

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.3153

07.11.2019-ലെ മറുപടിക്ക്

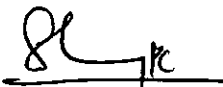
'ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ ഉപവകുപ്പ്'

ചോദ്യം
ശ്രീ.പി.സി.ജോർജ്ജ്

മറുപടി
ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

<p>(എ)</p>	<p>ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിൽ 87(എ) ഉപവകുപ്പ് ഉൾക്കൊള്ളിക്കുവാൻ ഇടയായ സാഹചര്യം വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ)</p>	<p>1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്ടിലെ 81-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒഴിവാക്കി നൽകുന്ന ഭൂമി തുണ്ടുകളാക്കി വില്പനയിലൂടെയോ അല്ലാതെയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഭൂമി അങ്ങനെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് തന്നെ ഉപയോഗിക്കാതെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ അത്രയും വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്ത നൽകിയ ആളിന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്രകാരം പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒഴിവാക്കി നൽകാതിരുന്നെങ്കിൽ മിച്ചഭൂമിയായി സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാകേണ്ട ഭൂമിയായിരുന്നു എന്ന കാരണത്താലാണ് ഇപ്രകാരം ഒരു വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. എന്നാൽ അപ്രകാരം മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്ത ആളിന്റെ പേരിൽ ആവശ്യമായത്ര ഭൂമി ഇല്ലാതിരുന്നതു വഴിയും നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം കാരണവും അപ്രകാരം ഉള്ള നടപടികൾക്കെതിരെ ബഹു.കോടതികളുടെ സ്റ്റേറ്റ് ഉത്തരവുകൾ കാരണവും നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയാണിപ്പോഴുള്ളത്. ആയതിനാൽ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ഭൂമി തുണ്ടുകളാക്കി കൈമാറ്റം നടത്തുകയും കൈമാറ്റത്തിലൂടെ ഭൂമി ആർജ്ജിക്കുന്ന ആൾ പ്രസ്തുത ഭൂമി അതേ ആവശ്യത്തിന് തന്നെ ഉപയോഗിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന തരത്തിൽ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി കൊണ്ടുവരേണ്ടതുണ്ട്.</p>
------------	--	------------	---

		<p>സംസ്ഥാനത്ത് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ഭൂമി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് തന്നെ ഉപയോഗിക്കാതെ കൈമാറ്റം ചെയ്ത് മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന അവസ്ഥ സാധാരണമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അങ്ങനെയുള്ള അവസരങ്ങളിൽ സീലിംഗ് കേസ്സ് എടുത്ത് ഭൂമി വില്പന നടത്തിയ ആളിന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും വില്പന നടത്തിയ അത്രയും വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഭൂരിഭാഗം കേസ്സുകളിലും വില്പന നടത്തിയ ആളിന്റെ പേരിൽ അപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥയാണ് കണ്ടുവരുന്നത്. സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പോലും ഭൂമി ലഭിക്കുന്നതിന് ദൗർലഭ്യം നേരിടുന്ന പുതിയ സാഹചര്യത്തിൽ, ഭൂമി വില്പനയിലൂടെ വാങ്ങുന്ന ആളും ഭൂമി ഏതാവശ്യത്തിനാണോ ഒഴിവാക്കി നൽകിയിരുന്നത് അതേ ആവശ്യത്തിന് തന്നെ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് നിർബന്ധിക്കപ്പെടുന്നതിനും ഉപയോഗം മാറ്റുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ ഭൂമി വാങ്ങുന്നത് നിരുത്സാഹപ്പെടുന്നതിനും ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുപോകുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിനാണ് 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റിൽ ഭേദഗതി കൊണ്ടുവരുന്നത്.</p>
(ബി)	<p>പ്രസ്തുത ഉപവകുപ്പ് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് 1963-ലെ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് നയപരമായ തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുണ്ട്.</p>
(സി)	<p>ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ജനപ്രതിനിധികളുമായി സർക്കാർ ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നോ; ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാണോ; എങ്കിൽ അറിയിക്കുമോ?</p>	<p>(സി) ഭേദഗതി ബിൽ നിയമസഭയിൽ വരുമ്പോൾ ചർച്ചചെയ്യാവുന്നതാണ്.</p>


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ