സി)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയിലെ നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പൊന്നുംവില നിയമപ്രകാരം അധികാരപ്പെട്ട Administrator (R&R) എല്ലാ ജില്ലകളിലും നിലവിലുണ്ട്. കൂടാതെ, സർക്കാർ നയപ്രകാരമോ, നെഗോഷ്യേറ്റഡ് പർച്ചേസ് മുഖേനയോ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും Statutory അധികാരത്തോടെയുള്ള DLFC യും നിലവിലുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ