പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

നാലാം സമ്മേളനം

കടുത്തുരുത്തി എസ്.എൻ.ഡി.പി യൂണിയൻ ആഫീസ് കെട്ടിടം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1684 — 06.03.17- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

	ചോദ്യം ശ്രീ.മോൻസ് ജോസഫ്		ഉത്തരം ഡോ.കെ.ടി.ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ)	കടുത്തുരുത്തി എസ്.എൻ.ഡി.പി യൂണിയൻ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടത്തിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്ന ആവശ്യത്തിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള RD1/4/2017/LSGD & 953874/2016/ LSGD നമ്പർ ഫയലിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്ന നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ) & (ബി)	ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുവാൻ സർക്കാർ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. അതനുസരിച്ച് കോട്ടയം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ റിപ്പോർട്ട് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ഓഫീസിൽ പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്.
(ബി)	ഇക്കാര്യം സംബന്ധിച്ച് സി.ടി.പി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; ഇത് എത്രയും വേഗം ലഭ്യമാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;		

(സി)	ഇക്കാര്യത്തിൽ കോട്ടയം റീജിയണൽ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കാമോ?	(സി)	ഉണ്ട്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം – I

സി/195/2017

നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം,
സെന്റ് ആന്റണീസ് കോംപ്ലക്സ്,
നാഗമ്പടം പി.ഒ., കോട്ടയം.
ഫോൺ: 0481 2564160.
Email: tcpdktm@gmail.com
തീയതി: 01.03.2017.

നഗരാസൂത്രക,
കോട്ടയം.

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, കോട്ടയം- കടുത്തുരുത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് – എസ്.എൻ.ഡി.പി. കെട്ടിടത്തിന് ചട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും ഇളവ് നൽകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്-

സൂചന:- അങ്ങയുടെ കാര്യാലയത്തിലെ 24.01.2017-ലെ C3/547/2017 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ സവിനയം ക്ഷണിക്കുന്നു.

കടുത്തുരുത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുളള എസ്.എൻ.ഡി.പി. യൂണിയൻ ഉടമസ്ഥതയിലുളള കെട്ടിടത്തിന് ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ലഭിച്ച അപേക്ഷ ഡി.ഡി.പി. വഴി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അയച്ചത് പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകണമെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (ആർ.ഡി.) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി 09.01.2017-ലെ LSGD-RD1/4/2017-LSGD നമ്പരായി ഈ ഓഫീസിന് നൽകിയിട്ടുളള കത്തുപ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

കോട്ടയം – വൈക്കം – എറണാകുളം റോഡിലെ കടുത്തുരുത്തി ജംഗ്ഷൻ കഴിഞ്ഞുളള ബ്ലോക്ക് ജംഗ്ഷനിലാണ് പരാമർശ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ടി റോഡിനോടും പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോടും ചേർന്നാണ് പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് അഭിമുഖമായി രണ്ട് നില ഉണ്ട്. ഇതിന് നമ്പരുളളതായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ കത്തിൽ നിന്നും മനസിലാവുന്നു. ഇതിനു മുകളിലാണ് രണ്ടുനില എറണാകുളം റോഡിന് അഭിമുഖമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുളളത്. ടി രണ്ടു ഭാഗങ്ങളും രണ്ട് ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിലാണ് ഉളളത്. കോട്ടയം – എറണാകുളം റോഡിന് നിലവിൽ 8 മീറ്റർ വീതി ലഭ്യമാണ്. ഈ ഭാഗത്തെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് എസ്.എൻ.ഡി.പി. യൂണിയൻ വക സ്ഥലം സർക്കാർ എടുത്തിട്ടുളളത്. ശരാശരി 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഈ ഭാഗത്തു നിന്നും സ്ഥലം എടുത്തിട്ടുളളതായി കാണുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷമാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുളളത് എന്നറിയുന്നു. വാണിജ്യ ഉപയോഗത്തിനുളള ഷട്ടർ മുറികളാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുളളത്. പ്രധാന റോഡായ കോട്ടയം – എറണാകുളം റോഡിലേയ്ക്ക് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്ന കെട്ടിടം എന്ന നിലയിൽ കെട്ടിടത്തിന്

10 മീറ്ററിൽ താഴെയാണ് ഉയരമുള്ളത്. പഞ്ചായത്ത് റോഡുമായി ചേർന്ന് [illegible] 13 മീറ്റർ ഉയരമുള്ളതായും കാണുന്നു. 10 മീറ്ററിൽ താഴെയുള്ള കെട്ടിടമായി പരിഗണിച്ചാൽ മുൻവശമായ എറണാകുളം റോഡിന്റെ ഭാഗത്തേക്ക് ചുരുങ്ങിയത് 3 മീറ്റർ തുറന്ന സ്ഥലം കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 28, കേരളാ പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 220B പ്രകാരവും ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് 1.5 മീറ്റർ മാത്രമാണ്. മുൻവശത്ത് വരാന്ത കാണുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ 2.5 മീറ്ററും ലഭ്യമാണ്. [illegible] നിർമ്മാണം നടന്നിട്ടുള്ളത് 2011-ലാണെന്ന് അറിയുന്നു. അതിനാൽ കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 97A ബാധകമല്ല. റോഡ് വിസനത്തിനായി ഭൂമിയുടെ ഭാഗം സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്തെങ്കിൽ മാത്രമേ കെ.പി.ബി.ആർ. അദ്ധ്യായം XI-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ സ്ഥലം സൗജന്യമായല്ല വിട്ടുകൊടുത്തത് എന്നറിയുന്നു. പരാമർശ [illegible] റോഡ് വികസനത്തിനായി എടുത്തപ്പോൾ കെ.പി.ബി.ആർ.-2011-ൽ നിന്നും ഇളവുകൾ നൽകുമെന്നുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകളോ, അറിയിപ്പുകളോ ലഭ്യമാണ് എന്നതിൽ വ്യക്തതയില്ല.

റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് 24.01.14-ൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ എസ്.എൻ.ഡി.പി. യൂണിയൻ ഭാരവാഹികൾ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് കടുത്തുരുത്തി [illegible] അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവരുടെ യോഗം കൂടുകയും പൊന്നും വില നടപടികൾ പാലിച്ചു കൊണ്ട് സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും, അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് എസ്.എൻ.ഡി.പി. യൂണിയൻ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയം പ്രവർത്തനക്ഷമമാകുന്നതിന് സർക്കാർ തലത്തിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചു കിട്ടണമെന്ന് യൂണിയൻ പ്രതിനിധികളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിച്ച് അനുകൂല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട സംസ്ഥാന സർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതിനും യോഗം തീരുമാനിച്ചതായും പ്രസ്തുത യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ് പകർപ്പിൽ നിന്നും അറിയുന്നു. ആയതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിൽ നിന്നും ഇളവുകൾ നൽകേണ്ടതാണോ എന്നത് സർക്കാർ തലത്തിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

(ഒപ്പ്)
[illegible]
[illegible]

A/11.06.2017.