പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്തൊൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 2832 **13-03-2020 ൽ മറുപടിക്ക്**

ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതികൾ

ചോദ്യം	**മറുപടി**
ശ്രീ.കെ. രാജൻ ശ്രീമതി ഇ.എസ്.ബിജിമോൾ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് മുഹസിൻ പി. ശ്രീ. എൽദോ എബ്രഹാം	ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂം ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) 1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ ഈ സർക്കാർ വരുത്തിയ ഭേദഗതികൾ എന്തൊക്കെയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിൽ 17.08.2017 ലെ ജി.ഒ (പി) നം. 60/2017/ആർ.ഡി, 02.02.2018 ലെ ജി.ഒ (പി) നം. 7/2018/ആർ.ഡി, 15.02.2020 ലെ ജി.ഒ(പി)17/2020/ആർ.ഡി എന്നീ ഭേദഗതി ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 17.08.2017 ലെ ജി.ഒ (പി) നം. 60/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം വരുത്തിയ ഭേദഗതികൾ താഴെ കാണാവുന്നതാണ്. 1) കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്ന കേസുകളിൽ 1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 7 ൽ 1 പ്രകാരമുണ്ടായിരുന്ന വരുമാനപരിധി ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 2) കൈവശമില്ലാത്ത ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്ന കേസുകളിൽ പതിച്ചു കിട്ടിയ ഭൂമി 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 8-ൽ 1 എ പ്രകാരമുണ്ടായിരുന്ന 25 വർഷത്തേക്ക് അന്യാധീനപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലായെന്നുള്ളത് 12 വർഷത്തേക്ക് എന്ന നിലവിൽ പുനർ നിർണയം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 3) പതിച്ചു കിട്ടുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 8 ൽ 1 പ്രകാരമുണ്ടായിരുന്ന പ്രൊവിസോ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 8 (ബി) (ii) ആയി പുതിയ പ്രൊവിസോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണത്തിനോ, കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഭൂമി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ വേണ്ടി പതിച്ചു കിട്ടിയ ഭൂമി ഗവൺമെന്റിനോ, ബാങ്കിനോ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, റബ്ബർ ബോർഡിനോ, ടി ബോർഡിനോ ജാമ്യം എന്ന രീതിയിൽ പണയപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. 4) നിലവിൽ 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടപ്രകാരം അപ്പൻഡിക്സ് II ൽ പട്ടയം നൽകി വരുന്നത് പുതുക്കിയ ഭേദഗതി പ്രകാരം കൈവശഭൂമിക്ക് അപ്പൻഡിക്സ് II ലും കൈവശമില്ലാത്ത ഭൂമിക്ക് അപ്പൻഡിക്സ് II A ലും പട്ടയം നൽകി വരുന്നു.

			02.02.2018 ലെ ജി.ഒ (പി) നം. 7/2018/ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 9 (1) ൽ പതിവുത്തരവ് നല്കുന്നതിനുള്ള ഫോറം കൈവശമുള്ള ഭൂമിക്കാണെങ്കിൽ അപ്പെൻഡിക്സ് 1 ലും കൈവശമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അപ്പെൻഡിക്സ് I (A) ലും നൽകുന്നതിനുത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 15.02.2020 ലെ ജി.ഒ (പി) 17/2020/റവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 18 ൽ 3 പ്രകാരം 5.2.2016 വരെയുള്ള പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒറ്റത്തവണയായി 6.2.2016 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 96/2016/റവ ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒടുക്കാവുന്നതാണ്.
(ബി)	കൈവശത്തിലില്ലാത്ത പതിച്ചുകിട്ടുന്ന ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനുള്ള കാലപരിധി കുറച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കുമോ;	(ബി)	17.08.2017 ലെ ജി.ഒ (പി) നം. 60/2017/ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം കൈവശമില്ലാത്ത ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്ന കേസുകളിൽ പതിച്ചു കിട്ടിയ ഭൂമി 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 8-ൽ 1 എ പ്രകാരമുണ്ടായിരുന്ന 25 വർഷത്തേക്ക് അന്യാധീനപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലായെന്നുള്ളത് 12 വർഷത്തേക്ക് എന്ന നിലവിൽ പുനർ നിർണയം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പതിച്ചുകിട്ടുന്ന കൈവശ ഭൂമി എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കൈമാറ്റം ചെയ്യാനാകുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവു ചട്ടത്തിൽ കൈവശഭൂമി എന്നു പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പതിവു കിട്ടുന്ന കൈവശഭൂമി (occupied land) കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്ന കാലപരിധി 30.9.2014 ലെ ജി.ഒ (പി) 425/2014/ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	കൈവശ ഭൂമിയായാലും കൈവശത്തിലില്ലാത്ത ഭൂമിയായാലും അത് എല്ലാത്തരം ബാങ്കുകളിലും ഈട് വച്ച് ലോൺ എടുക്കുന്നതിന് സാധിക്കുമോ;	(ഡി)	07.08.2017 ലെ ജി.ഒ (പി) നം. 60/2017/ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1964 ലെ കേരളഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 8 (ബി) (ii) ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രൊവിസോ പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണത്തിനോ കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഭൂമി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ വേണ്ടി പതിച്ചു കിട്ടിയ ഭൂമി ഗവൺമെന്റിനോ ബാങ്കിനോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ റബ്ബർ ബോർഡിനോ ടീ ബോർഡിനോ ജാമ്യം എന്ന രീതിയിൽ പണയപ്പെടുത്തി ലോൺ എടുക്കാവുന്നതാണ്.
(ഇ)	പട്ടയഭൂമിയിൽ കൃഷിക്കാർ വച്ചു പിടിപ്പിക്കുന്ന മരങ്ങളുടെ അവകാശം കൃഷിക്കാർക്ക് തന്നെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ ചട്ടങ്ങളിൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതികൾ എന്തൊക്കെയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ഇ)	17.8.2017 ലെ ജി.ഒ (പി) 60/2017/ആർ.ഡി ഭേദഗതി പ്രകാരമുള്ള പട്ടയ ഫാറത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളിലെ വ്യവസ്ഥ 2 പ്രകാരം പതിച്ചു കിട്ടുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങളിൽ പട്ടാദാർക്കുള്ള അവകാശം 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 10 (3) പ്രകാരവും 1986 ലെ കേരള പ്രിസർവേഷൻ ഓഫ് ട്രീസ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 22 പ്രകാരവും ആണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ