പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 5340 15.11.2019-ലെ മറുപടിക്ക്

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റേഷനുകൾ കേന്ദ്രീകരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ.വി. ജോയി

മറുപടി

ശ്രീ. എ.കെ.ശശീന്ദ്രൻ
(ഗതാഗത വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റേഷനുകൾ കേന്ദ്രീകരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഓഫീസുകൾക്കുമായി വാടകയ്ക്ക് നല്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. BOT വ്യവസ്ഥയിൽ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി പണിത വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള ബസ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിൽ നിന്നും, ബസ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വിവിധ സ്റ്റാളുകളിൽ നിന്നുമായി ലൈസൻസ് ഫീ ഇനത്തിൽ പ്രതിമാസം ശരാശരി 81,35,775/- രൂപ ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. KTDFC- BOT അടിസ്ഥാനത്തിൽ KSRTC-യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന പ്രതിമാസ വാടക വരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്, തമ്പാനൂർ, തിരുവനന്തപുരം	38,24,657 രൂപ
കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്, അങ്കമാലി	32,10,679 രൂപ
കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്, തിരുവല്ല	3,97,156 രൂപ
കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്,	കോഴിക്കോട് ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സിലെ വാണിജ്യ

			കോഴിക്കോട് | സ്ഥലങ്ങൾ ഒറ്റ യൂണിറ്റായി M/s. Alif Builders എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് താൽക്കാലിക അലോട്ട്മെന്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും വാടക ലഭിച്ചു തുടങ്ങിയിട്ടില്ല. പേ ആന്റ് യൂസ് ടോയ്‌ലെറ്റ് ആന്റ് പേ ആന്റ് പാർക്ക് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 5,74,118 രൂപ ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.
(ബി)	സംസ്ഥാനത്ത് ഏതെല്ലാം കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ്സ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ ഇത്തരത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ കടമുറികളോ വലിപ്പമേറിയ ഹാളുകളോ വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നുണ്ട്; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	പൂർത്തീകരിച്ച വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിൽ ചുവടെ പറയുന്ന ബസ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ കടമുറികൾ / ഹാളുകൾ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നു. കാട്ടാക്കട – 1 നെയ്യാറ്റിൻകര – 18 നെടുമങ്ങാട് – 30 കൊട്ടാരക്കര – 4 കണ്ണൂർ - 3 പയ്യന്നൂർ - 14 കാസർഗോഡ് - 9 കൂടാതെ വിവിധ ബസ് സ്റ്റേഷനുകളിലായി 65 സ്റ്റാളുകൾ / കടമുറികൾ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നുണ്ട്. • BOT വ്യവസ്ഥയിൽ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി യുടെ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച കോഴിക്കോട് ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ് കെട്ടിടം ഒറ്റ യൂണിറ്റായി M/s. Alif Builders എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് താൽക്കാലിക അലോട്ട്മെന്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വാടകക്കരാർ ഒപ്പ് വെച്ചതിന് ശേഷമേ സ്ഥലം പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന് കൈമാറുകയുള്ളൂ. • തിരുവല്ല കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ്

			ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സിലെ സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള ടെൻഡറുകളിൽ വളരെ കുറച്ച് പേർ മാത്രമാണ് പങ്കെടുത്തത്. അതിനാൽ വളരെ കുറച്ച് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ടെൻഡർ മുഖേന വാടകയ്ക്ക് നൽകാനായിട്ടുള്ളത്. നാളിതുവരെ 7 ടെൻഡറുകളിലായി 14551.48 ച:അടി സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. • അങ്കമാലി കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സിൽ ആകെയുള്ള 97883.11 Sq.ft ഏരിയയിൽ 86420.99 ച:അടി സ്ഥലം ടെൻഡർ മുഖേന വാടകയ്ക്കു നൽകിക്കഴിഞ്ഞു. ബാക്കിയുള്ള 11462.12 ച:അടി ഏരിയക്കുള്ള ടെൻഡർ ക്ഷണിച്ചിട്ടുണ്ട്. • തമ്പാനൂർ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സിലെ ആകെയുള്ള റെന്റബിൾ ഏരിയ ആയ 99797 ച:അടി സ്ഥലത്തിൽ 91790.66 ച:അടി സ്ഥലം സർക്കാർ ആഫീസുകൾക്കും സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്കും വാടകയ്ക്ക് നൽകി കഴിഞ്ഞു. ബാക്കിയുള്ള 8006.41 ച:അടി അടുത്ത ടെൻഡറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
(സി)	ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ അടിയന്തരമായി വാടകയ്ക്ക് നല്കി വരുമാന വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി)	ദർഘാസ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ