

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ :4193

12.11.2019-ലെ മറുപടിക്ക്

കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്ക്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.പി.ടി.എ. റഹീം	ഇ.പി.ജയരാജൻ (വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മാവൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഇക്കാര്യത്തിൽ സീകരിച്ചുവരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ;	(എ) & (ബി) കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂരിൽ 110 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കാൻ കിൻഫ്രക്ക് പദ്ധതി ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം വ്യവസായത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്ന് കിൻഫ്ര കണ്ടെത്തിയതിനെ തുടർന്ന് മാവൂരിലെ പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി.
(ബി) കിൻഫ്ര പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചത് ഏതുതരം പദ്ധതിയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	
(സി) പ്രസ്തുത സ്ഥലം പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് കിൻഫ്ര എം.ഡി. റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ?	(സി) മാവൂരിലെ സ്ഥലം പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ല എന്ന് കിൻഫ്ര എം.ഡി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

Shabna

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

The Principal Secretary to Government
Industries (G) Department
Govt. of Kerala
Thiruvananthapuram

Sir,

Sub:- Industries Department - Negotiable purchase of land in Mavoor Village,
Kozhikode District - Dropping of acquisition proceedings requested - reg.

Ref:- 1. G.O.(Rt)No.3391/15/RD, dated 29/06/2015
2. G.O.(Rt)No.4316/2017/RD, dated 11/10/2017
3. G.O.(Rt)No.732/17/ID dated 24/05/2017

The Government in their orders 1st and 2nd cited have issued administrative sanction to the District Collector, Kozhikode for negotiable purchase of 113.79 acres of land in Mavoor Village of Kozhikode Taluk for developing an Industrial Park under the IDZ scheme by KINFRA. The above land was identified by KINFRA for acquisition in March 2013. It was after inspecting 9 locations in Kozhikode and Malappuram districts by the technical team of KINFRA, that the above land was identified for acquisition. At the time of identification of the above land, it was a long plateau of mostly laterite rocky hill, lying east-west, with steep slopes all around and with scanty vegetation. Now the whole nature of the land has undergone drastic change during the last 5 years by large scale cutting and removal of laterite stones by the land owners, forming it as large deep pits and ultimately making it difficult for developing this land. Lot of land development works in hard laterites are required for developing this land into an Industrial Park with amenities suitable for allotment.

As per the guidelines issued in the Government Orders in G.O.(Rt)No.732/17/ID dated 24/05/2017, 3rd cited, atleast 75% of the land to be acquired for industrial purposes shall be allotable and out of this, 80% has to be allotted within 3 years of development. We find that it would be difficult to satisfy the above conditions so far as the lands now under acquisition at Mavoor are concerned, due to the following reasons:

- The District Collector has now approved the basic valuation of the said land dividing into 3 categories as follows:-

Sl.No.	Particulars	Rate for 1 cent
1	Garden land with PWD road access	1,30,000.00
2.	Garden land without road access	22,729.00
3.	Highly elevated rocky area	4,128.00



As per the norms for land valuation, namely the multiplication factor and 100% solatium benefits laid down in the new Land Acquisition Act, the total land value will come around Rs.3,12,000/- for garden lands with PWD road access. There will be similar increase in land value for the other categories also. This land value will be adopted as the basic land value for negotiation with the land owners and there is every likelihood of negotiated value to go beyond Rs.4,00,000/- per cent for the PWD road access lands and similar proportionate increase in other categories of lands at the time of negotiations with the land owners.

- It is estimated that the cost of development of this land will be equal to or more than the land cost due to steep hilly slope and the recent large scale excavation for laterites.
- It is assessed that the maximum extent of allottable land would only be less than 50% due to its steep slope and gradient.
- The cost of the unallottable land will also have to be added to the developed land for pricing which will further contribute to increase the price of the land at the time of allotment, making the land unmarketable.
- Considering the market value prevailing in the region and the distance from the Kozhikode town, there will be hardly any takers when we offer these lands at the above rates to the entrepreneurs.

In the above circumstances, we are of the view that the acquisition of the above land will ultimately become a liability for KINFRA for the coming years on economic point of view and hence we request that the Government may be pleased to issue orders for dropping the above acquisition at Mavoor in Kozhikode district, at an early date.

Yours faithfully,



Managing Director

Shabne
പാവറോർ ലഭ്യമാക്കി