പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 4916 **14.11.2019 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പാട്ടഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദാക്കൽ

ചോദ്യം **ശ്രീ.പി.ടി. തോമസ്**	**മറുപടി** **ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ** **(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**

(എ)	ഇടുക്കിയിൽ പാട്ടഭൂമിയിൽ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തിയ പാട്ടഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദാക്കി ഭൂമി സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുവാൻ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ;	(എ) ഇല്ല
(ബി)	ഇടുക്കിയിൽ പട്ടയഭൂമിയിൽ വീട് ഒഴികെയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നിരോധനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതിനുള്ള കാരണമെന്താണ്; വിശദമാക്കാമോ;	(ബി) 1964 ലെ കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യക്തിഗത കൃഷി, താമസസ്ഥലം, സമീപസ്ഥങ്ങളായ രജിസ്റ്റേർഡ് ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രയോജനപ്രദമായ അനുഭവാവകാശം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നത്. 1993-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് (01.01.1977-ന് മുൻപുള്ള വനഭൂമി കുടിയേറ്റം ക്രമീകരിക്കൽ) പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യക്തിഗത കൃഷി, താമസസ്ഥലം എന്നിവ കൂടാതെ ചെറിയ കടമുറി പണിയുന്നതിനും ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. 1964 -ലെ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പട്ടയം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ വാണിജ്യപരമായ കെട്ടിടനിർമ്മാണം അനുവദനീയമല്ല. കൂടാതെ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 1801/2010 നമ്പർ കേസിലെ 21.1.2010 ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൂന്നാർ മേഖലയിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ NOC നിർബന്ധമാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	കാർഷിക മേഖലയുടെ തകർച്ചയും വിളകളുടെ വിലയിടിവും പ്രളയം കൃഷി ഭൂമി ഇല്ലാതാക്കിയതും മൂലം ബുദ്ധിമുട്ടുന്ന	(സി) യും(ഡി) യും കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂവിനിയോഗത്തിന് നിയന്ത്രണങ്ങളൊന്നും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ

.	ഇടുക്കിയിലെ കുടിയേറ്റ കർഷകരെ പ്രസ്തുത നിരോധനം എപ്രകാരം ബാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുള്ള നിയന്ത്രണം കാർഷിക മേഖലയിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
(ഡി)	പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് അടിയന്തരമായി പിൻവലിച്ച് കർഷകരെ ബുദ്ധിമുട്ടിൽ നിന്നും രക്ഷിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ