പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്തൊൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. : 2796 13/03/2020-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

എസ്ചീറ്റ് & ഫോർഫീച്ചർ നിയമം

ചോദ്യം :

ശ്രീ. സി. കെ. ശശീന്ദ്രൻ

മറുപടി :

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ

(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	എസ്ചീറ്റ് & ഫോർഫീച്ചർ നിയമപ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ വയനാട് ജില്ലയിലെ വുഡ് ലാന്റ് എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 519/3, 519/4 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 745.93 ഏക്കർ ഭൂമി (വുഡ് ലാൻഡ് എസ്റ്റേറ്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ. 162/71/ആർ.ഡി തീയതി: 18.06.1971, ജി.ഒ.(എം.എസ്) 427/71/ആർ.ഡി തീയതി: 25.07.1971 എന്നിവ അനുസരിച്ച് എസ്ചീറ്റ് ആന്റ് ഫോർഫീച്ചർ നിയമപ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായതാണ്. ഇതിനെതിരെ അന്നത്തെ കൈവശക്കാർ വിവിധ തലങ്ങളിൽ അപ്പീൽ നൽകുകയും, ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ ഉത്തരവനുസരിച്ച് 324.95 ഏക്കറിന് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ 15.07.1976-ന് കുടിയായ്മ അവകാശം നൽകുകയുണ്ടായി. 258.91 ഏക്കർ നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയായും 7.00 ഏക്കർ പാറയായും 8.48 ഏക്കർ റോഡ് വഴിയുമായി മാറി (ആകെ 599.34 ഏക്കർ). ബാക്കിയുള്ള 146.59 ഏക്കർ ഭൂമി 264 പേർ അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരികയാണ്.

(ബി)	പ്രസ്തുത 745.93 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 264 പേർ കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിക്കുന്ന 146.59 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും കൈവശക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കൽ അസാധ്യമായതിനാൽ പ്രസ്തുത കൈവശക്കാർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിനായി ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്ക് നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ; ഇത്തരത്തിൽ പട്ടയം നൽകുന്നതിന് നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സമുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ കൈവശക്കാർക്ക് എന്ന് പട്ടയം നൽകാനാകും;	(ബി)	റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ച് വരുന്നു.
(സി)	പ്രസ്തുത ഭൂമി എസ്ചീറ്റ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കാൻ കഴിയില്ലെന്ന സുൽത്താൻ ബത്തേരി സബ് കോടതിയുടെ വിധിയ്ക്കെതിരെ യഥാസമയം അപ്പീൽ നൽകാൻ കഴിയാതെ വന്നതിനാൽ ഇനി അപ്പീൽ നൽകുന്നതിന് സാധ്യതയുണ്ടോയെന്നാരാഞ്ഞതിന് ജില്ലാ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ നൽകിയ നിയമോപദേശം എന്താണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	വുഡ് ലാൻഡ് എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമി എസ്ചീറ്റ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കാൻ സാധിക്കില്ലെന്ന സുൽത്താൻബത്തേരി സബ് കോടതി വിധിക്കെതിരെ ഇനി അപ്പീൽ നൽകുന്നതിന് സാധിക്കില്ലെന്ന് വയനാട് ജില്ലാ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ 10.01.2019-ലെ 01/2019/ജി.ഡി നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	പ്രസ്തുത നിയമോപദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫയലിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?	(ഡി)	പരിശോധിച്ച് വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ