

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 3187

07.11.2019-ന് മറുപടിയ്ക്ക്

വികസനാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം

<p>ചോദ്യം</p> <p>ശ്രീ പി. ഉണ്ണി</p> <p>" കെ.സുരേഷ് കുറുപ്പ് "</p> <p>" യു. ആർ. പ്രദീപ് "</p> <p>" കാര്യാട്ട് റസാഖ് "</p>	<p>ഉത്തരം</p> <p>ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ</p> <p>(റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
--	---

(എ)	<p>വ്യവസായ ഇടനാഴി, ദേശീയപാത, വ്യവസായ പാർക്കുകൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയ പൊതുവികസനാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പലപ്പോഴും വലിയ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നത് പരിഹരിക്കാൻ പരിപാടിയുണ്ടോ;</p>	(എ)	<p>വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന എതിർപ്പുകൾ മൂലം കാലതാമസം നേരിടാറുണ്ട്. വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രവൃത്തികളിലെ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാൻ വേണ്ടി എല്ലാ ആഴ്ചയിലും ജില്ലാ കളക്ടർമാരുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ പ്രത്യേകം അവലോകന യോഗങ്ങൾ നടത്തി നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ എല്ലാ മാസവും റിക്വിസിഷൻ അതോറിറ്റി ഉൾപ്പെടുന്നവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ അവലോകന യോഗം നടത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ജില്ലാ കളക്ടർമാർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. ഭൂവുടമകളെ ബോധവൽക്കരിച്ചും സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജുകൾ നൽകിയും കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നത് പരിഹരിക്കാൻ ശ്രമിച്ചുവരുന്നു.</p>
(ബി)	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വാസസ്ഥലവും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ന്യായമായ പ്രതിഫലം നൽകുന്നതിനും ചെയ്തുവരുന്ന കാര്യങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ് അറിയിക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ LARR Act, 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 1 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസവും നൽകണമെന്നാണ് നിയമം അനുശാസിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ, ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ പ്രദേശമെന്ന നിലയിൽ കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് LARR Act 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ തുക നൽകുന്നതിനായി തീരുമാനിക്കുകയും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29/12/2017-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 448/2017/RD പ്രകാരം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ തുക ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.</p>

<p>(സി) വികസനാവശ്യങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനുപോലും ഏറെ കാലതാമസം നേരിടുന്നത് പരിഹരിക്കാൻ സ്വീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നടപടി അറിയിക്കുമോ;</p>	<p>(സി) വികസനാവശ്യങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ ഭൂമി വകുപ്പ് തലത്തിലുള്ള കൈമാറ്റം കൂടുതൽ വേഗത്തിലാക്കുവാൻ വേണ്ടി പഞ്ചായത്തിൽ 50 സെന്റ് വരെയും മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ 25 സെന്റ് വരെയും കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ 10 സെന്റ് വരെയും വകുപ്പ് തലത്തിൽ കൈമാറി ഉത്തരവിറക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 05/06/2018-ലെ G.O (P) 31/2018/RD നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>(ഡി) സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് ബാങ്കിന്റെ രൂപീകരണം ഫലപ്രദമായിട്ടുണ്ടോ; സർക്കാർ ഭൂമി കയ്യേറ്റം ഉണ്ടാകാതെ സംരക്ഷിക്കാൻ നടത്തിവരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ?</p>	<p>(ഡി) ഉണ്ട്. ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിശദമായ കണക്ക് തയ്യാറാക്കി കയ്യേറ്റം തടയുന്നതിനും ശാസ്ത്രീയവും സമഗ്രവുമായ ഭൂവിനിയോഗവും ഭൂസംരക്ഷണവും സാധ്യമാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി 21/06/2007-ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം.2563/2007/റവ പ്രകാരമാണ് 'കേരള സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബാങ്ക്' എന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് തുടക്കമിട്ടത്. ഇതിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂമി സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരം ശേഖരിയ്ക്കുകയും ലാൻഡ് ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഭാവിയിലെ വികസന സാധ്യതകൾ കൂടി മുന്നിൽ കണ്ട് യുക്തിപൂർവ്വം സർക്കാർ ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് ഈ പദ്ധതി സഹായിക്കുന്നുണ്ട്.</p> <p>സർക്കാർ ഭൂമി കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമവും, 1958-ലെ ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരമുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികളും, 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ഭേദഗതി നിയമ പ്രകാരമുള്ള ശിക്ഷാ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനായി 10/09/2018-ലെ സ.ഉ (സാധാ) 3778/18/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമി കയ്യേറ്റത്തിനെതിരെ ജാഗ്രത പുലർത്തുന്നതിനും കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്താനുമായി ജില്ലാതലത്തിലും താലൂക്ക് തലത്തിലും മോണിറ്ററിംഗ് സെൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ടീം സ്ഥല പരിശോധന ഉൾപ്പെടെ നടത്തി വരുന്നതുമാണ്. വിവിധ വകുപ്പുകളെ ഏകോപിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് താലൂക്ക് സർവ്വെയറുടെ സഹായത്തോടെ അതാത് വകുപ്പിന്റെ കയ്യേറ്റം തടയാനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.</p>


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ