പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.2521			07.10.2016-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്
പ്രധാനമന്ത്രിയുടെ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി (PMAY)			
ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ.കെ.സി.ജോസഫ് ശ്രീ.എം. വിൻസെന്റ് ശ്രീ.വി.ഡി.സതീശൻ ശ്രീ.അടൂർ പ്രകാശ്		ശ്രീ.കെ.ടി.ജലീൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി	
(എ)	നഗരങ്ങളിൽ വീടില്ലാത്തവർക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള പ്രധാനമന്ത്രിയുടെ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി (PMAY) പ്രകാരം 2015, 2016 വർഷങ്ങളിൽ എത്ര വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുത്തു; അവയിൽ എത്രയെണ്ണം പൂർത്തിയാക്കി;	(എ)	പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന പദ്ധതി പ്രകാരം 2016-17 കാലയളവിൽ 8382 ഭവനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനും 917 ഭവന വിപുലീകരണത്തിനും കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം പുരോഗമിച്ച് വരുന്നു. ഒരു ഭവനവും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	ഈ പദ്ധതിക്ക് ഈ വർഷം എത്ര കോടി രൂപ കേന്ദ്രം അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി;	(ബി)	131.36 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	ഈ പദ്ധതിപ്രകാരം ഓരോ വീടിനും കേന്ദ്രവിഹിതം, സംസ്ഥാനവിഹിതം, നഗരസഭാവിഹിതം, ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം എന്നിവ എത്രയാണ്;	(സി)	പദ്ധതിയിലെ നാലാമത്തെ ഘടകമായ വ്യക്തിഗത ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് കേന്ദ്രവിഹിതം 1.5 ലക്ഷം രൂപയും, സംസ്ഥാന വിഹിതം 0.5 ലക്ഷം രൂപയും, നഗരസഭാവിഹിതം 0.5 ലക്ഷം രൂപയും, ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം 0.5 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ 3 ലക്ഷം രൂപയാണ് ഭവനത്തിന്റെ യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ്.
(ഡി)	എത്ര ചതുരശ്ര വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകളാണ് ഈ പദ്ധതിയിൽ നിർമ്മിക്കാവുന്നത്;	(ഡി) & (ഇ)	30 ച.മീ അധികരിക്കാതെ ഭവനം നിർമ്മിക്കാൻ മാർഗ്ഗരേഖയിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. എന്നാൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അഭ്യർത്ഥന മാനിച്ച് 30 ച.മീ അധികരിക്കാൻ അനുവാദം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ അനുവദിക്കുമ്പോൾ ആയതിനു വേണ്ടിവരുന്ന അധികതുക ബന്ധപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താവ് കണ്ടെത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് സംസ്ഥാനത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന വീടുകളുടെ വിസ്തീർണ്ണം വർദ്ധിപ്പിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; അതിനുള്ള അധികസഹായം കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും ലഭിക്കുമോ;		
(എഫ്)	സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള വീടില്ലാത്തവർക്കായുള്ള പുതിയ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശമുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ?	(എഫ്)	സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള LIFE പദ്ധതിയുമായി പി.എം.എ.വൈ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. പി.എം.എ.വൈ പദ്ധതിയിൽ വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനോ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനോ ധനസഹായം ഇല്ല. എന്നാൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതി വഴി ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പി.എം.എ.വൈ ആനുകൂല്യം വച്ച് ഭവന നിർമ്മാണം നടത്താവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ