

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 5894

19.11.2019 - ൽ മറുപടിക്ക്.

വ്യവസായ പാർക്കിൽ സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ

ചോദ്യം

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ

മറുപടി

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ

(വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും വകുപ്പു മന്ത്രി).

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ പുതിയതായി എത്ര വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട് ; ഇവയിൽ എത്ര യൂണിറ്റുകളിൽ ഉത്പാദനം തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട് ; വ്യക്തമാക്കുമോ ;

ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ പുതിയതായി 173 വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുകയും അവയിൽ 119 വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ ഉത്പാദനം തുടങ്ങുകയും ചെയ്തു. വ്യവസായ വകുപ്പിലെ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ സിഡ്കോയുടെ ലെവക്കോട് വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ 29 പുതിയ വ്യവസായങ്ങൾക്കും കല്ലേറ്റംകര വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ 1 പുതിയ വ്യവസായ യൂണിറ്റിനും ഷെഡ്ഡ്/ഭൂമി അനുവദിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ലെവക്കോട് വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ ഷെഡ്ഡുകൾ അനുവദിച്ച് നൽകിയ 7 യൂണിറ്റുകളിൽ 5 യൂണിറ്റുകൾ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. കൂടാതെ 22 യൂണിറ്റുകൾക്ക് 15/10/2019-ൽ ഭൂമി അനുവദിച്ചു നൽകി. ആയതിൽ പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുന്നതിന് 1 വർഷത്തെ കാലാവധി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 29/08/19-ൽ കല്ലേറ്റംകരയിൽ 1 യൂണിറ്റിനും ഭൂമി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഏതെല്ലാം മേജർ വ്യവസായ (ബി) : യൂണിറ്റുകളാണ് ഇക്കാലയളവിൽ പ്രവർത്തനം നിർത്തി അടച്ചുപൂട്ടിയിട്ടുള്ളത് ; അറിയിക്കുമോ ;

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടിലെ ലക്ഷ്മി എഞ്ചിനീയറിങ്, ചെങ്ങന്നൂർ വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടിലെ പെർഫെക്ട് അലോയീസ് എന്നിവയും പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ നിഡ കഞ്ചിക്കോടിലെ മാരികോ ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡും എറണാകുളം ജില്ലയിൽ എടയാർ വ്യവസായ വികസന ഏരിയയിലെ ശ്രീശക്തി പേപ്പർ മിൽസും പ്രവർത്തനം നിർത്തി അടച്ചുപൂട്ടിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള (സി) വ്യവസായ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഏരിയ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്ലോട്ട്, കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്ക്, സിഡ്കോ വ്യവസായ പാർക്ക്, കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. വ്യവസായ പാർക്ക് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഏതൊക്കെ പൊതു വ്യവസ്ഥകളിലാണ് ഭൂമി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് ; വ്യക്തമാക്കുമോ ?

വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള വ്യവസായ വികസന ഏരിയകളിൽ 05/04/1969-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 169/69/ഐഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലും വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടുകളിൽ 24/08/1970-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 297/70/ഐഡി ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലും, നിലവിൽ 30/01/2016-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 17/2016/ഐഡി പ്രകാരമുള്ള ലീസ് വ്യവസ്ഥയിലുമാണ് വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത്. 10/06/2013 മുതൽ പുതുതായി അനുവദിക്കുന്ന വ്യവസായ ഭൂമിയ്ക്ക് മാത്രമാണ് ലീസ് വ്യവസ്ഥ ബാധകമായിട്ടുള്ളത്.

വ്യവസായ വകുപ്പിലെ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളായ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.യുടെയും കിൻഫ്രയുടെയും കീഴിലുള്ള വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിന് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത് 30 വർഷ പാട്ടു വ്യവസ്ഥയിലാണ്. സംരംഭം തുടങ്ങുന്ന കമ്പനിയിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ പാട്ടുത്തുകയുടെ 50% ഈടാക്കിയ ശേഷം രണ്ടു വർഷത്തേയ്ക്ക് ലൈസൻസ്

എഗ്രിമെന്റിൽ ഏർപ്പെടുന്നു. ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ കമ്പനി പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും മുഴുവൻ പാട്ടത്തുക ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിനുശേഷം കമ്പനിയുമായി ലീസ് എഗ്രിമെന്റിൽ ഏർപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

കിൻഫ്രയുടെ ഭൂമി അലോട്ട്മെന്റ് പ്രകാരം 30 വർഷത്തിനുശേഷം ഓരോ തവണയും 5000 രൂപ പ്രോസസിങ് ഫീസ് അടച്ച് പരമാവധി 90 വർഷം വരെ പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കണം എന്നതാണ് വ്യവസ്ഥ.

കിൻഫ്രയുടെ ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയങ്ങളിൽ സംരംഭകർക്ക് വ്യവസായങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നത് 10 വർഷത്തെ പാട്ട വ്യവസ്ഥയിലാണ്. ഇതിൻപ്രകാരം സംരംഭകൻ എടുക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ആനുപാതികമായി 12 മാസത്തെ വാടക പലിശരഹിത ഡിപ്പോസിറ്റായി നൽകുകയും മാസവാടക ഒരോ മാസവും അടയ്ക്കുകയും വേണം.

സിഡ്കോയുടെ വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ ലീസ് വ്യവസ്ഥയിലാണ് ഭൂമി അനുവദിച്ചു വരുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ 24/05/2017-ലെ ജി.ഒ.(ആർ.റ്റി) നമ്പർ 732/2017/ഐഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായാണ് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് വന്നതിന് ശേഷം സിഡ്കോയുടെ വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ ഭൂമി അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല. ഉത്തരവ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Industries Department-Procedures for Identifying and Allotting Land by Entities under the Industries Department - Orders issued.

INDUSTRIES (G) DEPARTMENT

G.O.(Rt) No.732/2017/ID

Dated, Thiruvananthapuram, 24/05/2017

ORDER

It has come to notice that sufficient care and scrutiny has not been taken in identifying land for industrial development in some cases. Urgent measures are required to be put in place to prevent recurrence. The following directions are therefore issued for immediate implementation in supersession of all orders hitherto in the matter.

1. All industrial land development agencies under this Department shall endeavour to select only lands acceptable to industrialists for acquisition and development. Atleast 75% of the land acquired shall be allotable. Such lands should not fall in ecologically sensitive areas. Water and power availability, or in the absence thereof, possibility of developing these facilities at reasonable cost should be ensured. The land selected should be acceptable in terms of proximity to National /State Highways, with roads wide enough to permit container trailers to travel, or with possibility of acquiring land for the purpose without public opposition in case wide enough roads need to be developed.
2. A District Industrial Site Selection Committee with the following members is hereby constituted for proposing new lands for acquisition and development as Industrial Estates: General Manager, Directorate of Industries and Commerce, (Chairman), the representative of KINFRA, KSIDC, and SIDCO. KINFRA shall be the convener of the Committee.
3. The District Industrial Site Selection Committee shall inspect and render a report on the feasibility of acquiring any new plot for industrial purpose for any entity under the Industries Department in terms of these guidelines. A feasibility report signed by Chairman and Convener shall be forwarded to Industries Department in Government for further processing. Such reports shall be considered by this Department. Cases found suitable by this Department shall thereafter be pursued with the Revenue Department.
4. In the typical case, development agencies shall ensure that there is not more than a 5-6 year period from the take over of land to its allotment. To facilitate this, strict timelines should be followed for land acquisition, utility development and land allotment, as under.

Time Frame	
For Land Acquisition/by Negotiation	1.5 year
For Utility Development	2 years
For Full Allotment	2 years

Deviations from this time frame may be permitted in specific cases if a sufficiently convincing reasoning is adduced by the agency involved, and recommended by the District Industrial Land Committee.

9. Appeals against any decision of the Committee shall lie to the Industries Secretary. However, such appeals shall be filed within one month of receipt of the decision of the Committee.
10. However, allotments of land in respect of District Mini Industrial Estate Cooperative Societies and Private Industrial Estates shall be outside the purview of the Committee.
11. Allotments of 10 acres and more in Industrial Estates of entities under this Dept. shall be considered by a State Industrial Land Allotment Committee headed by Industries Secretary and comprising DIC, MD,KSIDC, MD,KINFRA, MD,SIDCO, MD,KFC and Convenor, SLBC. Applications shall be filed to KINFRA.
12. The fee for applying for allotment of land to the District Industrial Land Allotment Committee shall be Rs.5,000 + taxes and to the State Industrial Land Allotment Committee shall be Rs.10,000 + taxes.
13. The DIC and KINFRA together shall maintain a data base of all industrial land in the State. For this purpose the term 'industrial land' shall refer to not only lands comprised in existing industrial estates, by whatever name called, under the different entities, but also land acquired by the State under the Land Acquisition Act for private companies, Central and state PSUs and land purchased by Industrial Cooperative Societies. The objective shall be to take over these lands and convert them into industrial estates under KINFRA in case the entity for which the land was acquired, becomes defunct. The data shall be collected by DIC and handed over to KINFRA for maintenance. Maps of all industrial lands shall be digitised.
14. DIC and KINFRA shall monitor activity in the Industrial Estates of the various entities and maintain a data base. The Committee at Para 6 shall examine whether a unit that is defunct can be revived. In case the Committee finds that the unit is beyond revival, the land/ built up space shall be resumed after due process.

(By Order of the Governor)
PAUL ANTONY,

Additional Chief Secretary to Government.

To

The Director of Industries & Commerce, Thiruvananthapuram.
The Managing Director, Kerala State Industrial Development Corporation Limited
(KSIDC), Thiruvananthapuram.
The Managing Director, KINFRA, Thiruvananthapuram
The Managing Director, SIDCO, Thiruvananthapuram
The Managing Director, Kerala Financial Corporation, Thiruvananthapuram
The Convenor, State Level Banker's Committee, Thiruvananthapuram
The Principal Accountant General (Audit), Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E) / Audit, Kerala, Thiruvananthapuram.
Finance Department
Revenue Department
The Director, Information & Public Relations Department
(for publishing in the official website)
✓ Stock File / Office Copy

Forwarded/By Order



Section Officer