

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
പതിനെട്ടാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത

ചോദ്യം നമ്പർ.1189

06.02.2020 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്.

**ആധാരങ്ങളുടെ അധിക മുദ്രവില**

**ചോദ്യം  
ശ്രീ.കെ.സി.ജോസഫ്**

**ഉത്തരം  
ജി.സുധാകരൻ**

**(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**

<p>(എ) ആധാരങ്ങളുടെ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും കുറച്ചു കാണിച്ചുവെന്ന് ആരോപിച്ച ഭീമമായ തുക പിഴയായി അടയ്ക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർമാർ മുഖേന ജനങ്ങൾക്ക് നോട്ടീസ് അയക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>(എ) കേരള മുദ്രപത്രനിയമം വകുപ്പ് 45 (ബി)(1), (2) പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏതെങ്കിലും വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യാനുള്ള ഏതെങ്കിലും കരണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ വസ്തുവിന്റെ വിലയോ പ്രതിഫലമോ കരണത്തിൽ സത്യമായിട്ടല്ല പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശ്വസിക്കാൻ കാരണമുണ്ടെങ്കിൽ അദ്ദേഹത്തിന് അങ്ങനെയുള്ള കരണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ശേഷം അക്കാര്യം വിലയോ, പ്രതിഫലമോ അതും, അതിൻമേൽ അടയ്ക്കേണ്ട ശരിയായ മുദ്രവിലയും നിർണയിക്കുന്നതിന് കളക്ടർക്ക് റഫർ ചെയ്യാവുന്നതാണെന്നും, ഇപ്രകാരമുള്ള റഫറൻസ് ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം കളക്ടർ കക്ഷികൾക്ക് തങ്ങളുടെ കാര്യം പറയാൻ ന്യായമായ അവസരം നൽകുകയും അന്വേഷണ വിചാരണ നടത്തി വസ്തുവിന്റെ വിലയോ പ്രതിഫലവും മുദ്രവിലയും ഉത്തരവ് മൂലം നിർണയിക്കേണ്ടതും, ഒടുക്കിയ മുദ്രവില കുറവാണെങ്കിൽ കുറവ് മുദ്രവില അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായ ആൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ 5 വർഷത്തിനകം കളക്ടർക്ക് തന്നെ സ്വയം ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ടി നടപടി ക്രമങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 45(ബി)(3) പ്രകാരം വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ടി ഉത്തരവ് മൂലം സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും കൈമാറ്റം ചെയ്ത വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശം അധികാരപരിധിയിലുള്ള ജില്ലാ കോടതിയിൽ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനും ടി നിയമം വകുപ്പ് 45 (ബി) 4 പ്രകാരം സാധിക്കുന്നതാണ്.</p>
--	--

	<p>ഇത്തരത്തിൽ കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുറവ് മുദ്ര ഒടുക്കാത്തവയെയാണ് അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ കേസുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്. ടി സാഹചര്യത്തിലാണ് കുറവ് തുക ഒടുക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് നോട്ടീസ് അയക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്.</p>
<p>(ബി) പതിറ്റാണ്ടുകൾ പഴക്കമുള്ള ആധാരങ്ങൾക്ക് പോലും അധിക മുദ്രവില ചുമത്തി റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് നീതീകരിക്കാവുന്നതാണോ;</p>	<p>(ബി) സർക്കാരിന്റെ ഖജനാവിലേക്ക് വരുവാനുള്ള തുക ഒടുക്കാത്ത കേസുകൾക്ക് വിവിധ കാലഘട്ടങ്ങളിലായുള്ള, സർക്കാരിന്റെ ഒറ്റത്തവണതീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം ഒടുക്കേണ്ട തുകയിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ച് അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യമുണ്ട്. ടി ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉപയോഗിക്കാത്തവയ്ക്കാണ് നിയമാനുസരണമുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നത്.</p>
<p>(സി) 2010-ൽ സർക്കാർ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചതിന് മുമ്പ് നടന്ന ഇടപാടുകൾക്ക് മുദ്രവില കുറഞ്ഞുപോയി എന്ന പേരിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നത് ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ; ഇത് പുനപരിശോധിക്കുമോ?</p>	<p>(സി) സർക്കാരിന്റെ ഒറ്റത്തവണതീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരമാണ് മുദ്രവില കുറഞ്ഞുപോയ ഇടപാടുകൾക്ക് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നത്. 23/05/2018 -ലെ ജി.ഒ(പി)74/2018/റ്റി.ഡി, 30/04/2019 -ലെ ജി.ഒ(പി)69/19/റ്റി.ഡി എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയാണ് ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ളത്. 1986 മുതൽ 2017 മാർച്ച് വരെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആധാരങ്ങളെ ടി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടതാണ് ടി പദ്ധതി. ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിലൂടെ സർക്കാരിനണ്ടായ റവന്യൂ നഷ്ടം പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കൂടിയാണ് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ ഇക്കാര്യം പുനപരിശോധിക്കുന്ന കാര്യം ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

call for deficit duty. Collector has this power under S.45(A) of the Stamp Act. *T. V. Karunakara Menon v. District Collector, Kozhikode* — 1985 KHC 227 : 1985 KLT 1006 : 1985 KLJ 675.

<sup>57</sup>[<sup>58</sup>45B.] **Instruments undervalued how to be dealt with.**— (1) If the Registering Officer, while registering any instrument transferring any property, has reason to believe that the value of the property or the consideration, as the case may be, has not been truly set forth in the instrument, he may, after registering such instrument, refer the same to the Collector for determination of the value or consideration, as the case may be, and the proper duty payable thereon.

(2) On receipt of a reference under sub-section (1), the Collector shall, after giving the parties a reasonable opportunity of being heard and after holding an enquiry in such manner as may be prescribed by rules made under this Act, by order, determine the value of the property or the consideration and the duty aforesaid; and the deficient amount of duty, if any, shall be payable by the person liable to pay the duty and, on the payment of such duty, the Collector shall endorse a certificate of such payment on the instrument under his seal and signature.

(3) The Collector may, *suo motu*, within <sup>59</sup>[five years] from the date of registration of any instrument not already referred to him under sub-section (1), call for and examine the instrument for the purpose of satisfying himself as to the correctness of its value or consideration, as the case may be, and the duty payable thereon, and if after such examination, he has reason to believe that the value or consideration has not been truly set forth in the instrument, he may determine the value or consideration and the duty aforesaid in accordance with the procedure provided for in sub-section (2); and the deficient amount of duty, if any, shall be payable by the person liable to pay the duty and, on the payment of such duty, the Collector shall endorse a certificate of such payment on the instrument under his seal and signature.

(3A) <sup>60</sup>[x x x x]

(4) Any person aggrieved by an order of the Collector under sub-section (2) or sub-section (3) may appeal to the District Court within whose jurisdiction the property transferred is situate.

(5) An appeal under sub-section (4) shall be filed within thirty days of the date of the order sought to be appealed against.

<sup>61</sup>[Provided that no such appeal shall be entertained, unless an amount equal to twenty-five per cent of the deficient amount of duty determined and payable under sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be, is deposited by the aggrieved person in such a manner as may be prescribed by rules made under this act.]

57. Inserted by Act 17 of 1967, published in K.G.Ext. No. 163 dt. 28/08/1967 (w.e.f. 15/09/1967).

58. Renumbered by Act 14 of 1988, published in K.G.Ext. No. 358 dt. 22/04/1988.

59. Substituted by Kerala Taxation Laws (Amendment) Act, 2014 (1 of 2015), published in K. G. Ext. No. 1 dt. 01/01/2015, for the words "two years" (w.e.f. 01/01/2015).

60. Omitted by Act 16 of 1991, published in K.G.Ext. No. 506 dt. 11/04/1991 (w.e.f. 11/01/1991). Prior to the omission it read as:

"(3A) Notwithstanding anything contained in S.45A and the Schedule, where an instrument referred to in this section is an instrument involving transfer of land, the value or consideration thereof determined by the Collector under sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be, shall be the basis for reckoning the proper amount of duty in respect of that instrument."

61. Added by the Kerala Finance Act, 2018 (5 of 2018), published in K.G.Ext. No. 838 dt. 31/03/2018 (w.e.f. 01/04/2018).

*Pm*  
Section Officer

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI  
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്  
KERALA GAZETTE

അസാധാരണ  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം	2018 മേയ് 24 24th May 2018	നമ്പർ
Vol. VII	Thiruvananthapuram, Thursday	1193 ഇടവം 10 10th Idavam 1193	} 1356 No.
		1940 ജ്യേഷ്ഠം 3 3rd Jyaishta 1940	

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

ORDER

G. O. (P) No. 74/2018/TD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23rd May, 2018  
9th Idavam, 1193.

S. R. O. No. 320/2018.—In exercise of the powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby order to compound the stamp duty payable to the Government on the undervaluation cases referred to the Collector by the Registering Officer under sub-section (1) of section 45B of the said Act or on the cases on which *suo motu* action had been taken by the Collector under sub-section (3) of the said section and pending disposal from 1st day of January, 1986 to 31st day of March, 2017 under the following terms and conditions, namely:—

*[Signature]*  
Section Officer

(i) The documents involved in undervaluation cases where the deficient stamp duty is up to and including ₹ 5,000 (Rupees Five Thousand only) shall be fully exempted and stand discharged. The rest of the documents involved in undervalued cases shall stand completely discharged on the payment of thirty percent of the deficient stamp duty, as determined by the Collector under sub-section (2) or sub-section (3) of Section 45B, as the case may be, of the said Act, without realising any additional registration fee.

(ii) Cases referred for revenue recovery proceedings for the recovery of deficiency of stamp duty will also be brought under the purview of this order. A person who filed an appeal against the order of the Collector under sub-section (2) or sub-section (3) of Section 45B before any authority under the said Act or in the High Court, may make an application in writing before the Collector to have the case settled under this order and any such application shall be disposed of in the manner and terms provided in this order. After disposal of the case, the Sub Registrar is authorised to record on the documents the fact that the case has been settled under this order and that the deficient amount of Thirty percent towards stamp duty has been collected.

(iii) For the implementation of this Scheme, the Collectors and Sub Registrars shall enter the data of pending cases and settled cases under this Scheme in the Package for Effective Administration of Registration Laws (PEARL) software. National Informatics Centre shall provide necessary technical support in this regard. The updation of data shall be made without any delay.

(iv) The Government hereby authorise the Inspector General of Registration to issue necessary directions to the Collectors for the implementation of this Scheme.

(v) The benefit of this Scheme shall be available only for one time and up to 31st day of March, 2019.

By order of the Governor,

SANJAY M. KAUL,  
Secretary to Government.

### Explanatory Note

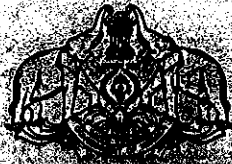
(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

In para 262 of the Budget Speech 2018-19, it has been declared to introduce a comprehensive scheme to dispose of all undervaluation cases reported between 1986 and March 2017. The Government have decided to issue an order accordingly for the above said purpose.

The order is intended to achieve the above object.

*Section Officer*

©  
 കേരള സർക്കാർ  
 Government of Kerala  
 2019



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
 dated 4.9.2012 with RNI  
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**

**അസാധാരണ**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം ചൊവ്വ Thiruvananthapuram Tuesday	2019 ഏപ്രിൽ 30 30th April 2019	നമ്പർ No. } 1052
		1194 മേടം 16 16th Medam 1194	
		1941 വൈശാഖം 10 10th Vaisakha 1941	

**GOVERNMENT OF KERALA**

**Taxes (J) Department**

**ORDER**

G. O. (P) No. 69/2019/TD.

Dated, Thiruvananthapuram, 30th April, 2019  
16th Medam, 1194.

**S. R. O. No. 310/2019.**—In exercise of the powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, hereby extend the period for availing the benefit of compounding of duties payable on the undervaluation cases referred to the Collector by the Registering Officer under sub-section (1) of section 45B of the said Act or in the cases on which

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSSES  
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2019.  
 92/1430/2019/S-15.

*[Signature]*  
 Section Officer

*suo moto* action had been taken by the Collector under subsection (3) of the said section, according to the terms and conditions specified in the notification issued under G. O. (P) No. 74/2018/TD dated 23rd May, 2018 and published as S. R. O. No. 320/2018 in Kerala Gazette Extraordinary No. 1356 dated 24th May, 2018, up to 31st day of March, 2020 and consequently make the following amendment to the said notification, namely:—

#### AMENDMENT

In the said notification, in item (v), for the words, figures, letters and symbol "31st day of March, 2019" the words, figures, letters and symbol "31st day of March, 2020" shall be substituted.

By order of the Governor,

VENUGOPAL P.,  
Secretary to Government

#### Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Government have implemented an one time settlement scheme for clearing all pending undervaluation cases up to 31st March, 2017 as per notification issued under G. O. (P) No. 74/2018/TD dated 23rd May, 2018 and published as S. R. O. No. 320/2018 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 1356 dated 24th May, 2018. The period for availing the benefit of the said scheme was up to 31st day of March, 2019. In para 280 of the Budget Speech, 2019-20, it has been declared to extend the date of the said scheme up to 31st March, 2020. Accordingly, the Government have decided to issue an order amending the above said order for the said purpose.

The order is intended to achieve the above object.

*[Signature]*  
Section Officer