പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
നാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ **1605** 06.03.2017 ലെ മറുപടിക്ക്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.എ.എം.ആരിഫ്	ശ്രീ.കെ.റ്റി.ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടം ലംഘിച്ച് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും സർവ്വേ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(എ) ഉണ്ട്; കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കടത്തുരുത്തി, കാണക്കാരി, തലയോലപ്പറമ്പ്, മേലുകാവ് എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ സർവ്വേ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി) സംസ്ഥാനത്താകമാനം അംഗീകൃത നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ തെറ്റിച്ചും അംഗീകാരമില്ലാതെയും നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകൾ എടുക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകുമോ;	(ബി) അനധികൃത നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദവിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ രജിസ്റ്റർ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കണമെന്ന് 19.05.2014 ലെ 29342/ആർ.എ 1/2014/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ മുഖേന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(സി) ചട്ടം ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചട്ടത്തിൽ ഇളവ് നൽകി നിയമസാധുത നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി) ഉണ്ട്, 2014 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം 31.03.2013 വരെ നടത്തിയിട്ടുള്ള അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഡി) ചട്ടം ലംഘിച്ചുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് നിയമസാധുത നൽകുന്ന കാര്യത്തിൽ നയം വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി) അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ പിഴ ഈടാക്കി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും തുടർന്ന് ചട്ടങ്ങൾ കൊണ്ടു വരുന്ന കാര്യവും പരിഗണനയിലുണ്ട്.
(ഇ) അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ തടയാൻ കർശന നടപടിയുണ്ടാകുമോ?	(ഇ) അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ തടയാൻ കർശന നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ