പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത

ചോദ്യം നമ്പർ.6439 21.11.2019 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്.

സ്വത്തുതട്ടിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യാജ രജിസ്ട്രേഷനുകൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ.കെ.എൻ.എ ഖാദർ

,, പാറക്കൽ അബ്ദുല്ല

,, പി.കെ.ബഷീർ

,, ടി.എ.അഹമ്മദ് കബീർ

ഉത്തരം

ജി.സുധാകരൻ

(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	സ്വത്തുതട്ടിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യാജ രജിസ്ട്രേഷനുകൾ വർദ്ധിച്ചു വരുന്നതായ വിവരം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ) & (ബി) & (സി)	വ്യാജ രജിസ്ട്രേഷനുകൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ 48/2001 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതി പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർക്കപ്പെട്ട 32 എ വകുപ്പ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കപ്പെടുന്ന ഏത് ആധാരത്തിലും അത് ഹാജരാക്കുന്ന ആളിന്റെ പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോയും വിരൽപ്പതിപ്പും പതിക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന ആധാരങ്ങളിൽ വാങ്ങുന്ന ആളിന്റെയും വിൽക്കുന്ന ആളിന്റെയും പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോയും വിരൽപ്പതിപ്പും പതിക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ 13/2013 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതി നിയമപ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർക്കപ്പെട്ട 83 എ വകുപ്പ്
(ബി)	ഇത്തരം രജിസ്ട്രേഷനുകൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെ സഹായം ലഭിക്കുന്ന കാര്യം പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ;		
(സി)	വ്യാജമായ രജിസ്ട്രേഷനുകൾ തടയുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാം; വിശദമാക്കുമോ?		

		പ്രകാരം, ആൾമാറാട്ടം വഴി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളും നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കാതെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് സർക്കാർ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങളും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി.ക്ക് അധികാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ