പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത

ചോദ്യം നമ്പർ .6445

21/11/2019 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വിൽപ്പനവില കുറച്ചുകാണിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്ന പ്രവണത

ചോദ്യം	**ഉത്തരം**
ശ്രീ.പി.ടി. തോമസ് **,, വി.ടി.ബൽറാം**	**ജി.സുധാകരൻ** **(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) വൻകിട ഫ്ലാറ്റുകളും ബഹുനില മന്ദിരങ്ങളും വിൽക്കുമ്പോൾ വില കുറച്ചുകാണിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് .
(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഇത്തരത്തിലുള്ള എത്ര കേസ്സുകൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്താമോ; ഇതിൽ കുറ്റക്കാർക്കെതിരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഇത്തരത്തിലുള്ള 570 കേസ്സുകൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട് . പ്രസ്തുത കേസ്സുകളിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം വകുപ്പ് 45(ബി) പ്രകാരം അണ്ടർവാല്യൂവേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.
(സി) പ്രസ്തുത രീതിയിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ളത് കണ്ടെത്തി നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ഇത്തരം പ്രവണതകൾ തടയുന്നതിനും വേണ്ടി സർക്കാർ സ്വീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	(സി) ഫ്ലാറ്റുകളും അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളും വില കുറച്ചു കാണിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയതായി കണ്ടെത്തിയ കേസുകളിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം വകുപ്പ് 45(ബി) പ്രകാരം അണ്ടർ വാല്യൂവേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്. 2016- ലെ ഫിനാൻസ് ആക്ട് പ്രകാരം ഫ്ലാറ്റോ, അപ്പാർട്ട്മെന്റോ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനായി 1959- ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്ടിന്റെ 28(ബി) ചട്ടത്തിൻ കീഴിൽ ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥൻ പുറപ്പെടുവിച്ച വാല്യൂവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിർബന്ധമാക്കുകയും, വാല്യൂവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇല്ലാത്ത ഫ്ലാറ്റുകളുടെയും അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെയും ആധാരങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷന് സ്വീകരിക്കുവാൻ പാടില്ല എന്ന് 1958-ലെ കേരള രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 30 (ബി)യിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ