പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പത്തൊൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 2836

13/03/2020- ൽ
മറുപടിയ്ക്ക്

നിലമ്പൂർ താലൂക്കിലെ സർക്കാർ ഭൂമി

ചോദ്യം ശ്രീ.പി.വി. അൻവർ	മറുപടി ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) നിലമ്പൂർ താലൂക്കിൽ സർക്കാർ ഭൂമിയോ, സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാകേണ്ടിയിരുന്ന ഭൂമിയോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തികൾക്കോ കമ്പനികൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഏതെല്ലാം ഭൂമി, ആർക്കെല്ലാം പാട്ടത്തിന് നൽകിയെന്നും, ആയതിന്റെ വിസ്തൃതി, നൽകിയ തീയതി, പാട്ടവ്യവസ്ഥ, പാട്ടകാലാവധി തുടങ്ങിയവ വിശദമാക്കാമോ;	എ) i) കാളികാവ് വില്ലേജിൽ 0.1254 ഹെക്ടർ ഭൂമി കാർഗിൽ രക്തസാക്ഷി അബ്ദുൾ നാസറിന്റെ അവകാശികൾക്ക് പെട്രോൾ പമ്പ് തുടങ്ങുന്നതിനായി ഇൻഡ്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷന് 21.08.2001 മുതൽ 2017-18 വരെ കാലയളവിൽ ഓരോ മൂന്ന് വർഷം കൂടുന്തോറും നിലവിലുള്ള കമ്പോളവിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്കുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാട്ടം അനുവദിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ii) കാളികാവ് വില്ലേജിൽ 0.1518 ഹെക്ടർ ഭൂമി കാളികാവ് ബ്ലോക്ക് ഓഫീസ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 31/10/2014 മുതൽ ആർ ഒന്നിന് 100 രൂപ വാർഷിക പാട്ടനിരക്കിൽ നിലവിലുള്ള പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി 30 വർഷത്തേയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. iii) വണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ 2.0235 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഇന്ദിരാജി മെമ്മോറിയൽ സൊസൈറ്റിയ്ക്ക് കോളേജ് തുടങ്ങുന്നതിന്

	10.02.2015 മുതൽ 30 വർഷത്തേയ്ക്ക് ഏക്കർ ഒന്നിന് 1000 രൂപ വാർഷിക പാട്ടനിരക്കിൽ നിലവിലെ പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി) ചുങ്കത്തറ, എടക്കര വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നിലമ്പൂർ റബ്ബർ കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പാലുണ്ട എസ്റ്റേറ്റിന്റെ സർവ്വേ നമ്പറും, വിസ്തീർണ്ണവും എത്രയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(ബി) ചുങ്കത്തറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 95-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 342/1-ൽ 47.5875 ഹെക്ടറും സർവ്വെ നമ്പർ 342/4-ൽ 7.5500 ഹെക്ടറും എടക്കര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 929/2 - 199-ൽ 55.8900 ഹെക്ടറും പാലുണ്ട എസ്റ്റേറ്റ് നിലമ്പൂർ റബ്ബർ കമ്പനി കൈവശം വച്ച് വരുന്നുണ്ട്.
(സി) പാലുണ്ട എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ചുങ്കത്തറ, എടക്കര വില്ലേജുകളിൽ ഉള്ള കരാറുകളുടെയും ആധാരങ്ങളുടെയും മറ്റു അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	സി) ലഭ്യമല്ല
(ഡി) പാലുണ്ട എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് സർക്കാരോ, വനംവകുപ്പോ സ്ഥലം നിയമപ്രകാരം കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ എടക്കര, ചുങ്കത്തറ വില്ലേജുകളിലുള്ള രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ഡി) പാലുണ്ട എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും സർക്കാരോ വനം വകുപ്പോ സ്ഥലം നിയമ പ്രകാരം കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ