പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം ഭേദഗതി

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 5179. 15.11.19- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

ചോദ്യം ശ്രീ.എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ		മറുപടി ശ്രീ. എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	1999-ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടവും 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടവും ഭേദഗതി ചെയ്യുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ;	(എ)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പരിഷ്കരിച്ച് 2019-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും (G.O.(P)No.77/2019 dtd. 2/11/19 - SRO No.828/2019), 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും (G.O.(P)No.78/2019 dtd. 2/11/19 - SRO No.829/2019) പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി വാങ്ങിയശേഷം ഉണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ചട്ടലംഘനങ്ങൾക്ക് ഇളവ് നൽകുന്നതിനും ഇതിനായി സർക്കാരിന് അപ്പീൽ നൽകുന്നതിനുമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ കൊണ്ടുവരുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(ബി)	പുതിയ ചട്ടത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നിർമ്മാണം നടന്നതിന് ശേഷം ചട്ടത്തിൽ നിന്ന് ചെറിയ തോതിൽ വ്യതിചലിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഫീസ് നൽകി ക്രമവത്കരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.
(സി)	300 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് മുകളിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നവർക്ക് ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് നിർബന്ധമാക്കുന്നതിനും മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിനും ചട്ടത്തിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	300 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് മുകളിൽ ഉള്ള വാസഗൃഹങ്ങൾക്കു ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് നിർബന്ധമാണ്. മറ്റു വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കു പൊല്യൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ NOC വാങ്ങേണ്ടതുണ്ട്.

(ഡി)	കോഴി, പശു ഫാമുകൾക്ക് ഫയർ എൻ.ഒ.സി. വേണമെന്ന നിബന്ധന കർഷകർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അതിൽ എന്ത് ഇളവ് നൽകുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	2019-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് G1 ഗ്രൂപ്പ് G2 ഒക്യുപെൻസിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ലൈവ് സ്റ്റോക്ക്, പോൾട്രി ഫാമുകൾക്ക് fire and rescue service-ന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യമില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ