പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പത്തൊൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.967 05.03.2020-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പാലങ്ങൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മിനിമം ഗ്യാരന്റി കാലം

ചോദ്യം		മറുപടി	
ശ്രീ.വി.ഡി.സതീശൻ		**ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ (പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി)**	
(എ)	പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലങ്ങൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും അഞ്ച് വർഷം മിനിമം ഗ്യാരന്റി നൽകണമെന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകാമോ;	(എ)	25/11/2019 ലെ ജി.ഒ(പി) നം. 161/2019/ധന. പ്രകാരം പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലങ്ങൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മിനിമം ഗ്യാരന്റി പീരിഡ് 5 വർഷമായി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ഗ്യാരന്റി പിരീഡിൽ പ്രസ്തുത പാലങ്ങൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുണ്ടായാൽ നഷ്ടപരിഹാരം കരാറുകാരിൽ നിന്നും ഈടാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(ബി)	ഒരു പദ്ധതി ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റി പീരിഡിനുള്ളിൽ തകരാറിലായാൽ കരാറുകാരന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്. കരാറുകാരൻ തകരാറ് പരിഹരിക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ നിന്നും പിഴ ഈടാക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മാന്വൽ പ്രകാരം വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.
(സി)	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള മറ്റ് നിർമ്മാണ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റി പിരീഡ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകാമോ?	(സി)	വിവിധ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റി പീരിഡ് 25/11/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി).നം. 161/2019/ധന. പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ദേശീയപാതാ വിഭാഗത്തിൽ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത് കേന്ദ്ര മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിട്ടാണ്. നിലവിൽ 5 കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും EPC mode ൽ ആണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഈ വിധത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന പീരിയോഡിക്കൽ റിന്യൂവൽ പ്രവൃത്തികൾക്ക് 3 വർഷം ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റി പീരിഡും ഫ്ളെക്സിബിൾ പേയ്മെന്റിൽ നിർമ്മിക്കുകയോ, സ്ട്രെങ്ത്തനിംഗ് നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന പ്രവൃത്തികൾക്ക് 5 വർഷം ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റി പീരിഡും ഉണ്ട്.

പെർപെക്ച്വൽ ഡിസൈൻ പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പേവ്മെന്റുകൾക്കും റിജിഡ് പേവ്മെന്റ് കൊണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്ന ഹൈവേകൾക്കും സ്റ്റാൻഡ് എലോൺ ആയി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലങ്ങൾക്കും 10 വർഷം ഡിഫക്റ്റ് ലയബിലിറ്റി പീരിഡ് ഉണ്ട്. മറ്റ് പ്രവൃത്തികൾക്ക് 40 എം.എം ൽ കൂടുതൽ കനത്തിൽ ടാർ ചെയ്യുമ്പോൾ 3 വർഷം ഡിഫക്റ്റ് ലയബിലിറ്റി പീരിഡും അതിൽ കുറവ് കനമുള്ളവയ്ക്ക് 1 വർഷവുമാണ് ഡിഫക്റ്റ് ലയബിലിറ്റി പീരിഡ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ