

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത

21.11.2019-ൽ

ചോദ്യം നം. 6617

മറുപടിയ്ക്ക്

കാലാവസ്ഥാ മാറ്റങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണം

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. പി.കെ. അബ്ദു റബ്ബ്
ശ്രീ. സി. മമ്മൂട്ടി
ശ്രീ. കെ.എം. ഷാജി
ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ

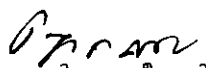
ശ്രീ. ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും
വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) കാലാവസ്ഥാ മാറ്റങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു; വിശദാംശം നൽകുമോ;

(എ) 2018-19-ലെ പ്രളയാനന്തരം സംസ്ഥാനത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന വീടുകൾ ചെലവു കുറഞ്ഞവയും പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവും പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളെ നേരിടാൻ ശേഷിയുള്ളവയായിരിക്കണമെന്ന് സർക്കാർ ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവും ഊർജ്ജ കാര്യക്ഷമതയുള്ളതും ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായ വീടുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ ഗവേഷണം നടത്തുന്നതിനും, കാലാവസ്ഥാ പ്രതികരണ ശേഷിയുള്ള ഭവന സാങ്കേതികവിദ്യ പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി 2019-20 വർഷം "കേരള കാലാവസ്ഥാ പ്രതികരണ ഭവന രൂപകല്പന പ്രചരണ പരിപാടി" നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഹൗസിംഗ് കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയത്തിന് 40 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതോടൊപ്പം, പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ നിർമ്മാണ രീതിയായ പ്രീഫാബ് സാങ്കേതികവിദ്യ സർക്കാർ പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ചു വരുന്നു. പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യയിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അവബോധം നൽകുന്നതിന് സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ പി.ടി.പി. നഗറിലെ ഓഫീസ് ക്യാമ്പസിൽ ഒരു മാതൃകാ ഭവനം നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യയ്ക്ക് പുറമേ RMD Technology (Rapid Monolithic Disaster Proof Technology), LGSF Technology (Light Gauge Steel Frame Technology) എന്നീ നിർമ്മാണ രീതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു.

(ബി) കെട്ടിടനിർമ്മാണ സാധനങ്ങളുടെ അഭാവം മൂലം ഈ മേഖലയിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

2018-19-ലെ പ്രളയത്തെ തുടർന്ന് വിവിധ കെട്ടിടനിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾക്ക് ക്ഷാമം നേരിടുന്നതിനാൽ, ആയത് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ വിവിധ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കി വരികയാണ്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ചെലവ് കുറഞ്ഞതും, പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവുമായ പ്രീഫാബ് സാങ്കേതികവിദ്യ പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രീഫാബ് സാങ്കേതികവിദ്യ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ സിമന്റ്, മണൽ, ചല്ലി, കമ്പി എന്നിവയുടെ ഉപയോഗം കുറഞ്ഞ തോതിൽ മതിയാകുന്നതും, ചുമരുകൾ പൂശേണ്ട ആവശ്യവും വരുന്നില്ല. കൂടാതെ തറയുടെയും സ്റ്റാമ്പുകളുടേയും നിർമ്മാണത്തിനും പ്രീഫാബ് പാനലുകൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കും എന്നതിനാൽ കോൺക്രീറ്റ് പരിമിതമായ തോതിൽ മതിയാകുന്നതാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചെലവുകളും സാമഗ്രികളുടെ ദൗർലഭ്യവും കാരണം കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കൊച്ചിയിലെ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ FACT-ന്റെ ഒരു ഉപഉത്പന്നമായ GFRG (Glass Fibre Re-inforced Gypsum) പാനലുകൾ മദ്രാസ് ഐ.ഐ.ടി.യുടെ സാങ്കേതിക സഹായത്തോടെ കെട്ടിടനിർമ്മാണ രംഗത്ത് ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. പ്രളയത്തെ തുടർന്ന് നദികളിലും പുഴകളിലും അടിഞ്ഞുകൂടിയ മണൽ ഖനനം ചെയ്ത സബ്സിഡൈസ്ഡ് നിരക്കിൽ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കലവറകൾ വഴി വിതരണം ചെയ്യുന്ന കാര്യം പരിശോധിച്ച് വരികയാണ്. അതോടൊപ്പം, മണൽ, സിമന്റ് എന്നിവയുടെ ഉപയോഗം വളരെ കുറച്ച് മാത്രം ആവശ്യമുള്ള ഭിത്തികളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഇഷ്ടികകളുടെ ഉത്പാദനം സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ പ്രൊഡക്ഷൻ സെന്ററുകളിൽ നടത്തി വരുന്നു.


സെക്ഷൻ-ഓഫീസർ