

പതിനാലാം കേരളനിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. *563

22.05.2017 - ലെ മറുപടിയ്ക്ക്

ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. കെ. ദാസൻ

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ

ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു

(ബഹു. റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

ശ്രീ. ഡി.കെ. മുരളി

ശ്രീ. പി.കെ. ശശി

<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ എത്രൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;</p>	<p>(എ) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.</p>
<p>(ബി) വീട് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ചെലവ് വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് ചെലവ് കുറഞ്ഞ വീട് എന്ന ആശയം പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിനായി എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ?</p>	<p>(ബി) കെട്ടിടനിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ദൗർലഭ്യവും വില വർദ്ധനവും കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെ കുറവും വർദ്ധിച്ച കൂലിയും കാരണം കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചെലവ് ദിനംപ്രതി വർദ്ധിച്ചു വരുന്നതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് നൂതനമായ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കൊച്ചിയിലെ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ ഫാക്രിന്റെ ഒരു ഉപ-ഉല്പന്നമായ ജിഎഫ്ആർജി (ഗ്ലാസ്സ് ഫൈബർ റി-ഇൻഫോഴ്സ്ഡ് ജിപ്സം) പാനലുകൾ മദ്രാസ് ഐ.ഐ.ടി.യുടെ സാങ്കേതിക സഹായത്തോടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്ത് ഇപ്പോൾ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ഈ</p>

		<p>സാങ്കേതികവിദ്യ ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതികൾക്കും പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ തുടക്കമായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ചോറ്റാനിക്കര സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി ഈ വിദ്യയിലൂടെയാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ നിർമ്മാണ രീതിയ്ക്ക് സിമന്റ്, മണൽ, ചല്ലി, കമ്പി എന്നിവയുടെ ഉപയോഗം കുറഞ്ഞ തോതിൽ മതിയാകുന്നതാണ്. ചുമരുകൾ സിമന്റ് പൂശേണ്ട ആവശ്യമില്ല. തറയുടേയും സ്റ്റാമ്പുകളുടേയും നിർമ്മാണത്തിനും ഈ പാനലുകൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതിനാൽ കോൺക്രീറ്റ് പരിമിതമായ തോതിൽ മാത്രം മതിയാകുന്നതാണ്. തൊഴിലാളികൾ കുറച്ചു മതി. കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാവുന്നതാണ്. ഈ രീതിയിലുള്ള നിർമ്മാണ രീതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ക്രെയിൻ മുതലായ മെഷീനറി സൈറ്റിലെത്തിച്ച് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ സ്ഥല സൗകര്യം കൂടി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. Mass construction വരുംബോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ രീതിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതാണ് സാമ്പത്തികമായി അഭികാമ്യം.</p>
--	--	--

Subha

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഭവന പദ്ധതികൾ

1. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി

സ്വന്തമായി 2 സെന്റ്/3 സെന്റ് ഭൂമിയുള്ള/റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും സ്വന്തം പേരിൽ ഭൂമി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ദുർബ്ബല വിഭാഗം/താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധസംഘടന/എൻ.ജി.ഒ/കാരുണ്യവാന്മാരായ വ്യക്തികളുടെ സഹകരണത്തോടെ പരമാവധി 66 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ സബ്സിഡിയായി 2 ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്.

2. സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി

സമൂഹത്തിലെ ഭൂ-ഭവനരഹിതരായ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള ദുർബ്ബല വിഭാഗക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപ/വീട് നിരക്കിൽ സർക്കാർ സബ്സിഡിയും സന്നദ്ധ സംഘടന/പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടെയും ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. പണി തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് Demand Survey നടത്തി എത്ര ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കണമെന്ന് തീരുമാനിക്കേണ്ടതും പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ടി ഗുണഭോക്താക്കളുടെ താല്പര്യവും ആവശ്യവും കണക്കിലെടുത്ത് അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ പഞ്ചായത്തും, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡും ഉൾപ്പെടുന്ന beneficiary selection committee രൂപീകരിച്ച് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം 210 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

2013-14 -ലെ സാഹല്യം പദ്ധതി

- (a) കൊല്ലം ചാത്തന്നൂരിൽ 48 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം 30.06.2015-ൽ പൂർത്തീകരിച്ച് അലോട്ടികൾക്ക് താക്കോൽ കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.
- (b) കോഴിക്കോട് ചേളന്നൂരിൽ 66 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരണ ഘട്ടത്തിലാണ്.
- (c) തൃശൂർ പുതുക്കാട് 72 യൂണിറ്റുകൾ വിഭാവന ചെയ്തെങ്കിലും 48 യൂണിറ്റുകളുടെ ഫൗണ്ടേഷൻ ജോലികൾ പൂർത്തീകരിച്ചു. പഞ്ചായത്തു വിഹിതവും ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതവും ലഭ്യമാക്കാൻ പഞ്ചായത്തിന് കഴിയില്ലെന്ന് അറിയിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ടി പദ്ധതി തൽക്കാലം നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്.
- (d) എറണാകുളം ചോറ്റാനിക്കരയിൽ 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചു കൈമാറി.

2. 2014-15 -ലെ സാഹല്യം പദ്ധതി

(a) എറണാകുളം ഇലഞ്ഞി

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ നടപ്പാക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ല.

(b) പാലക്കാട് ലക്കിടി പേരൂർ

66 പ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വിഭാവന ചെയ്തെങ്കിലും 24 ഗുണഭോക്താക്കൾ മാത്രം പേർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിനാൽ 24 പ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.

(c) ഇന്നവേറ്റീവ് വേന പദ്ധതി

നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുകയും എന്നാൽ നഗരത്തിന് പുറത്ത് ജോലി സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും വളരെ ദൂരത്തായി താമസിക്കുവാൻ നിർബന്ധിതരാകുകയും ചെയ്യുന്ന പാവപ്പെട്ട ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള തൊഴിലാളികൾക്ക് നഗരത്തിൽ താമസസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ പ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണിത്.

പൂർത്തിയാക്കിയ ഇന്നവേറ്റീവ് പദ്ധതികൾ

- 1) തിരുവനന്തപുരം, പൂജപ്പുര ഫേസ് 1 - 16
- 2) തിരുവനന്തപുരം, പൂജപ്പുര ഫേസ് 2 - 24
- 3) തിരുവനന്തപുരം, പൂജപ്പുര ഫേസ് 3 - 24
- 4) എറണാകുളം, തൃക്കാക്കര - 36
- 5) തൃശ്ശൂർ, കുട്ടനെല്ലൂർ ഫേസ് 1 - 24
- 6) തൃശ്ശൂർ, കുട്ടനെല്ലൂർ ഫേസ് 2 - 24
- 7) തൃശ്ശൂർ, കുട്ടനെല്ലൂർ ഫേസ് 3 - 24
- 8) കോഴിക്കോട് ഫേസ് 1 - 24
- 9) കോഴിക്കോട് ഫേസ് 2 - 16

കൂടാതെ തിരുവനന്തപുരത്ത് പൂജപ്പുരയിൽ ഫേസ് 4 ആയി 24 യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരണ ഘട്ടത്തിലാണ്.

d. വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതികൾ

സംസ്ഥാനത്ത് വനിത ജീവനക്കാർക്ക് മിതമായ ചെലവിൽ സുരക്ഷിതവും സൗകര്യപ്രദവുമായി താമസിക്കുന്നതിന് സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്. കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെയും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റേയും ധനസഹായത്തോടെയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

പൂർത്തീകരിച്ച വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റലുകൾ

കോട്ടയത്ത് ഗാന്ധിനഗർ	186 കിടക്കകൾ
എറണാകുളം കാക്കനാട്	121 കിടക്കകൾ
തൊടുപുഴ, മുട്ടം	180 കിടക്കകൾ

പുല്ലുഴി	125 കിടക്കകൾ
മുട്ടം (അഡീഷണൽ ബ്ലോക്ക്)	74 കിടക്കകൾ
കിഴക്കേ ചാലക്കുടി	71 കിടക്കകൾ

പുർത്തീകരണ ഘട്ടത്തിലുള്ള വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റലുകൾ

തൃശ്ശൂർ മുളംകുന്നത്തുകാവ്	142 കിടക്കകൾ
എറണാകുളം , ഇടപ്പള്ളി	98 കിടക്കകൾ
തിരുവനന്തപുരം എൻ.സി.സി.നഗർ	73 കിടക്കകൾ
ഇടുക്കി , കട്ടപ്പന	125 കിടക്കകൾ
കോഴിക്കോട്	159 കിടക്കകൾ

പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റലുകൾ

മാഥൂർ (കാസർഗോഡ്)	109 കിടക്കകൾ
മാനന്തവാടി (വയനാട്)	169 കിടക്കകൾ
പാണ്ടി കടവ് (തിരുവനന്തപുരം)	1296 കിടക്കകൾ
ഗാന്ധിനഗർ (കോട്ടയം) അഡീ. ബ്ലോക്ക്	139 കിടക്കകൾ
പീരുമേട് (ഇടുക്കി)	പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത വരുന്ന

f. പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ

ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളിൽ ഉപഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും വിൽപ്പന വില മുൻകൂറായി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ സമാഹരിച്ചുകൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതികളാണ് പാരസ്പര്യ പദ്ധതികൾ

തിരുവനന്തപുരത്ത് കവടിയാറിൽ 36 ഫ്ലാറ്റുകളടങ്ങുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയം പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ നിർമ്മിച്ച് ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരത്ത് അമ്പലനഗറിലും (60 ഫ്ലാറ്റുകൾ) എറണാകുളത്ത് പനമ്പള്ളി നഗറിലും (29 ഫ്ലാറ്റുകൾ), കമാരനാശാൻ നഗറിലും (33 ഫ്ലാറ്റുകൾ), കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതിയിലും (72 ഫ്ലാറ്റുകൾ) പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന പാരമ്പര്യ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിന് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

i. എറണാകുളത്ത് തൃക്കാക്കര കമ്മേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് പദ്ധതി (16 ഫ്ലാറ്റുകളും 153.45 ച.മീ. കമ്മേഴ്സ്യൽ ഏരിയയും)

ii. എറണാകുളത്ത് ഇരുമ്പനം കമ്മേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് (ഘട്ടം 1) പദ്ധതി (43 ഫ്ലാറ്റുകളും 1213.27 ച.മീ. കമ്മേഴ്സ്യൽ ഏരിയയും)

iii. ചങ്ങനാശ്ശേരി (സൈറ്റ് II റസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് പദ്ധതി (72 ഫ്ലാറ്റുകൾ)

iv. കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപം ഗ്രീൻ സ്ക്വെയ് വില്ലകൾ (45 ഫ്ലാറ്റുകൾ)

v. കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപം റസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് പദ്ധതി (36 ഫ്ലാറ്റുകൾ)

vi. തൃശ്ശൂരിൽ ഇരിങ്ങാലക്കുട കമ്മേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് പദ്ധതി (10 ഫ്ലാറ്റുകളും 232.30 ച.മീ. കമ്മേഴ്സ്യൽ ഏരിയയും)

vii. കിഴക്കേ ചാലക്കുടി കമ്മേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ് പദ്ധതി (4193.77 ച.മീ. കമ്മേഴ്സ്യൽ ഏരിയ)

viii. എറണാകുളത്ത് ഇരുമ്പനം കമ്മേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് പദ്ധതി (ഘട്ടം 2) (32 ഫ്ലാറ്റുകളും 90.19 ച.മീ. കമ്മേഴ്സ്യൽ ഏരിയയും)

g. സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതികൾ

സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സ് ആയി അലോട്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി റവന്യൂ വകുപ്പിന് കൈമാറുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതമുപയോഗിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

പൂർത്തീകരിച്ച വടകവീട് പദ്ധതികൾ

(1) ഇടുക്കി ദേവികുളത്ത് Phase II, Phase III ആയി 2013-14 വർഷത്തിലാരംഭിച്ച 12 ഫ്ലാറ്റുകൾ പൂർത്തീകരിച്ച് സബ് കളക്ടർക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.

(2) കാസർഗോഡ് (ഫേസ് 1, ഫേസ് 2, ഫേസ് 3) 36 ഫ്ലാറ്റുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(3) തൃശൂർ കട്ടനെല്ലൂരിൽ 6 ഫ്ലാറ്റുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചു.

