

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ**  
**പതിനാറാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1705

01-11-2019 ലെ മറുപടിയ്ക്ക്

**കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിലെ അനധികൃത കെട്ടിടനിർമ്മാണം**

**ചോദ്യം**

**മറുപടി**

**ശ്രീ. പി.ടി. തോമസ് :**

**ശ്രീ. എ.സി. മൊയ്തീൻ**  
(തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ, തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം ലംഘിച്ചും അനധികൃതമായും നിർമ്മിച്ച ബഹുനിലകെട്ടിടങ്ങളുടെ വിശദവിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ;

(എ) ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങളുടെ അനധികൃത നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 'A' ആയും, തൃക്കാക്കര നഗരസഭയുടേത് അനുബന്ധം 'B' ആയും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

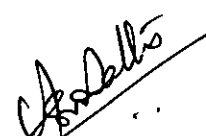
(ബി) പ്രസ്തുത അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ യും ആരൊക്കെയാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ബി) ഇല്ല  
(സി) എങ്കിൽ യും

(സി) ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ ഏതുതരത്തിലുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ഡി) ഇത്തരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാൻ നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ ശക്തമാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?

(ഡി) ഇതിനായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

ക്രമ നമ്പർ	ഫയൽ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആകെ നിലകൾ	പ്ലാന്റ് ഏരിയ	തരം	അനധികൃതമാകുന്നതിന് കാരണം	സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ					
1	EYP2 /919/2000	ശക്തി എൻക്ലേവ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണേഴ്സ് അസ്സോസിയേഷൻ	6	2114.20m <sup>2</sup>	Residential/Commercial	ഫയർ എൻ.ഒ.സ 1. ലഭ്യമായിട്ടില്ല.	കേസ്സു നിലനിൽക്കുന്നു					
2	EYP1 /95/2009	പീറ്റർ ജോസഫ്	6	3039.39m <sup>2</sup>	Residential/Commercial	"	Regularisation.					
3	EYP1 /779/1996	ആപ്പിൾ ടവർ ഓണേഴ്സ് അസ്സോസിയേഷൻ	9	860.52m <sup>2</sup>	Residential/Commercial	"	"					
4	MOP 4/81/2000	പി.ബി.ശശിധരൻ & മറ്റുള്ളവർ	4	2629.26m <sup>2</sup>	Residential	"	"					
5	EYP2 /614/2006	പി.എ.സജിത്ത്	10	-----	-----	-----	"					
6		Reenumathew, wellington enclave p.k.road thevara					-----					
7		Jose Thomas managing director choice construction,choice tower kumbalam										
8		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">G.Ravindran, S/o Gangadharan, EWS 642, Gandhi Nagar, Kadavanthra</td> <td style="width: 5%;">63</td> <td style="width: 20%;">Elamkulam, 354/5</td> <td style="width: 15%;">SF : 79.99m<sup>2</sup></td> <td style="width: 30%;">Shop &amp; Residence</td> </tr> </table>	G.Ravindran, S/o Gangadharan, EWS 642, Gandhi Nagar, Kadavanthra	63	Elamkulam, 354/5	SF : 79.99m <sup>2</sup>	Shop & Residence					
G.Ravindran, S/o Gangadharan, EWS 642, Gandhi Nagar, Kadavanthra	63	Elamkulam, 354/5	SF : 79.99m <sup>2</sup>	Shop & Residence								

		P.O. Cochin			
		Suresh Babu, Geetha Suresh Babu, Kaithavalappil House, Palarivattom	Edappally (s), 43/2	GF : 76.23, FF : 90.68, SF : 90.68  Total : 257.59 m2	Residential
	47	Mary Laimicleetus, Mambra Road, Edappally(s) Correspondence Address : Mullankuzhy House, LFC Road, Kanipallilanc, kaloor. Cochin-17	Edappally (s)	158.27 m2	Residential (possession certificate not submitted)
		Jim Jose, Edassery (H), Kanjoor. P.O, Kalady, Ernakulam	Poonithura , 393	Main Building GF - 449.39 m2 (Restaurant) , FF- 453.15 m2 (Spl. Residence), SF - 444.40 m2 (spl. Residence) . S/c- 46.01m2	Residential

			(spl Reside nce) M/Roo m- 36.78m 2, Total - 1429.7 3m2, STAFF Qtrs GF - 99.94 m2 (Res), FF - 98.04m 2, Total 197.98 m2, Grand Total - 1583.5 7m2							
Nalini, Dr.Rajje v, Pulikka parambi l, Karithat t, Ayyapp ankavu, Ernakul am,Nort h P.O,682 018	5 2	Pooni thura , 995/2, 996/pt	GF(Re g) : 259.79 m2, FF(Reg ): 362.47 m2, SF(Reg ): 362.47 m2, S/c(Re g) : 15.53m 2, Total- 1000.2 6m2	Resi dent ial cum sho p						
Louie Alexand er, Kootiya ni (H), Old Railway station road, Kacheri pady,	5 6	Elam kulam , 720/1, 2	GF (Reg) : 52.95m 2, GF(Re g) : 18.81m 2(proch ), FF(Reg ):	Resi dent ial						

				71.76m 2, SF : 71.76m 2, S/c: 9.07m2 , Total : 224.35 m2					
		North P.O, kochi- 682018							
		Philip Mathew ,Editor Malayal Manora m ,P.B.No. 4278, kochi- 36	5 5	Ernak ulam , 911/3, 912/1, 2, 913/1, 4	1154.0 7m2	Offi ce			
		K.Jayas ankar, M.D M/s Malayal am Industri es Ltd, Mermai d complex , kaniyam puzha road, vytila, kochi- 682019	4 9	Pooni thura, 655/pt , 656/7, 656/7 pt,144 4/2, 1444/ 2pt	GF (Reg) : 2959.1 1m2, FF : 2245.8 8m2, SF : 1896.2 8m2, TF: 1435.3 6m2, FF: 1110.1 4m2 , Vth Floor :1132.4 8m2, VI th floor: 1132.4 8m2, VII th floor: 844.70 m2, Terrace floor:1 17.01m 2, Machin e room: 70.37m 2,	spec ial resi dent ial			

			Total : 12943. 81m2	
Deepa Viswana than, 39/1471, Krishna priya, Kalathip arambil cross road, kochi- 16	5 6	Elam kulam , 664/5	FF (Reg) : 66.28m 2, SF(Reg ) : 67.33m 2, TF(Reg ) : 70.79m 2, Total : 204.40 m2 (Total :1144.1 3m2)	
Linsa Antony, KRRR- 52, Kolather i Road, Poonith ura, Kochi	5 0	Pooni thura, 1339/ 2	BF : 58.35m 2(parki ng), GF : 766.51 m2, FF : 766.51 m2, SF: 766.51 m2, Terace floor : 66.71m 2, Total : 2424.5 9m2	A1 Resi dent ial
Santhos h and others, Lakshmi Bhavan, kaloor P.O.		Pooni thura, 1048/ 3, 1051/ 3-8	GF(exi sting) : 143.15 m2, GF(pro posed)	

		Ernakulam-682017		125.16 m2, FF (proposed): 139.67 m2, Total : 407.98 m2					
		V.Sasidharan, Managing Director, Ullatil Hospitality Projects Pvt. Ltd, 33/13-A-B, New Samitha Complex, Anderi Kurla Road, Sakinaka, Anderi East. Mumbai	52	Poonithura, 951/1	BF: 127.85 m2, GF : 134.46 m2, FF: 134.46 m2, SF: 137.10 m2, TF: 137.10 m2, S/c : 18.72 m2, Total : 689.69 m2				
		Ratheesh, Karaveli House, Vyttila P.O, Cochin-682019	48	Poonithura, 588/5, 2.02ares	GF (Existing) :104.30 (Reg) :25 , Total 129.30, FF (existing) :104.30 , (reg) 46.07, Total : 15037, SF per(existing). 104.30, (reg) 46.07, Total :				

				150.37, Terrace floor (reg) 11.00, Total : 441.04 m2					
		P.V .Antony & Annam ma Antony, Pazhave edan, Vyttila	-	Pooni thura 1330/ 1	-	-			

*A. D. Datta*  
Section Officer



അനുബന്ധം - B

തൃക്കാക്കര നഗരസഭ

ഉടമകളുടെ പേര്

1. Procurator Arch Bishop - marthomas
2. Rajesh
3. General manager Dis. Co-operative bank
4. M.K. Aboobacker
5. K.P. Devessy
6. Manjummael Karan
7. Rajesh Joseph
8. Jesus Youth International
9. Sheena Emmanuel
10. E G Manoj
11. Marthoma Public School
12. Prakash & Sreelatha
13. Mejo C Joseph
14. Grace Cherian

*A. A. A.*  
Section Officer