പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 3207	07.11.2019-ന് മറുപടിയ്ക്ക്

കണ്ണൂർ സിറ്റി ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് പ്രോജക്ടിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ചോദ്യം ശ്രീ കെ.എം.ഷാജി	ഉത്തരം ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് മുഖാന്തിരം നടപ്പിലാക്കുന്ന കണ്ണൂർ സിറ്റി ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് പ്രോജക്ടിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 2019 ജൂൺ 11-ന് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ; പുതിയതെരു ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	കണ്ണൂർ സിറ്റി ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 6(1) വിജ്ഞാപനം 14/06/2019-ലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 1322 പ്രകാരവും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 14/03/2019-ലെ സ.ഉ (അച്ചടി) 21/2019/റവ പ്രകാരം 4(1) വിജ്ഞാപനവും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിദഗ്ദ്ധ സമിതി രൂപീകരിച്ച് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടുപോകുന്നതാണ്.
(ബി)	ഏത് വർഷത്തെ സർവ്വേ പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(ബി)	2013-ൽ നടത്തിയ സർവ്വേ പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്.
(സി)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ദേശീയ പാതയുടെ ഇരുഭാഗത്തുനിന്നുമായി തുല്യ അളവിലാണോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; അല്ലെങ്കിൽ തുല്യ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തടസ്സമെന്തെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	അല്ല. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നത്.
(ഡി)	പുതിയതെരു പട്ടണത്തിലെ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകാൻ നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള തുക പത്ത് ലക്ഷം രൂപയായി ഉയർത്തി നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(ഡി) യും (ഇ) യും (എഫ്)	വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട്, 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ (1) പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരം പുനരധിവാസവുമാണ് നൽകിവരുന്നത്. എന്നാൽ, ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ പ്രദേശമെന്ന നിലയിൽ കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് LARR Act, 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ തുക നല്കുന്നതിനായി തീരുമാനിക്കുകയും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29/12/2017-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/RD പ്രകാരം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ തുക ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 29/12/2017-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/RD-ഉപരിയായി പുനരധിവാസത്തുക ഉയർത്തിനൽകാൻ നിർവാഹമില്ലാത്തതാണ്.
(ഇ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂട്ടേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടാകുമ്പോൾ എല്ലാ തൊഴിലാളികൾക്കും തൊഴിൽ കാലപരിധി ബാധകമാക്കാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;		
(എഫ്)	വ്യാപാരികളായ കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടത്തിന് മിനിമം പത്ത് ലക്ഷം രൂപയെങ്കിലും നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ