പതിനാലാം കേരളനിയമസഭ
പതിനേഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം:2877 **13.03.2020 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രവർത്തനം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.പാറക്കൽ അബ്ദുല്ല :	**ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (ബഹു. റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി)**
(എ) നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാലും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാത്തതിനാലും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പല പദ്ധതികളും പരാജയപ്പെട്ടതായി സി&എ.ജി. കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായോ;	(എ) കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. 2017-18-ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഖണ്ഡിക 3.7.1 ൽ തടസ്സമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത, പ്രോജക്ടുകളുടെ സാമ്പത്തിക ക്ഷമത, പ്രോജക്ടുകൾക്കുള്ള ധനസഹായ ലഭ്യത തുടങ്ങിയവ ഉറപ്പാക്കാതെ പദ്ധതികൾക്ക് കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് കേരള സർക്കാരിൽ നിന്നും അംഗീകാരം തേടിയത് പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണം പരാജയപ്പെടാൻ കാരണമായി എന്ന് ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി) 2013-18 കാലത്ത് ബോർഡ് 3377 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയപ്പോൾ പ്രസ്തുത കാലയളവിൽ തദ്ദേശ വകുപ്പ് 3,16,396 വീടുകൾ പൂർത്തിയാക്കിയതായി സി&എ.ജി. കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായോ;	(ബി) കണ്ടെത്തിയതായി സി.&എ.ജി പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി) 2013-18 കാലത്ത് ബോർഡിന്റെ എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചെലവ് 289.96 കോടി രൂപയായിരുന്നുവെങ്കിലും നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾക്കായി വിനിയോഗിച്ചത് 96.77 കോടി രൂപ മാത്രമായിരുന്നോ;	(സി) 2013-18 കാലത്ത് ബോർഡിന്റെ എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ഇനത്തിൽ 289.96 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ പ്ലാൻ/നോൺ പ്ലാൻ ഇനത്തിൽ 99.64 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട് .
(ഡി) ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭവന രഹിതർക്ക് ഫ്ലാറ്റ് നൽകുന്ന സാഫല്യം പദ്ധതിയിൽ 1032 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം ലക്ഷ്യമിട്ടുവെങ്കിലും പൂർത്തിയായത് വെറും 72 എണ്ണം മാത്രമാണെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ഡി) ഉണ്ട്. സാഫല്യം പദ്ധതിയിലൂടെ കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ചാത്തന്നൂരിൽ 48 ഫ്ളാറ്റുകളും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ചോറ്റാനിക്കരയിൽ 24 ഫ്ലാറ്റുകളും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി ഗുണഭോക്താ ക്കൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.
(ഇ) ബോർഡിന്റെ നിലനിൽപ്പു തന്നെ ചോദ്യം ചെയ്യുന്ന ഇത്തരം കാര്യങ്ങളിൽ സർക്കാർ നിലപാട്	(ഇ) കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ ശക്തിപ്പെടുത്തുക എന്നതാണ് സർക്കാരിന്റെ നയം. പൊതു ഭവന

വ്യക്തമാക്കുമോ; വിശദവിവരങ്ങൾ നൽകുമോ?	പദ്ധതികളിലൂടെ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പാർപ്പിട സൗകര്യങ്ങൾ നല്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ ഏജൻസിയാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്. സർക്കാർ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന ചുവടെ കാണുന്ന പദ്ധതികൾ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി, വനിതാ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഹോസ്റ്റൽ, മെഡിക്കൽ കോളേജുകൾക്ക് സമീപമുള്ള ആശ്വാസ് വാടക ഭവന പദ്ധതി, കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള പരിശീലന പദ്ധതി, ഇ ഡബ്ല്യൂ എസ്/എൽ ഐ ജി ഭവന പദ്ധതി, കോഴിക്കോട് കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർ/ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ/ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ. കൊച്ചി മറൈൻ ഡ്രൈവിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 17.90 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 3105 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതി ചെലവിൽ അന്തർദ്ദേശീയ പ്രദർശന നഗരി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസലിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു.

Subha S

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ