

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
നാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1645

06-03-2017-ലെ മറുപടിയ്ക്ക്

മാനദണ്ഡങ്ങൾ ലംഘിച്ച് ഫൈവ് സ്റ്റാർ ഹോട്ടൽ

ചോദ്യം

ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ് :

ഉത്തരം

ഡോ. കെ.റ്റി. ജലീൽ

(തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും
വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(എ) എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മരട് (എ) മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ മരട് വില്ലേജിൽ Sy. No.212/7 - ലുള്ള 1 ഹെക്ടർ 66.70 ആർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന, വില്ലേജ് BTR - ൽ നിലമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള, ഭൂമിയിൽ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ലംഘിച്ച് ഫൈവ് സ്റ്റാർ ഹോട്ടൽ പണിതീരിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;</p> | <p>മരട് വില്ലേജിൽ 212/7, 213/3, 213/10, 213/16, 213/15, 213/1, 213/13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ കെ.ജി.എ. എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് മരട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി എ 1(2)414/06-07 നമ്പരായി 18/12/2006 ൽ കെട്ടി നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.</p> |
| <p>(ബി) WPC-36500/2007- പ്രകാരം ഹോട്ടൽ ഉടമ (ബി) നൽകിയ റിട്ട് പെറ്റീഷൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മൂന്ന് നിർദ്ദേശങ്ങളോട് കൂടിയാണ് തീർപ്പ് കല്പിച്ചതെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;</p> | <p>ഉണ്ട്.</p> |
| <p>(സി) ക്രൗൺ പ്ലാസ ഹോട്ടൽ ഉടമയ്ക്ക് (സി) ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് നൽകിയപ്പോൾ മരട് മൂന്നിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി 11 നിബന്ധനകൾ പാലിച്ച് (പതിനൊന്ന് നിബന്ധനകൾ) മാത്രമേ ഹോട്ടൽ കെട്ടിടം പണിയാവൂ എന്ന് നിർദ്ദേശിച്ച കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഈ നിബന്ധനകൾ ഏതൊക്കെയാണ് വിവരിയ്ക്കുമോ;</p> | <p>ഉണ്ട്. നിബന്ധനകൾ അനുബന്ധം - 'എ'യായി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</p> |
| <p>(ഡി) ഈ പതിനൊന്ന് നിബന്ധനകൾ മുഴുവൻ (ഡി) ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് ഇത്ര വലിയ കെട്ടിടം പണിത് ഉയർത്താൻ ഹോട്ടൽ ഉടമയ്ക്ക് അവസരം നൽകിയതിനെ സംബന്ധിച്ച്</p> | <p>ബഹു: കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 11/12/2007 ലെ ഡബ്ല്യു.പി.സി.-36500/2007 വിധിന്യായ പ്രകാരം പെറ്റീഷണറായ കെ.ജി.എ. ഹോട്ടലിന്റെ റിസ്കിൽ</p> |

അന്വേഷണം നടത്തി കുറ്റകാർക്കെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിയ്ക്കുമോ ;

നിർമ്മാണം തുടരാമെന്ന ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്.

(ഇ) WPC-36500/2007- ൾ നമ്പർ കേസിലെ (ഇ) ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ കെട്ടിടത്തിന് മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പർ നൽകുന്നതിന് മുമ്പായി ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ പ്രത്യേക ഉത്തരവ് വാങ്ങിയിരിക്കണമെന്ന് കോടതി നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

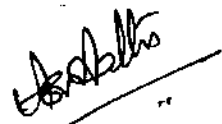
ഉണ്ട്. ബഹു: കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 30/05/2012 ലെ ഡബ്ല്യു.പി.സി.-36500/2007 നമ്പർ വിധിന്യായപ്രകാരമാണ് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്.

(എഫ്) കോടതി അനുകൂല ഉത്തരവുകൾ ഒന്നും ലഭിച്ചതായാണ് ഈ ഹോട്ടൽ കെട്ടിടത്തിന് മരട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നമ്പർ ഇട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നതെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(എഫ്) ബഹു: കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമാണ് കെ.ജി.എ. ഹോട്ടലിന് നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളത്

(ജി) എല്ലാ നിയമങ്ങളും ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് പണിയേർത്തിയ ഈ ഹോട്ടൽ കെട്ടിടം (ക്രാൺ പ്ലാസാ ഹോട്ടൽ) എത്രയും വേഗം പൊളിച്ചു നീക്കാൻ ആവശ്യമായ അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിയ്ക്കുമോ ?

ഇത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനം നിലവിൽ കൈകൊണ്ടിട്ടില്ല.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

15
3

Bramson 1/10/06

Conditions

1. As per approved plan.
2. The construction will be started according to the CRZ rules.
3. The owner is directed to get and submit the zonal exemptions from the competent Authority of his risk and cost at the earliest.
4. To produce the non-objection certificate of fire force department before the starting of construction of building.
5. To produce the non-objection certificate of civil aviation department & pollution control board before the starting of construction of building.
6. To construct waste water treatment plant for the building.
7. To construct Solid waste treatment plant for the building.
8. To construct the rain water storage system with 7.5 lakh litre capacity.
9. To construct the drinking water pipeline with your own risk and cost.
10. If any objection arise from the neighbours of the plots at the time of construction of building that should be solved at your own risk and cost.
11. If any objection for the permit fee for the local fund audit department that should be solved at your own risk and cost.

Abhishek
Abhishek