പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ-
പതിനാറാം സമ്മേളനം-
നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത നിയമ സഭാ ചോദ്യം നമ്പർ 5792-
2019 നവംബർ 19-ന്നുള്ള (ചൊവ്വ) മറുപടിയ്ക്ക്

ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് അഡ്വാൻസ് പദ്ധതി

ചോദ്യം ശ്രീ. വി. അബ്ദുറഹിമാൻ	ഉത്തരം ഡോ.ടി.എം.തോമസ് ഐസക് ബഹു.ധനകാര്യവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി
എ) സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് മുഖേന നൽകിയിരുന്ന ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് അഡ്വാൻസ് നിർത്തലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ? എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ?	സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് നൽകുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ നിർത്തലാക്കിയിട്ടില്ല. 12/11/2009-ലെ ജി.ഒ.(പി) നം.505/2009/ഫിൻ പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കും അദ്ധ്യാപകർക്കും നൽകി വന്നിരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ 05/07/2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) നം.105/2018/ഫിൻ, 11/09/2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) നം.143/2018/ഫിൻ എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പരിഷ്കരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
ബി) ഇപ്പോൾ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കും അദ്ധ്യാപകർക്കും ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി നൽകുന്ന ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് വായ്പയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമാണ്? വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?	സർക്കാരിന്റെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതിയിലെന്നപോലെ പുതുതായി ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വീടും സ്ഥലവും/ ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനോയുള്ള അപേക്ഷകൾ മാത്രമാണ് പരിഷ്കരിച്ച ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാപദ്ധതിയിലും പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നത്. സംസ്ഥാന സർവ്വീസിൽ 5 വർഷം മുഴുവൻ സമയ സേവനം പൂർത്തിയായതും, 50 മാസ സർവ്വീസ് (മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ മാർച്ച് 31 പ്രകാരം) അവശേഷിക്കുന്നതും സ്വന്തമായോ സ്പൗസിന്റെ/ പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത മക്കളുടെയോ പേരിൽ വീടില്ലാത്തതുമായ, സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് സ്വന്തം പേരിലോ, സ്പൗസിന്റെ പേരിലോ ഉള്ള വസ്തുവിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ ,വീടും സ്ഥലവും/ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് അവരുടെ അടിസ്ഥാന ശമ്പളത്തിന്റെ (മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ മാർച്ച് മാസത്തിലെ ശമ്പളം) 50 ഇരട്ടി പരമാവധി 20 ലക്ഷം വരെ ഒറ്റയ്ക്കോ/സംയുക്തമായോ (സർക്കാർ ജീവനക്കാരായ ദമ്പതിമാർ) ആണ് ഭവന വായ്പ ബാങ്കിൽ നിന്ന് എടുക്കേണ്ടത്. ഒറ്റ തവണ മാത്രമാണ് സർക്കാർ ഭവന വായ്പാ പദ്ധതി പ്രകാരം വായ്പയെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുക.ഇത്തരം വായ്പകൾക്ക്

	3.25% നിരക്കിൽ സർക്കാർ സബ്സിഡി നൽകുന്നതാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം ജീവനക്കാർക്ക് ബാങ്കിൽ ശമ്പള അക്കൗണ്ട് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും വായ്പയെടുത്തതിന് ശേഷം ശമ്പള അക്കൗണ്ടോ വായ്പയോ മറ്റ് ബാങ്കുകളിലേയ്ക്ക് മാറ്റുവാൻ പാടുള്ളതുമല്ല. ജീവനക്കാർ ഡിഡിഒ-മാരിൽ നിന്നും NOC ലഭ്യമാക്കി അസ്സൽ വായ്പാ രേഖകളും കൂടി ബാങ്കിൽ സമർപ്പിച്ച് വായ്പാ ലഭ്യമാക്കിയ ശേഷം ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള വായ്പാ അനുമതിപത്രം ഡിഡിഒ-യ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഡെഡിക്കേറ്റഡ് സോഫ്റ്റ് വെയർ (നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലാണ്) മുഖേന ഡിഡിഒ-മാർ ജീവനക്കാരുടെ വായ്പാ വിവരങ്ങൾ ധനകാര്യ വകുപ്പിലേയ്ക്ക് അറിയിക്കേണ്ടതും ആയത് ധനകാര്യ വകുപ്പ് പരിശോധിച്ച് അർഹരായ ജീവനക്കാരെ സബ്സിഡിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കുന്നതുമാണ്. സബ്സിഡി ലഭിക്കുന്നതിനായി വായ്പാ തിരിച്ചടവ് വിവരങ്ങൾ ഡിഡിഒ-മാർക്ക് വാർഷിക റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതും അത് ധനകാര്യ വകുപ്പിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്. അങ്ങനെ ടി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കാത്ത ജീവനക്കാർക്ക് പലിശ സബ്സിഡി തുടർന്ന് അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
സി) പഴയ രീതിയിൽ ജീവനക്കാർക്ക് ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് അഡ്വാൻസ് നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ? വിശദാംശം അറിയിക്കുമോ?	2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ ബാങ്ക്/ബാങ്കിംങ്ങ് ഇതര ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേനയാണ് എടുക്കേണ്ടത്. ആയതിനാൽ പഴയ രീതിയിൽ സർക്കാരിന്റെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ പദ്ധതി പ്രകാരം വായ്പാ നൽകുവാൻ നിലവിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ